

2007年7月11日

各 位

株 式 会 社 大 京  
オリックス不動産株式会社

## 大京グループとオリックスグループのノウハウを結集

### 「亀戸レジデンス」(総戸数707戸)プロジェクト始動

#### ～ 東京都内初。「グッドタイムリビング」併設の大規模複合開発プロジェクト ～

株式会社大京(東京都渋谷区、社長:田代 正明)とオリックス不動産(東京都港区、社長:西名 弘明)は、両社の共同事業として東京都江東区に建設中の大規模複合開発プロジェクト「亀戸レジデンス」(地上17階建て地下1階建て。総戸数707戸:分譲マンション700戸、店舗・共用施設等計7戸。有料老人ホームおよびクリニック1戸を含む)の分譲マンションを、10月より販売することといたしましたので、お知らせいたします。

「亀戸レジデンス」は、旧中川や広大な亀戸中央公園に隣接するなど、水と緑に恵まれた2ha超の用地を得て開発を進めているプロジェクトで、亀戸天神や下町情緒あふれる商店街など古き良き伝統や自然との調和を図るために、“人と自然を「つなぎ」、「つづく」街の創造”をコンセプトに掲げました。

具体的には、公園、川との連続性を意識した外観デザイン、公開空地、地区集会所などが自然や周辺地域とマンションを「つなぎ」、保育施設、学童クラブ、有料老人ホーム、クリニックなどの施設がさまざまな世代の暮らしを支え、次世代に「つづく」街づくりの実現を図ったものです。

とくに、有料老人ホーム「グッドタイムリビング 亀戸中央公園(仮称)」は、総居室数82室(定員100名)で、2009年春の開設を予定しており、分譲マンションとの複合開発は都内初となります。当施設に入居されたお客さまには、食事や介護などのサービスと医療機関との提携による安心の住環境を提供します。

10月以降順次販売する分譲マンションの概要は、販売総戸数:700戸、間取り:3LDK~4LDK+N+3WIC、専有床面積:70㎡台~130㎡台(平均80㎡超)、販売価格は70~80㎡の3LDKで5,000~6,000万円が中心となる見込みで、2009年2月の竣工を予定しております。

大京グループとオリックスグループは、今後も首都圏・近畿圏を中心に共同事業等において協力し、双方の住宅開発力、販売力、入居者サービス等のノウハウを活かすことでシナジー効果を高めるとともに、優れた街づくりや快適な暮らしの実現に向けて取り組んでまいります。

以 上

本件に関するお問い合わせ先

株式会社大京 グループ広報部広報室(奥山・関山) TEL:03-3475-3802  
オリックス株式会社 社長室広報グループ(藤井・石井) TEL:03-5419-5102

(ご参考)

### 「亀戸レジデンス」の主な特徴

2ha 超の広大な敷地と約 54%の空地率。エリア最大級の新しいランドマーク  
JR 総武線で「東京」まで 11 分、「新宿」駅まで 20 分の乗車など優れたアクセス  
水（旧中川）と緑（亀戸中央公園）に恵まれ、川、公園との連続性を意識した外観デザイン  
「錦糸町」や「亀戸」の駅前に広がる商業・文化施設が生活圈  
パーティーキッチン、コンシェルジュ、焼きたてパンやカフェサービス、カーシェアリング導入  
24 時間有人管理 + マンションアドバイザー常駐など高度なセキュリティ  
認可保育所、学童クラブ、インナーガーデンなど子育てへの配慮  
有料老人ホームやクリニックを併設

### 「亀戸レジデンス」の全体概要

- ・ 所在地：東京都江東区亀戸 9 丁目以下未定（住居表示）
- ・ 交通：JR 総武線「平井」駅下車徒歩 11 分、JR 総武線「亀戸」駅下車徒歩 15 分
- ・ 敷地面積：20,123.00 m<sup>2</sup>
- ・ 構造・規模：鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄筋コンクリート造、地下 1 階・地上 17 階建て
- ・ 総戸数：707 戸（住居 700 戸、ゲストルーム 2 戸、介護施設 1 戸、認可保育所 1 戸、学童クラブ 1 戸、地区集会所 1 戸、店舗 1 戸）  
「介護施設」には有料老人ホーム「グッドタイム リビング」82 室、クリニック 1 戸を含む
- ・ 総分譲戸数：700 戸（住居 700 戸）
- ・ 専有床面積：70.17 m<sup>2</sup>～138.04 m<sup>2</sup>
- ・ 間取り：3LDK～4LDK+N+3WIC
- ・ 駐車場台数：432 台（来客用、介護施設用、店舗用、カーシェアリング用計 18 台を含む）
- ・ 管理形態：管理業務については、管理組合より管理受託者（株式会社大京アステージ）へ委託
- ・ 着工：2007 年 3 月
- ・ 竣工：2009 年 2 月（予定）
- ・ 入居開始：2009 年 3 月（予定）
- ・ 設計・監理：株式会社長谷工コーポレーション エンジニアリング事業部
- ・ 施工：株式会社長谷工コーポレーション
- ・ 事業主：株式会社大京、オリックス不動産株式会社

### 「亀戸レジデンス」建設地



## 「亀戸レジデンス」完成予想図（イメージ）



### 事業主 会社概要

#### 株式会社大京

本 社：東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-24-13 第 21 大京ビル  
代 表 者：代表執行役社長 田代 正明  
設 立：1964 年 12 月  
資 本 金：269 億 9,992 万円（2007 年 3 月 31 日現在）  
事業内容：マンション分譲事業ほか

#### オリックス不動産株式会社

本 社：東京都港区浜松町 2-4-1 世界貿易センタービル  
代 表 者：代表取締役社長 西名 弘明  
設 立：1999 年 3 月  
資 本 金：2 億円（2007 年 3 月 31 日現在）  
事業内容：マンション、戸建て等住宅の開発・分譲  
オフィス、住宅、商業施設、物流施設等の購入、ならびに投資商品の企画  
ファンド向け賃貸不動産の開発、購入  
高齢者住宅を始めとする新規プロジェクト開発、運営  
ホテル、ゴルフ、研修所の運営、管理及び旅館等の再生事業

#### グッドタイムリビング

オリックス・リビング株式会社（東京都港区、社長：森川 悦明）が運営する高齢者向け住宅施設。本日現在、首都圏・近畿圏にて 8 箇所のグッドタイムリビングを運営しております。

以 上