

「千葉県初の都市型リタイアメント・コミュニティ」誕生
「グッドタイム リビング 千葉みなと / 駅前通」7月7日(土)オープン
～「千葉みなと / 海岸通」と合わせ全340室の大型高齢者住宅～

オリックス・リビング株式会社(本社:東京都港区、社長:森川 悦明)は、分譲マンションに併設した住宅型有料老人ホーム「グッドタイム リビング 千葉みなと / 駅前通」(以下、「駅前通」と略)を7月7日(土)にオープンします。これにより、本年4月にオープンした「グッドタイム リビング 千葉みなと / 海岸通」(以下、「海岸通」と略)と合わせ、高齢者が安心して暮らし続けることができる「都市型リタイアメント・コミュニティ」が完成することになります。

ハード面において、両棟はそれぞれに異なる特徴を有しています。

「駅前通」は、建物の上層階が分譲マンションとなり、下層階に住宅型有料老人ホームを併設しています。施設内には、健康をサポートするクリニックや薬局が入居し、身体に負担の少ないアクティビティなどを楽しんでいただけるプールが設置されています。

「駅前通」から約500mの距離に隣接する「海岸通」は、建物の上層階が高齢者専用賃貸住宅となり、下層階に住宅型有料老人ホームを併設しています。施設内には、ビューティーサロンやリラクゼーションサロン、バー&ラウンジなどが設置されています。

この2棟の間は専用バスで結ばれており、充実した共用施設を相互に利用できる仕組みとなっています。アクティブに活躍しながらも将来の健康や生活に多少の不安を持っている方から、介護を必要としている方、そして終末期を迎えるまで、どのステージにあってもどこにも移り住む必要がなく、同じコミュニティの中で終生暮らし続けることができる「終の棲家」を実現します。

オリックス・リビングは、当物件を含め8物件をオープンさせており、2008年春までに新たに4物件を開設する予定です。

＜お問合せ先＞

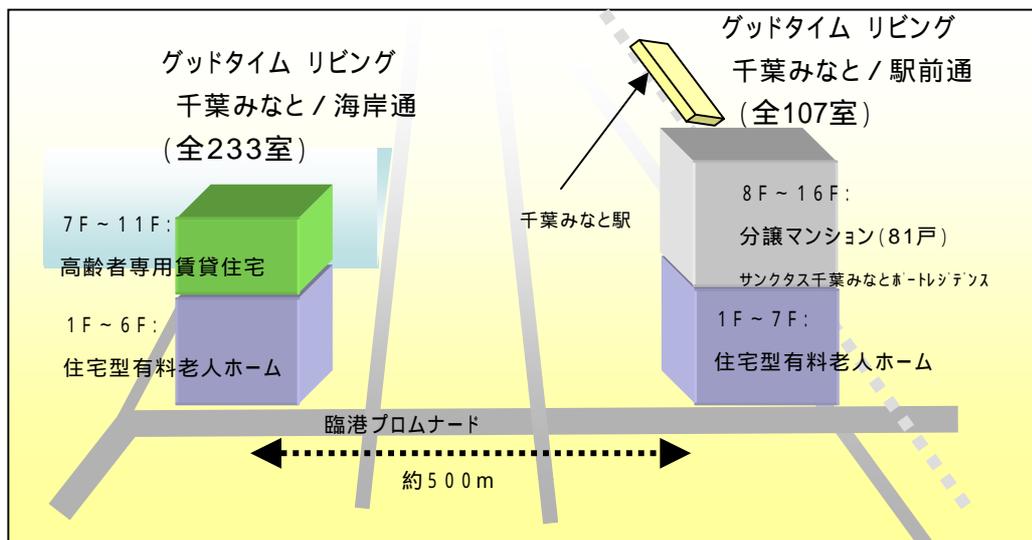
オリックス・リビング株式会社 担当:似内(ニナイ)・山田・関口

TEL:03-3435-3657 FAX:03-3435-3303

共同PR株式会社 第3業務局 担当:峰松・中根

TEL:03-3571-5236 FAX:03-3574-9364

■全体図



■主な共用施設

豊富なメニューを取り揃えたレストラン、美とリラクゼーションそして健康を保つためのビューティーサロンやジャグジー&プール、フィットネススタジオ、そして夜にはお酒を嗜んでいただけるバーや、ご家族、ご友人と個室で食事などを楽しめるパーティールームなど、まるで小さな街がそのまま出現したかのような充実した設備とサービスを提供します。

プール



レストラン「ラ・メール」



ビューティーサロン「ル・シエル」



シニア安心住宅 / 居室 お二人様タイプ



■物件概要

「グッドタイム リビング 千葉みなと／海岸通」

一人部屋を中心とした「シニア安心住宅」に加え、主にアクティブシニアや介護度の低い方を対象とした「シニア快適住宅」を併設。

「シニア快適住宅」はプライバシーを確保しつつも、居室内にはナースコールや館内スタッフへの直通電話を設置しており、万一の場合への不安をサポートするサービスが整っています。

所在地： 千葉県千葉市中央区中央港 1-18-28

居室数： シニア快適住宅 92室(54.41㎡～57.12㎡)

シニア安心住宅／(1人用) 117室(18.44㎡～21.27㎡)

／(2人用) 24室(37.18㎡～41.79㎡)

費用： シニア快適住宅

前払賃料 ￥15,408,000～¥23,184,000

毎月払賃料 ￥107,000～¥161,000

月額共益費 (税込)¥31,500

※シニア快適住宅に居住の方は、「グッドタイムリビング 千葉みなと CGRC クラブ会員契約」を締結し、必要な費用をお支払いいただくことにより、「シニア安心住宅」の共用施設と各種サービスをご利用いただけます。

- 入会金：一人入居¥1,260,000(税込)、二人入居¥1,890,000(税込)
- 健康管理サービス利用料金(入居時)：
一人入居¥5,250,000(税込)、二人入居¥10,500,000(税込)
- 基本サービス利用料金(月額) ※一人 31,500円分の食費含む
一人入居¥94,500(税込)、二人入居¥189,000(税込)

シニア安心住宅

【お1人様費用】 入居時費用 (税込)¥6,525,000

月額費用 (税込)¥247,500

【お2人様費用】 入居時費用 (税込)¥9,660,000～¥13,560,000

月額費用 (税込)¥459,000

「グッドタイム リビング 千葉みなと／駅前通」

24 時間体制で見守られている中で、介護が必要な方が不安を感じることなく安心して生活していただける「シニア安心住宅」(住宅型有料老人ホーム)の二人部屋タイプが中心です。

クリニックが1階にあり、「海岸通」「駅前通」両施設のホームドクターとして、日常の健康管理から急病時まで、安心の医療体制で毎日の暮らしをサポートします。

所在地： 千葉県千葉市中央区中央港 1-15-8

居室数： シニア安心住宅／(1人用) 31室(18.40㎡～24.30㎡)

／(2人用) 76室(37.64㎡～41.66㎡)

【お1人様費用】 入居時費用 (税込) ¥6,525,000～¥7,725,000

月額費用 (税込) ¥247,500

【お2人様費用】 入居時費用 (税込) ¥9,660,000～¥14,760,000

月額費用 (税込) ¥459,000～¥479,000

- お2人様費用はお2人様タイプの居室にお2人で入居した場合の金額です。
- 入居時費用には、入居一時金、契約金が含まれます。
- 月額費用には家賃相当額、管理費、食費が含まれます。

■オリックス・リビング／「グッドタイム リビング」プロジェクト

第1号	2006年7月	グッドタイムリビング 神戸垂水(兵庫県)
第2号	2006年10月	グッドタイムリビング 大阪ベイ(大阪府)
第3号	2006年12月	グッドタイムリビング 新浦安(千葉県)
第4号	2007年4月	グッドタイムリビング 千葉みなと／海岸通(千葉県)
第5号	2007年5月	グッドタイムリビング 埼玉蓮田(埼玉県)
第6号	2007年5月	グッドタイムリビング 池田緑丘(大阪府)
第7号	2007年7月	グッドタイムリビング 小野(兵庫県)
第8号	2007年7月	グッドタイムリビング 千葉みなと／駅前通(千葉県)
	2007年11月	グッドタイムリビング 流山(千葉県)
	2008年3月	グッドタイムリビング 稲毛(千葉県)
	2008年春	グッドタイムリビング 香里ヶ丘一ヶやき通りー(大阪府)
	2008年春	グッドタイムリビング 泉北泉ヶ丘(大阪府)

「グッドタイム」。福祉の先進国デンマークでは、年金を受け取るようになった世代を「グッドタイム＝人生最良の時」と呼びます。今後ますますシニアが活躍する日本の社会でも、仕事や子育てが一段落したこの「第三の人生」の時代を「老後＝老いた後」「余生＝余った生命」ではなく、「グッドタイム」ととらえる人生観の転換が大切ではないでしょうか。

オリックス・リビングはこの考え方をもとに、「第三の人生」を輝かせる暮らしを追求してまいります。