

2007年5月24日

報道機関各位

阪急不動産株式会社  
オリックス不動産株式会社



**【 阪急創立100周年記念・阪急阪神統合記念 】**  
**『ジオタワー宝塚』ご購入者への**  
**阪急電鉄・阪神電気鉄道運賃全額サービスについて**

次のよるこびを、つくろう。



阪急不動産株式会社(本社：大阪市北区、代表取締役社長：簗原克彦)・オリックス不動産株式会社(本社：東京都港区、代表取締役社長：西名弘明)では、宝塚ファミリーランド跡地に建設計画中の阪急創立100周年記念プロジェクトである『ジオタワー宝塚』(以下「本マンション」という)におきまして、本マンションをご購入いただいた方を対象に、阪急電鉄並びに阪神電気鉄道のご利用運賃を1年間1住戸あたり1名様につき全額還元(一部制限あり)するサービスを提供いたします。

本マンションはICカードをマンション鍵として採用しており、運賃全額サービスは、株式会社阪急阪神カードが発行する阪急阪神ホールディングスグループカード(名称未定、以下「新グループカード」という)をマンションの鍵として、ご登録いただいた方が対象となります。

サービスの内容につきましては、次のとおりです。

**運賃全額サービス**

本マンションをご購入いただき、新グループカードをマンションの鍵として登録された方を対象に、阪急創立100周年記念プロジェクトとして日頃のご愛顧の感謝を込めて、阪急電鉄ならびに阪神電気鉄道のご利用運賃を1年間1住戸あたり1名様につき、全額負担いたします。

乗降時に新グループカードをご利用いただく場合に限りです。またIC定期券につきましては運賃負担の対象外とさせていただきます。

サービス対象は阪急電鉄並びに阪神電気鉄道の各電車(神戸高速線を除く)ご利用の運賃のみとさせていただきます。それ以外の相互乗入れ路線の電車あるいはバス・タクシーのご利用運賃は対象外となります。

1年間の運賃負担額合計につきましては100万円以下とさせていただきます(運賃負担額を含め景品総額は100万円を限度とさせていただきます)。

**カードセキュリティ**

阪急阪神ホールディングスグループが提供する多機能ICカード「新グループカード」をマンションの鍵としてご利用いただけます。これにより阪急電鉄・阪神電気鉄道の交通乗車をはじめクレジットやキャッシングなどさまざまな生活シーンがこの1枚のカードでご利用いただけます。

マンション鍵として利用できる新グループカードは券種が限定されます。また、既にお持ちのHANA PLUSカードやCoCoNetカードではご利用いただけませんので、新たに新グループカードに入会いただく必要がございます。

以上

- 【添付資料】 カードセキュリティイメージ図  
「ジオタワー宝塚」完成予想図及び位置図  
「ジオタワー宝塚」物件概要

【ニュースリリース配布先】 大阪建設記者クラブ、青灯クラブ、近畿電鉄記者クラブ

本件に関するお問い合わせ先

阪急不動産株式会社 総務人事部 担当：糸川・久保  
TEL：06-6313-3340 / FAX：06-6313-1283

なお、お客さまからのお問い合わせ先には、「ジオタワー宝塚 マンションミュージアム」  
TEL 0120-8739-37(水・木曜休 10時~17時)をご案内いただきますよう、お願いいたします。

## <添付資料>

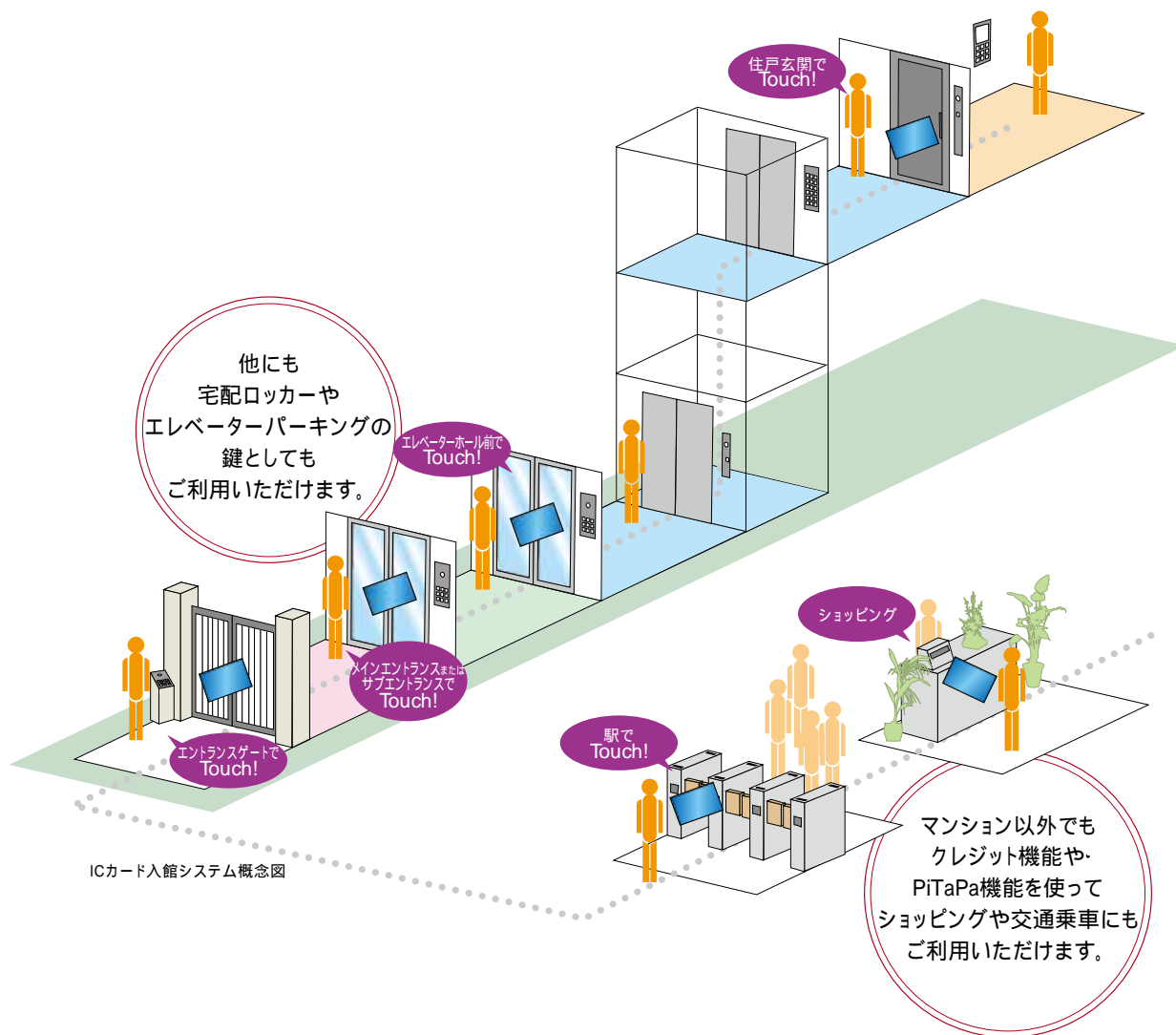
### カードセキュリティイメージ図



GEO TOWER  
ジオタワー宝塚

# 1枚のカードですますます便利に。 毎日をもっと快適に。

「ジオタワー宝塚」では株式会社阪急阪神カードが発行いたします、  
阪急阪神ホールディングスの新グループカード(名称未定)を、マンションの鍵としてご利用いただけます。  
さらにこのカード1枚で、クレジットカードによるお買物、PiTaPaの交通乗車の際にもご利用いただけ、  
毎日がさらに快適便利にお過ごしいただけます。



# 「ジオタワー宝塚」完成予想図及び位置図

完成予想図



位置図



## 「ジオタワー宝塚」物件概要

名 称	ジオタワー宝塚		
所 在 地	兵庫県宝塚市武庫川町 170 - 17、170 - 22		
交 通	阪急宝塚線「清荒神」駅	徒歩 7 分	
	阪急今津線「宝塚南口」駅	徒歩 8 分	
	阪急宝塚線・今津線「宝塚」駅	徒歩12分	
	J R宝塚線「宝塚」駅	徒歩14分	
全体敷地面積	14,056.46 m <sup>2</sup>		

	ジオタワー宝塚E A S T	ジオタワー宝塚W E S T
敷 地 面 積	6,931.55 m <sup>2</sup> (建築確認申請面積)	7,124.91 m <sup>2</sup> (予定)
延 床 面 積	38,632.82 m <sup>2</sup> (建築確認申請面積)	未定
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造 地上 32 階建	鉄筋コンクリート 地上 33 階建(予定)
戸数(約 600 戸)	294 戸	未定
間 取 り	1 LDK + N ~ 4 LDK + DEN	未定
住戸専有面積	56.17 m <sup>2</sup> ~ 199.74 m <sup>2</sup>	未定
バルコニー面積	6.84 m <sup>2</sup> ~ 32.15 m <sup>2</sup>	未定
駐 車 台 数	255 台	未定
着 工	2006年(平成18年)10月 2 日	未定
竣工・入居予定	2009年(平成21年) 2 月予定	2010年(平成22年) 1 月予定
販売予定時期	2007年 6 月中旬第 1 期販売開始予定	未定
販 売 価 格	未定	未定
事業主(売主)	阪急不動産株式会社、オリックス不動産株式会社	
設 計 ・ 施 工	株式会社竹中工務店	
工 事 監 理	株式会社アーバン・エース	
管 理 会 社	株式会社阪急ハウジングサポート	