

大阪府池田市初の住宅型有料老人ホーム  
春山 満プロデュース シニア安心住宅  
『グッドタイム リビング 池田緑丘』  
～ 5月26日(土) グランドオープン ～

オリックス・リビング株式会社(本社:東京都港区、社長:森川 悦明)は、「グッドタイム リビング 池田緑丘」(大阪府池田市)を5月26日(土)にグランドオープンすることになりましたのでお知らせいたします。

当社は、春山 満(取締役・総合プロデューサー)プロデュースのもと、“日本の介護の常識を変える”をコンセプトに、「安心」と「賑わい」のある暮らしを提供する高齢者向け住宅を首都圏・近畿圏を中心に展開しており、本物件は、第6号目のプロジェクトとなります。

「グッドタイム リビング 池田緑丘」は、自分にあった介護サービスを選択しながら、自宅と変わらない生活を送ることができる「住宅型有料老人ホーム」で、大阪府池田市においては初めての物件となります。

近隣のクリニックと提携、入居者のホームドクターとして日常の健康管理から急病の時まで、安心の医療体制を敷いています。

また、建物内には、ダンスや囲碁など様々なクラブ活動を楽しんでいただける専用ルームをはじめ、ビューティーサロン、リビング・ダイニングなどの充実した共用施設を備え、ゲストの暮らしに潤いを与えるサービスをご提供いたします。

大阪府池田市は、文教の地としても名高い北摂エリアに位置しています。本物件は、阪急宝塚線梅田駅から急行で15分(最寄駅:石橋駅)、石橋駅からバスで10分の住宅地としても人気の閑静な高台にあります。近くには五月山を望むことができ、公園や神社なども多く、自然環境にも恵まれており、まさに「安心」と「賑わい」の暮らしができる最適なロケーションです。

オリックス・リビングは、現在までに5物件をオープンさせており、2007年は「グッドタイム リビング 池田緑丘」に続いて2物件を開設する予定です。

**< 報道関係お問い合わせ >**

オリックス・リビング株式会社 担当:入江・大隈・相川

TEL:06-6308-1605 FAX:06-6308-1650

**< 物件に関するお問い合わせ >**

グッドタイム リビング 池田緑丘

TEL:072-750-2570 FAX:072-752-9800

## 物件概要

名 称 : グッドタイム リビング 池田緑丘  
類 型 : 住宅型有料老人ホーム  
所 在 地 : 大阪府池田市緑丘 1-4-23  
交 通 : 阪急宝塚線・急行利用 「梅田」駅から「石橋」駅 15 分、「池田」駅 18 分 /  
「宝塚」駅から「池田」駅 15 分  
「石橋」駅より阪急バス約 10 分「泰野小学校前」バス停下車徒歩 5 分、  
「池田」駅より阪急バス約 9 分「泰野小学校前」バス停下車徒歩 5 分

構造・階数 : 鉄筋コンクリート造地上 5 階・地下 1 階建  
総居室数 : 53 室(全個室/定員 64 名) シニア安心住宅お一人様タイプ:42 室  
シニア安心住宅お二人様タイプ:11 室

建物延床面積 : 3,259.99 m<sup>2</sup>(約 986.15 坪)  
居室面積 : 18.00 m<sup>2</sup>~36.91 m<sup>2</sup>  
敷地面積 : 1,553.34 m<sup>2</sup>(約 469.89 坪)  
入居時費用 : お一人様タイプ:6,525,000 円(税込)  
(基本タイプ) お二人様タイプ(一人入居):11,640,000 円(税込)  
お二人様タイプ(二人入居):12,060,000 円(税込)  
月額利用料 : お一人様タイプ:237,500 円(税込)  
(基本タイプ) お二人様タイプ(一人入居):323,500 円(税込)  
お二人様タイプ(二人入居):439,000 円(税込)

事業主 : オリックス・リビング株式会社  
土地・建物所有者 : オリックス不動産株式会社  
協力医療機関 : 医療法人 互惠会 池田回生病院

## 主な共用施設

### リビング・ダイニング



くつろぐ贅沢を楽しむリビング・ダイニングは、  
毎日の食事にも利用可能。

### レストラン



栄養バランスのとれたバラエティ豊かな手作り  
料理を朝・昼・夕の 3 食用意。

## オリックス・リビング / 「グッドタイム リビング」プロジェクト

第 1 号	2006 年 7 月	グッドタイム リビング 神戸垂水(兵庫県)
第 2 号	2006 年 10 月	グッドタイム リビング 大阪ベイ(大阪府)
第 3 号	2006 年 12 月	グッドタイム リビング 新浦安(千葉県)
第 4 号	2007 年 4 月	グッドタイム リビング 千葉みなと / 海岸通(千葉県)
第 5 号	2007 年 5 月	グッドタイム リビング 埼玉蓮田(埼玉県)
第 6 号	2007 年 5 月	<b>グッドタイム リビング 池田緑丘(大阪府)</b>
第 7 号	2007 年 7 月	グッドタイム リビング 千葉みなと / 駅前通(千葉県)
第 8 号	2007 年 11 月	グッドタイム リビング 流山(千葉県)
第 9 号	2008 年 2 月	グッドタイム リビング 鴨居(神奈川県)
第 10 号	2008 年 3 月	グッドタイム リビング 香里ヶ丘 - けやき通り - (大阪府)

## オリックス・リビング株式会社 会社概要

オリックス不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:西名 弘明)と株式会社ハンディネットワーク インターナショナル(本社:大阪府箕面市、社長:春山 満)が共同出資して設立した高齢者住宅運営会社。

本 社: 東京都港区浜松町 2 丁目 4 番 1 号

設 立: 2005 年 4 月 1 日

事業内容: (1)有料老人ホーム、シニア住宅等の運営  
(2)上記施設で必要とされる生活支援関連サービスの提供  
(3)介護サービスの提供  
(4)(1)~(3)に付随・関連する各種サービス

株 主: オリックス不動産株式会社(75%)

株式会社ハンディネットワーク インターナショナル(25%)

## 「春山 満」プロフィール



24 歳より進行性筋ジストロフィーによって首から下の運動機能を全廃。「車椅子の闘将」として世界中を飛び回る介護・医療ビジネスの第一人者。2001 年 1 月にオリックス不動産株式会社と業務提携。2005 年 4 月、オリックス不動産株式会社と共同出資し、高齢者住宅運営会社オリックス・リビング株式会社を設立。現在は同社取締役・総合プロデューサーでもある。2003 年、米国ビジネスウィーク誌にて『アジアの星』25 人に選出。

「グッドタイム」。福祉の先進国デンマークでは、年金を受け取るようになった世代を「グッドタイム = 人生最良の時」と呼びます。今後ますますシニアが活躍する日本の社会でも、仕事や子育てが一段落したこの「第三の人生」の時代を「老後 = 老いた後」「余生 = 余った生命」ではなく、「グッドタイム」ととらえる人生観の転換が大切ではないでしょうか。

オリックス・リビングはこの考え方をもとに、「第三の人生」を輝かせる暮らしを追求してまいります。