

オリックス・リビングが手掛ける埼玉県初の高齢者住宅  
春山 満プロデュース シニア安心住宅  
『グッドタイム リビング 埼玉蓮田』  
～5月19日(土) グランドオープン～

オリックス・リビング株式会社(本社:東京都港区、社長:森川 悦明)は、「グッドタイム リビング 埼玉蓮田」(埼玉県蓮田市、住宅型有料老人ホーム)を5月19日(土)にグランドオープンすることになりましたのでお知らせいたします。

当物件は、春山 満(当社取締役・総合プロデューサー)プロデュースのもと、“日本の介護の常識を変える”をコンセプトに、生活に介護と医療サービスを連携した高齢者向け住宅、「グッドタイム リビング」シリーズの5棟目、埼玉県では初めてのプロジェクトです。

埼玉県蓮田市は、JR上野駅・新宿駅から約40分と都心に程近い場所に位置しながら、周囲は豊かな自然環境に恵まれています。

「グッドタイム リビング 埼玉蓮田」は、JR蓮田駅からバスで約5分の複合開発エリア内にあります。マンション、一戸建てからなる住宅ゾーンや公園ゾーン、商業施設ゾーン等と区画整理された街に立地し、桜並木に囲まれた良好な住環境が保たれています。

サービス面では、建物1階に開業するクリニックと提携し、ゲスト(入居者)のホームドクターとして日常の健康管理から急病の時まで、安心の医療体制を敷いています。建物内には、四季折々の自然を感じることでできる屋上庭園をはじめ、ご家族や友人との食事を楽しむことのできるパーティールームやビューティーサロンなどの充実した共用施設を備えています。また、毎日をワクワクして過ごすためのアクティビティ・プログラム「グッドタイムクラブ」を用意し、“安心と賑わい”のある暮らしを提供いたします。

オリックス・リビングは、現在までに「グッドタイム リビング 神戸垂水」(神戸市垂水区)、「グッドタイム リビング 大阪ベイ」(大阪市港区)、「グッドタイム リビング 新浦安」(千葉県浦安市)、「グッドタイム リビング 千葉みなと/海岸通」(千葉県千葉市)の4物件をオープンさせており、2007年は「グッドタイム リビング 埼玉蓮田」に続いて、大阪府に1物件、千葉県に2物件を開設する予定です。

以上

**< 報道関係お問い合わせ >**

オリックス・リビング株式会社 担当:似内(ニナイ)・山田・関口

TEL:03-3435-3657 FAX:03-3435-3303

**< 物件に関するお問い合わせ >**

グッドタイム リビング 埼玉蓮田

TEL:048-765-6571 FAX:048-769-7451

## 物件概要

名 称 : グッドタイム リビング 埼玉蓮田  
類 型 : 住宅型有料老人ホーム  
所 在 地 : 埼玉県蓮田市山ノ内 2-41  
交 通 : JR 東北本線「上野駅」から「蓮田駅」まで 37 分、または、  
JR 湘南新宿ライン「新宿駅」から「蓮田駅」38 分  
「蓮田駅」より、けんちゃんバス上尾駅東口行(日本薬科大学経由)5 分、  
「栄 6 丁目」バス停下車約 400m

構 造 ・ 階 数 : 鉄筋コンクリート造地上 6 階建  
総 居 室 数 : 63 室(全個室/定員 72 名) シニア安心住宅お一人様タイプ:54 室  
シニア安心住宅お二人様タイプ:9 室

建物延床面積 : 3,204.60 m<sup>2</sup>(約 969.39 坪)

居 室 面 積 : 18.00 m<sup>2</sup> ~ 42.60 m<sup>2</sup>

敷 地 面 積 : 1,703.33 m<sup>2</sup>

入 居 時 費 用 : シニア安心住宅 お一人様タイプ:5,000,000 円(税抜き)  
(基本タイプ) お二人様タイプ(一人入居):8,900,000 円(税抜き)  
お二人様タイプ(二人入居):9,300,000 円(税抜き)  
入居時費用には契約金及び入居一時金を含む

月 額 利 用 料 : シニア安心住宅 お一人様タイプ:210,000 円(税抜き)  
(基本タイプ) お二人様タイプ(一人入居):275,000 円(税抜き)  
お二人様タイプ(二人入居):385,000 円(税抜き)  
月額利用料には家賃相当額、管理費、食費を含む

事 業 主 : オリックス・リビング株式会社

土地・建物所有者 : オリックス不動産株式会社

協力医療機関 : 医療法人顕正会 蓮田病院

## 主な共用施設

リビング・ダイニング



くつろぐ贅沢を楽しむリビング・ダイニングは、  
毎日の食事にも利用可能。

屋上庭園(2 階)



リビング・ダイニングから繋がる屋上庭園は、  
光と風が心地よい空間。

オリックス・リビング/「グッドタイム リビング」今後の開設予定地

第 6 号	2007 年 5 月	グッドタイム リビング	池田緑丘(大阪府)
第 7 号	2007 年 7 月	グッドタイム リビング	千葉みなとノ駅前通(千葉県)
第 8 号	2007 年 11 月	グッドタイム リビング	流山(千葉県)
第 9 号	2008 年 2 月	グッドタイム リビング	鴨居(神奈川県)
第 10 号	2008 年 3 月	グッドタイム リビング	香里ヶ丘 - けやき通り - (大阪府)

## オリックス・リビング株式会社 会社概要

オリックス不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:西名 弘明)と株式会社ハンディネットワーク  
インターナショナル(本社:大阪府箕面市、社長:春山 満)が共同出資して設立した高齢者住宅運  
営会社。

本 社: 東京都港区浜松町 2 丁目 4 番 1 号

設 立: 2005 年 4 月 1 日

事業内容: (1)有料老人ホーム、シニア住宅等の運営  
(2)上記施設で必要とされる生活支援関連サービスの提供  
(3)介護サービスの提供  
(4)(1)~(3)に付随・関連する各種サービス

株 主: オリックス不動産(株)(75%)  
(株)ハンディネットワーク インターナショナル(25%)

## 「春山 満」プロフィール



24 歳より進行性筋ジストロフィーによって首から下の運動機能を全廃。「車椅子の闘将」として世界中を飛び回る介護・医療ビジネスの第一人者。2001 年 1 月にオリックス不動産株式会社と業務提携。2005 年 4 月、オリックス不動産株式会社と共同出資し、高齢者住宅運営会社オリックス・リビング株式会社を設立。現在は同社取締役・総合プロデューサーでもある。2003 年、米国ビジネスウィーク誌にて『アジアの星』25 人に選出。

「グッドタイム」。福祉の先進国デンマークでは、年金を受け取るようになった世代を「グッドタイム = 人生最良の時」と呼びます。今後ますますシニアが活躍する日本の社会でも、仕事や子育てが一段落したこの「第三の人生」の時代を「老後 = 老いた後」「余生 = 余った生命」ではなく、「グッドタイム」ととらえる人生観の転換が大切ではないでしょうか。

オリックス・リビングはこの考え方をもとに、「第三の人生」を輝かせる暮らしを追求してまいります。