

2007年4月25日

報道関係各位

オリックス・リビング株式会社

千葉県初 高齢者専用賃貸住宅 & 住宅型有料老人ホームを併設  
11階建て 233室の大型高齢者住宅

**「グッドタイム リビング 千葉みなと／海岸通」**  
**4月28日(土) グランドオープン**

オリックス・リビング株式会社(本社:東京都港区、社長:森川 悦明)は、シニアライフをアクティブに満喫していただく高齢者専用賃貸住宅(「シニア快適住宅」と、年齢を重ねても介護が必要になっても安心して暮らしていただける住宅型有料老人ホーム(「シニア安心住宅」)の二つのタイプの居室を、同棟内に併設した大型の高齢者住宅「グッドタイム リビング 千葉みなと／海岸通」を4月28日(土)にオープンします。両タイプ(高齢者専用賃貸住宅&住宅型有料老人ホーム)を併設した大型の高齢者住宅は千葉県内では初めてとなるプロジェクトであり、当社においても首都圏のフラッグシップ住宅と位置付けております。

「グッドタイム リビング 千葉みなと／海岸通」の最大の特徴は、次の二つを兼ね備えていることです。

1. 介護が不要な状態から暮らし始め、やがて介護が必要になっても、居住階を移すだけで環境を変えることなく住み替えができること。  
※シニア快適住宅からシニア安心住宅への住み替えの際には、契約金を免除して、入居者の経済的負担を軽くしています(リビングセレクトシステム)。
2. 入居者が毎日の暮らしを飽きることなく充実して過ごしていけるよう、ワンフロアすべてを共用施設にあて、多彩なアクティビティ・プログラムを用意していること。

また、2007年7月には「グッドタイム リビング 千葉みなと／海岸通」からわずか500メートルの立地に、プールまでも備えた「グッドタイム リビング 千葉みなと／駅前通」をオープンします。両施設間を巡る専用バスを運行し、さらに充実した暮らしの場を提供いたします。

当社では、昨年7月に「グッドタイム リビング 神戸垂水」(神戸市垂水区)、9月に「グッドタイム リビング 大阪ベイ」(大阪市港区)、12月に首都圏初として「グッドタイム リビング 新浦安」(千葉県浦安市)の各「シニア安心住宅」をオープンさせました。今後は5月に埼玉県蓮田市と大阪府池田市に、11月に千葉県流山市に「シニア安心住宅」を順次開設する予定です。

以上

**<お問い合わせ先>**

オリックス・リビング株式会社  
広報室 (似内(ニナイ)・山田・関口)  
TEL:03-3435-3657 FAX:03-3435-3303

## ■「グッドタイム リビング 千葉みなと/海岸通」物件概要

「シニア快適住宅」は、プライバシーをしっかりと確保しつつも、万一の際には居室内のナーコールや直通電話を使って館内スタッフに通報することができるため、安心してお過ごしいただけます。また、生活サポートサービス(有料)により、家事のお手伝いや通院時の付き添いといったサービスを受けられるので、快適な毎日を送ることができます。

「シニア安心住宅」は、24時間の見守り体制の中で、介護が必要な方が不安を感じることなく安心して生活していただけます。また、アクティビティ・プログラム「グッドタイムクラブ」では、ご入居の方に充実した毎日をご過ごしていただけるよう、手芸や将棋・囲碁などの慣れ親しんだ趣味をはじめ、さまざまな文化・教養プログラムをご用意しています。

5階の共用部には、豊富なメニューを取り揃えたレストランをご用意しました。ご入居の方はもちろん、ご家族やご友人などどなたでもご利用いただけます。この他、エステサロン、理美容室、ジャグジー&サウナ、フィットネススタジオなど、美とリラクゼーションと健康を保つための施設もあります。さらに、お酒をお楽しみいただけるバーや、ご家族、ご友人と個室で食事などを楽しめるパーティールームなど、まるで小さな街がそのまま出現したかのような充実した設備とサービスを提供します。また、ご入居の方々がサークル活動などでお楽しみいただくためのスペース(GTC サロン)や、屋上にはドッグランも用意しています。

立地は、東京駅より京葉線快速利用で37分の「千葉みなと」駅よりバスで約5分。徒歩でも約10分の距離です。都心部からのアクセスにも優れ、都市の賑わいと海と緑に囲まれた魅力的なロケーションです。

オープン日:	2007年4月28日(土)		
所在地:	千葉県千葉市中央区中央港 1-18-28		
戸数:	シニア快適住宅	92室	(54.41㎡~57.12㎡)
	シニア安心住宅	／(1人用)	117室(18.44㎡~21.27㎡)
		／(2人用)	24室(37.18㎡~41.79㎡)
費用:	シニア快適住宅		
	前払賃料	(税抜き)	¥15,408,000~¥23,184,000
	毎月払賃料	(税抜き)	¥107,000~¥161,000
	月額共益費	(税込み)	¥31,500
	※シニア快適住宅に居住の方は、「グッドタイム リビング 千葉みなと CCRC クラブ会員契約」の締結と必要な費用をお支払いいただくことにより、「シニア安心住宅」の共用施設と各種サービスをご利用いただけます。		
	● 入会金(利用権の取得費用):		
		一人入居	¥1,260,000(税込み)、二人入居¥1,890,000(税込み)
	● 健康管理サービス利用料金(入居時):		
		一人入居	¥5,250,000(税込み)、二人入居¥10,500,000(税込み)
	● 基本サービス利用料金(月額) ※一人 31,500円分の食費含む		
		一人入居	¥94,500(税込み)、二人入居¥189,000(税込み)
	<b>シニア安心住宅</b>		
	【お1人様費用】	入居時費用	(税抜き) ¥6,500,000
		月額費用	(税抜き) ¥240,000
	【お2人様費用】	入居時費用	(税抜き) ¥9,600,000~¥13,500,000
		月額費用	(税抜き) ¥445,000
	● お2人様費用はお2人様タイプの居室にお2人で入居した際の金額です		
	● 入居時費用には、入居一時金、契約金が含まれます。		
	● 月額費用には家賃相当額、管理費、食費が含まれます。		

「グッドタイム」。福祉の先進国、デンマークでは年金を受け取るようになった世代を「グッドタイム=人生最良の時」と呼びます。今後ますますシニアが活躍する日本の社会でも、第三の人生を「老後」「余生」ではなく、「グッドタイム」ととらえる人生観の転換が大切ではないでしょうか。

グッドタイム リビングはこの考え方をもとに、第三の人生を輝かせる暮らしの質を追求してまいります。

## ■主な共用施設

レストラン「ラ・メール」: 上質な空間とシェフのおすすめメニューを堪能できます。



ジャグジー&サウナ: 疲れを癒すジャグジーや安全性に配慮したサウナ、シャワーゾーンも完備。



ビューティーサロン「ル・シエル」: シャンプー、カット、カラーリングまで、プロの理美容師が担当します。



## ■オリックス・リビング株式会社 会社概要

オリックス不動産株式会社(旧社名:オリックス・リアルエステート株式会社)(本社:東京都港区、社長:西名 弘明)と株式会社ハンディネットワーク インターナショナル(本社:大阪府箕面市、社長:春山 満)が共同出資して設立した高齢者住宅運営会社。

本 社: 東京都港区浜松町2丁目4番1号

設 立: 2005年4月1日

代表取締役社長: 森川 悦明

事業内容: (1)有料老人ホーム、シニア住宅等の運営  
(2)上記施設で必要とされる生活支援関連サービスの提供  
(3)介護サービスの提供  
(4)(1)~(3)に付随・関連する各種サービス

株 主: オリックス不動産株式会社(75%)

株式会社ハンディネットワーク インターナショナル(25%)