

2007年4月17日

各位

オリックス不動産株式会社

「オリックス不動産株式会社」へ社名変更

(旧社名:オリックス・リアルエステート株式会社)

本年1月22日付のリリースのとおり、本日、オリックス・リアルエステート株式会社は、オリックス不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:西名 弘明、英記:ORIX Real Estate Corporation)に社名変更いたしました。

1999年3月11日の会社設立以来、住宅開発分譲事業をはじめ、オフィスビルの開発や投資、高齢者住宅の建設と運営、物流倉庫の開発・投資、温泉旅館の再生支援事業、そしてゴルフ場、研修施設、ホテル、球場などの運営事業に至るまで、その事業規模を拡大してまいりました。

不動産に関わる幅広い事業を扱う専門会社にふさわしく、また皆様によりご理解いただきやすい社名へと変更し、更なる発展と飛躍を目指します。

以上

(新社名)

オリックス不動産株式会社

ORIX Real Estate Corporation

(社名変更日)

2007年4月17日(オリックス株式会社、第43回創立記念日)

〔会社概要〕

商号

オリックス不動産株式会社
宅地建物取引業免許番号 国土交通大臣(2)第5903号
社団法人不動産協会会員
貸金業登録番号 関東財務局長(3)第01183号

代表者

西名 弘明(オリックス株式会社 取締役兼執行役副社長)

所在地

(本社)〒105-6135 東京都港区浜松町2-4-1 世界貿易センタービル
(大阪支店)〒530-0001 大阪市北区梅田3-3-20 明治安田生命大阪梅田ビル
(名古屋支店)〒460-0008 名古屋市中区栄2-3-1 名古屋広小路ビルヂング
(仙台営業所)〒981-3223 仙台市泉区住吉台西1-12-1

株主

オリックス株式会社(100%)

従業員数

459人(2007年3月末時点)

業務内容(詳細は別紙参照)

住宅開発事業部門/マンション・一戸建て住宅等の開発、分譲
不動産投資事業部門/オフィス・住宅・商業施設、物流施設等の投資企画商品の開発、購入
プロジェクト開発事業部門/高齢者住宅の開発、運営 PFI事業の推進
運営部門/研修所、ホテル等の新規プロジェクト開発 ホテル、旅館、ゴルフ場の事業再生

【報道関係のお問い合わせ先】

オリックス株式会社 社長室広報グループ 担当:藤井、石井 Tel:03-5419-5102

オリックス不動産公式HP

<http://www.orix.co.jp/ore/>(リニューアル致しました)

(参考資料) オリックス不動産株式会社の事業部門及び主な実績

[住宅開発事業部門]

住宅開発事業(分譲)

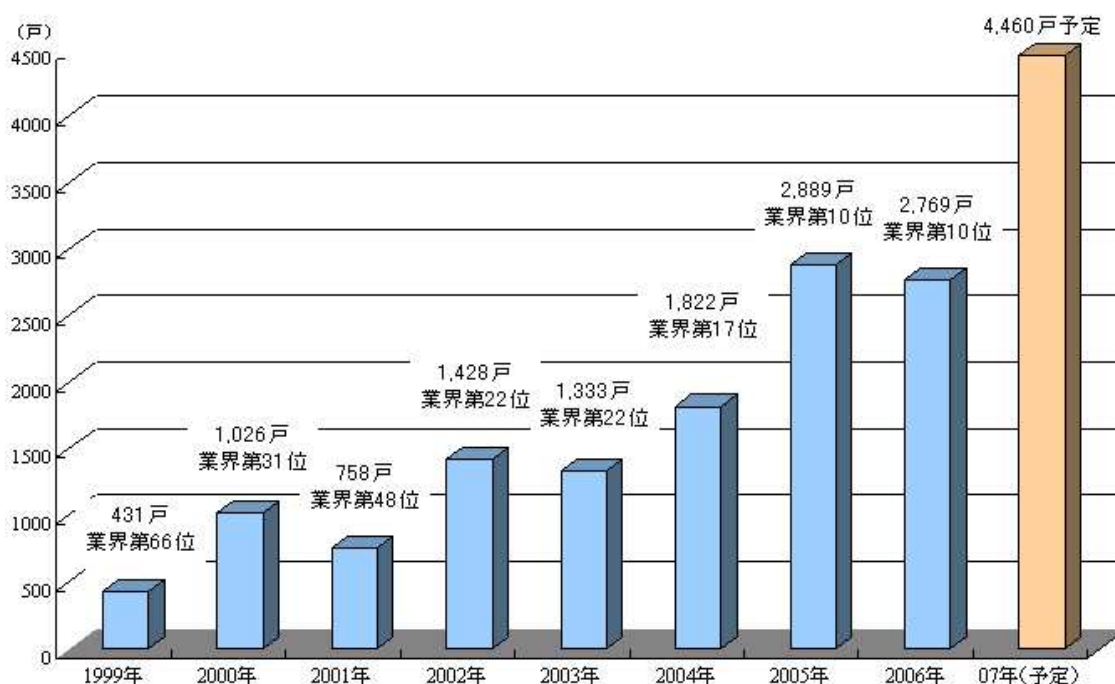
・2007年(1~12月)分譲住宅供給予定戸数 **4,460戸**

分譲住宅供給戸数推移

不動産経済研究所調べ(2006・2007年除く)

1999年はオリックス株式会社名義含む

集計期間 1~12月



主な分譲住宅の実績



2005年分譲
大阪「クロスタワー大阪ベイ」
高さ日本一のタワーマンション
竣工ベース



2004年分譲
港区「THE TOWERS DAIBA」
港区台場初の分譲マンション



2006年分譲
千葉県流山市「ザ・フォレストレジデンス」
つくばエクスプレス「流山おおたかの森」駅前複合開発事業

大阪梅田北ヤード開発



梅田北ヤード開発・全体完成予想図

2006年6月、大阪最後の一等地と呼ばれる大阪駅北地区「梅田北ヤード」の大規模開発プロジェクトの事業者に選定されました。

オリックス不動産の住宅・商業開発事業のノウハウを最大限に生かし、他社共同事業者とともに大阪駅のランドマークとなるプロジェクトを目指して推進しています。

[物流投資事業部門]

- ・全国規模で、物流倉庫の開発設計、投資、流動化を手掛けています。
- ・物流投資事業は投資資産規模比較によると、オリックス不動産保有資産残高 1,200 億 (2006 年 12 月末現在) は業界第 2 位。
- ・オリックス不動産で開発・保有・運営している物流倉庫は全国 21 施設。

物流倉庫事例(計画中)



■ (仮称) 横浜町田 IC ロジスティックセンター

東京都町田市鶴間 1610-1、1611-1 他
神奈川県横浜市瀬谷区北町 10-2、10-3 他
[敷地面積] 34,612m² (10,470 坪)
[賃貸面積] 60,471m² (18,292 坪)
[竣工時期] 2009 年 1 月 (予定)



■ (仮称) 堺ロジスティックセンター

大阪府堺区築港八幡町 138-3
[敷地面積] 66,603m² (20,147 坪)
[賃貸面積] 124,413m² (37,634 坪)
[竣工時期] 2008 年秋 (予定)



■ (仮称) 市川二俣新町ロジスティックセンター

千葉県市川市二俣新町
[敷地面積] 19,834m² (5,999 坪)
[賃貸面積] 39,648m² (11,993 坪)
[竣工時期] 2008 年 3 月 (予定)

[プロジェクト開発事業部門]

高齢者向け住宅施設(グッドタイム リビング)の開発・運営

グッドタイム リビング実績(開設済)

・2010年までに首都・関西圏を中心に50棟のグッドタイム リビングを開設する「プロジェクト50(フィフティー)」を現在推進中。全棟開設時の運営総数約5,000室は業界トップクラスの運営数となる予定です。



2006年7月オープン

グッドタイム リビング 神戸垂水
(全91室)



2006年9月オープン

グッドタイム リビング 大阪ベイ
(全93室)



2006年12月オープン

グッドタイム リビング 新浦安
(全74室)

PFI(Private Finance Initiative)事業の推進

実績(推進中)

・新江ノ島水族館

2001年10月12日優先交渉権者に決定。

神奈川県湘南海岸公園東部地区に体験学習施設、水族館を整備。事業方式は、体験学習施設がBTO方式、水族館はBOO方式。事業期間30年間。2004年4月16日オープン。

・高知医療センター

国内病院整備運営PFI事業の第1号案件として、高知市に病院本館施設(648床)がBTO方式で、職員宿舎施設の建設がBOT方式で、また医療関連サービス事業などを提案し選定されました。

2005年3月1日開院。

[運営事業部門]

ゴルフ場保有・運営

・ゴルフ場全26コース・531ホール、練習場1施設、乗馬クラブ1施設の保有・運営を行っています(2007年3月末現在)。今後、全国40~50コースの保有・運営を目指しています。

ホテル・研修施設運営

・本日現在、全国6箇所のブルーウェーブインを始めとする計10箇所のホテル運営を行っています。

・東中野、船橋、梅田、幕張、計4箇所の法人向け研修施設の運営・管理を行っています。

温泉旅館再生事業

・大分県「杉乃井ホテル」、静岡県「大月ホテル」、福島県「御宿東鳳」、宮城県「鳴子ホテル」計 4 つのホテルを再生支援中。



2002年9月
大分県別府温泉「杉乃井ホテル」



2004年6月
会津東山温泉「御宿東鳳」



2005年12月
静岡県熱海温泉「大月ホテル」
「ホテルミクラス」として、本年リニューアルオープン



2006年12月
宮城鳴子温泉「鳴子ホテル」

大阪シティドーム



2006年9月1日付でオリックス不動産が大阪シティドームの事業承継をいたしました。

京セラドーム大阪(施設名)はオリックス・バファローズのフランチャイズ球場であり、その他コンサートや展示会等さまざまな催し物が開催されています。

広く住民の皆様にも愛されるドームを目指し、大阪市及び地元企業・住民の方々の協力を得ながら、地域に密着した球場経営に努めてまいります。

以上