

2007年3月19日

報道関係者各位

オリックス・リアルエステート株式会社

オリックスグループ初・ハイグレードクラスのホテル事業に着手
「CROSS HOTEL(クロスホテル)」ブランドを全国展開
～「スタイリッシュ」というスタイルをもった、時代にふさわしいホテル～

このたびオリックス・リアルエステート株式会社(4月17日より、オリックス不動産株式会社へ社名変更、本社:東京都港区、社長:西名 弘明)は、新ブランド名を「CROSS HOTEL(クロスホテル)」とするハイグレードクラスのホテル事業に着手することになりましたのでお知らせします。

今後、第1号となる札幌(住所:札幌市中央区北二条西2丁目、7月オープン予定)を皮切りに、全国の中核都市にチェーン展開を進めて参ります。

「CROSS HOTEL(クロスホテル)」のブランドコンセプトは、“CROSS STYLE”をキーワードとした、『様々なシーンの“^{CROSS}交差点”』となるスタイリッシュホテル。時には生き方にセンスをもつ感度のいい人々、モダンで洗練されたライフスタイルの人々が集う^{CROSS}交差点となり、時には「エンターテイメント」「情報」「シーン」「人々」がスタイリッシュに行き交う^{CROSS}交差点となるホテルでありたい。そんな思いをこめて「クロスホテル」とし、「X」をロゴとしました。

当社は、1992年に“ブルーウェーブイン”のブランド名でホテル・観光事業に参入して以来、ビジネスホテル6件、宿泊施設付研修所4件、温泉旅館4件の運営実績を有しております。

これら施設運営で培ったノウハウを生かして、「CROSS HOTEL」ではラグジュアリーホテルやシティホテルのグレード感とビジネスホテルの気軽さを併せ持つ、今まで日本にはなかったハイグレードクラスのホテルとすることを目指します。お客様のスタイル、旅の目的やシーンに合わせてご利用いただけるよう、独自のスタイリッシュで斬新な空間、きめ細かいホスピタリティをお客様に提供します。

新ロゴマーク:



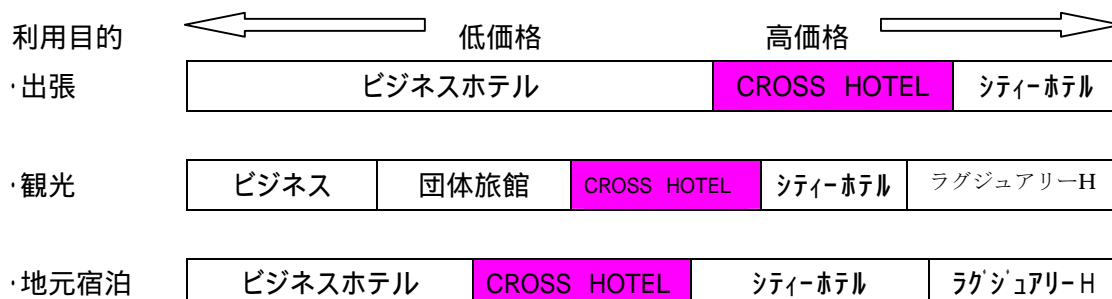
CROSS HOTEL

本件に関するお問合せ先

オリックス・リアルエステート(株)運営事業部:水嶋、野口ノ :03-3435-7103

事業ドメイン(事業領域)とマーケティング

<ドメイン>



<マーケティングミックス比較>

	ビジネスホテル	CROSS HOTEL	ラグジュアリーホテル
TARGET	「安心、清潔に泊まれる」を基準に、価格比較で選択する顧客層	日常のおしゃれ感や空間の雰囲気こだわりのゆとりを求める顧客層	そのホテルで過ごすことに価値観を見出す顧客層
PRODUCT (デザイン)	安眠の最低機能を確保した客室。 機能性の確保されたデザイン。	自分らしさを取り戻せる、自身の好みや癒しを醸し出す雰囲気の客室。 無駄なく主張を持たせた統一感あるデザイン。	豪華さを醸しだし、無駄にゆとりがあり、ゴージャス感を感じる客室。 すべての利用者を納得させる機能と空間。
PRICE	出張旅費 - α ¥6,000 - ¥8,000 前後 / 1名	出張旅費 + α 自身が納得して支払う金額 ¥10,000 ~ ¥15,000 / 1名	記念日及び特別な支出 ¥30,000 ~ ¥50,000 / 1名
PROMOTION	AGT、企業契約	インターネット、リポーター、口コミ	個人直接、リポーター、マスコミ
PLACE	中核市等	地域のハブ空港、または乗り継ぎ拠点の空港を有する中核都市 地域の文化・情報の拠点でありビジネスとプライベートがクロスする魅力を持つ都市。	首都圏等3大都市圏

今後のクロスホテルブランドの展開

本年7月の『クロスホテル札幌』の開業を皮切りに、東京、大阪をはじめ、仙台、横浜、名古屋、京都、神戸、福岡等の地方の中核都市に参入し、“CROSS HOTEL”ブランドを展開、チェーンオペレーションを行います。

オリックス・リアルエステート株式会社の概要

ビル開発、マンション分譲、ゴルフ場・ホテル・研修所の運営などの不動産関連事業を手がけています。1992年より、“ブルーウェーブイン”のブランドでビジネスホテルを6件、1996年より、“クロスウェーブ”のブランド名で宿泊施設付研修所を4件運営。2002年より旅館再生事業を開始し、現在、大分県別府温泉の『杉乃井ホテル』、ならびに福島県会津若松市東山温泉の『御宿東鳳』の再生支援など、観光・宿泊事業も新たな事業ユニットとして展開しています。

代表取締役社長

西名 弘明

所在地

(本社) 〒105-6135 東京都港区浜松町 2-4-1 世界貿易センタービル

(大阪支店) 〒530-0001 大阪市北区梅田 3-3-20 明治安田生命大阪梅田ビル

(名古屋支店) 〒460-0008 名古屋市中区栄 2-3-1 名古屋広小路ビルヂング

(仙台営業所) 〒981-3223 仙台市泉区住吉台西 1-12-1

4月17日より「オリックス不動産株式会社」に社名変更

クロスホテル札幌の概要

所在地 / 北海道札幌市中央区北 2 条西 2 丁目 23 番地 〒060-0002

交 通 / JR・地下鉄「さっぽろ」駅より徒歩 5 分 / 地下鉄「大通」駅より徒歩 6 分

所有・運営 / オリックス・リアルエステート株式会社

以 上