

2007年1月25日

各位

オリックス・リアルエステート株式会社

レオナルド・ディカプリオ氏出演のCMで話題、  
東武伊勢崎線「西新井」駅徒歩3分  
西新井駅前大規模再開発地内最後( )の分譲マンション  
**リ・トーキョープロジェクト「レコシティ」**  
～2月10日にモデルルームオープン～

西新井西口周辺地区の都市機構拠点開発地区(11.6ha)内においてレコシティが最後の分譲住宅となります。

オリックス・リアルエステート株式会社(4月17日よりオリックス不動産株式会社へ社名変更、本社:東京都港区、社長:西名弘明、以下オリックス不動産)は、西新井駅前再開発地内において総戸数450戸の「レコシティ」を建設いたします。

「レコシティ」は総戸数300戸のレコシティ・グランデと150戸のレコシティ・プライムからなる、再開発地内最後の分譲マンションプロジェクト。2月10日(土)にモデルルームをオープンします。

「レコシティ」建設地である総面積約11.6haの西新井駅前再開発地区では、UR都市機構・地元行政が連携し、市街地の総合的な整備が進められています。大型公園やオープンスペースをはじめ、西新井警察署や大型医療施設、シネマコンプレックス、スポーツクラブや認可保育施設、そして大型ショッピングセンターの建設など、交通至便性の高い駅前でありながら、“衣食住”のそろったまさに住機能複合都市と呼ぶにふさわしい街づくりです。

“住”を担う「レコシティ」のコンセプトは「ハイブリッドライフ」。快適な暮らしを第一に考えながらも、地球環境に優しいエコロジーな住宅とすることを大切にしています。太陽光発電システムの採用により、共用施設の電力の一部を賄い、また熱を吸収しやすい屋上部に緑化を施すなど、地球温暖化の防止を図るなどの工夫を取り入れています。

西新井再開発事業はエリア内にとどまらない、周辺地域社会の活性化につながる地域密着型のプロジェクトです。「レコシティ」を通じて、西新井地域の再活性化を図っていきます。

【報道関係のお問い合わせ先】

オリックス株式会社 社長室広報グループ 担当:日野原、石井 Tel:03-5419-5102

レコシティ公式HP <http://www.re-tokyo.jp>

## (参考資料)「レコシティ」の特徴

### 駅前大規模再開発(約 11.6ha) + 大型ショッピングセンター(約 2.9ha)の「住機能複合都市」

- ・東京都足立区初の「シネマコンプレクス」や専門店がテナントとして入る予定の大型ショッピングセンター / H街区
  - ・1ha以上の敷地面積「西新井さかえ公園」
  - ・健康な生活をサポートする「スポーツクラブ」 / B街区
  - ・万が一の場合に安心「大型医療施設」 / B街区
  - ・安全な暮らしを守る「西新井警察署」 / C2街区
- ほかにも認可保育やコンビニエンスストアなど、生活に必要な施設が全て徒歩圏内にそろう。



西新井駅前再開発全体計画図

### 快適な機能性と環境に配慮した「ハイブリッドライフ」

- ・太陽光発電システムにより自家発電を実現。共用施設内に電力を供給します。
- ・屋上緑化により、開発による緑化低減を阻止。地球温暖化防止も図ります。
- ・大気汚染物質を分解する光触媒タイルを採用。
- ・エコジョーズ、保温型浴槽、エネガイド、ペアガラスなど、家庭でも気軽に省エネ効果が期待できる設備を標準装備。

## 全 99 タイプ、131 バリエーションのプラン

- ・豊富な住戸間取りを用意。ご自身のライフスタイルにあったプランをお選び頂けます。
- ・メニュープラン(無償)もプランごとに対応。オリジナリティ高いプランに変更が可能です。



(E 街区)レコシティ・グランデ



(B 街区)レコシティ・プライム

## 話題のレオナルド・ディカプリオ氏出演のCM第二弾、1月29日よりオンエア予定

「レコシティ」は環境に配慮したハイブリッドライフをコンセプトにしています。今回広告CMを製作するにあたり、ハリウッド大スターでありながら、自ら環境保護に非常に熱心な活動をしているレオナルド・ディカプリオ氏が当コンセプトに最も適任と判断し、CM出演を依頼しました。

ディカプリオ氏が「レコシティ」のプレゼンテーションをするCMの第二弾は1月29日よりオンエア予定。こちらも乞うご期待ください。

CM放映エリアは首都圏内に限ります。

### < CM内容 >

撮影はロサンゼルスにて行なわれました。3,000人収容の大ホールを貸切り、多数のエキストラを動員して撮影したため、大変迫力のある映像に仕上がっています。ディカプリオ氏がオリックス不動産社員に扮し、プロジェクトのコンセプトである「ハイブリッドライフ」について熱く語る姿が印象的です。



## 「レコシティ」物件概要

### 【レコシティ・グランデ】

所在地	東京都足立区西新井栄町一丁目 369 番 21 (地番)
交通	東武伊勢崎線「西新井」駅徒歩 3 分
敷地面積	9112.29 m <sup>2</sup> (建築確認申請対象面積)
建築面積	5607.26 m <sup>2</sup>
延床面積	34136.19 m <sup>2</sup>
専有面積	61.94 m <sup>2</sup> ~ 100.05 m <sup>2</sup>
構造・規模	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造・地上 10 階建
総戸数	300 戸
駐車場	249 台
販売予定時期	平成 19 年 3 月下旬 (予定)
竣工後の管理形態	区分所有者全員により管理組合を設立し、管理組合より 管理会社に委託
建物竣工・入居予定	平成 20 年 7 月下旬・平成 20 年 8 月下旬
事業主	オリックス不動産株式会社
販売提携(代理)	野村不動産アーバンネット株式会社 三菱地所住宅販売株式会社
設計	三井住友建設株式会社一級建築士事務所
施工	未定

### 【レコシティ・プライム】

所在地	東京都足立区西新井栄町一丁目 369 番 52 (地番)
交通	東武伊勢崎線「西新井」駅徒歩 4 分
敷地面積	4344.34 m <sup>2</sup> (建築確認申請対象面積)
建築面積	2668.80 m <sup>2</sup>
延床面積	14649.37 m <sup>2</sup>
専有面積	68.32 m <sup>2</sup> ~ 111.41 m <sup>2</sup>
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上 14 階建
総戸数	150 戸
駐車場	126 台
販売予定時期	平成 19 年 3 月下旬 (予定)
竣工後の管理形態	区分所有者全員により管理組合を設立し、管理組合より 管理会社に委託
建物竣工・入居予定	平成 20 年 9 月下旬・平成 20 年 10 月下旬
事業主	オリックス不動産株式会社
販売提携(代理)	野村不動産アーバンネット株式会社 三菱地所住宅販売株式会社
設計	株式会社IAO竹田設計
施工	未定

マンションモデルルーム事前案内予約受付中

0120-477-366 (午前 10 時 ~ 午後 6 時まで、年中無休)

以上