

2007年1月22日

各位

オリックス・リアルエステート株式会社

## 社名変更のお知らせ

～本年4月17日より『オリックス不動産株式会社』へ～

オリックス・リアルエステート株式会社(本社:東京都港区、社長:西名 弘明)は、2007年4月17日よりオリックス不動産株式会社(英文表記:ORIX Real Estate Corporation)に社名変更いたします。

1999年3月11日の会社設立以来、住宅開発分譲事業をはじめ、オフィスビルの開発や投資、高齢者住宅の建設と運営、物流倉庫の開発・投資、温泉旅館の再生支援事業、そしてゴルフ場、研修施設、ホテル、球場などの運営事業に至るまで、その事業規模を拡大してまいりました。

不動産に関わる幅広い事業を扱う専門会社にふさわしく、また皆様によりご理解いただきやすい社名へと変更し、更なる発展と飛躍を目指します。

不動産市場と金融市場は、新たなステージへ変革を遂げています。オリックス不動産株式会社はオリックスグループである強みを最大限生かし、不動産と金融の融合を通し、お客様により質の高いサービスを提供してまいります。同時に、地域経済の活性化に貢献できる事業を今後も鋭意取り組んでいきます。

〔新社名〕

**オリックス不動産株式会社**

**ORIX Real Estate Corporation**

〔社名変更日〕

2007年4月17日(オリックス株式会社創立記念日)

## 〔会社概要〕

### 商号

オリックス不動産株式会社  
宅地建物取引業免許番号 国土交通大臣(2)第 5903 号  
社団法人不動産協会会員  
貸金業登録番号 関東財務局長(3)第 01183 号

### 代表者

西名 弘明(オリックス株式会社 取締役兼執行役副社長)

### 所在地

(本社)〒105-6135 東京都港区浜松町 2-4-1 世界貿易センタービル  
(大阪支店)〒530-0001 大阪市北区梅田 3-3-20 明治安田生命大阪梅田ビル  
(名古屋支店)〒460-0008 名古屋市中区栄 2-3-1 名古屋広小路ビルヂング  
(仙台営業所)〒981-3223 仙台市泉区住吉台西 1-12-1

### 株主

オリックス株式会社(100%)

### 従業員数

437 人(2006 年 11 月末時点)

### 業務内容(詳細は別紙参照)

住宅開発事業部門/マンション・一戸建て住宅等の開発、分譲  
不動産投資事業部門/オフィス・住宅・商業施設、物流施設等の投資企画商品の開発、購入  
プロジェクト開発事業部門/高齢者住宅の開発、運営 PFI事業の推進  
運営部門/研修所、ホテル等の新規プロジェクト開発 ホテル、旅館、ゴルフ場の事業再生

### 【報道関係のお問い合わせ先】

オリックス株式会社 社長室広報グループ 担当:藤井、石井 Tel:03-5419-5102

オリックス不動産公式HP

<http://www.orix.co.jp/ore/>

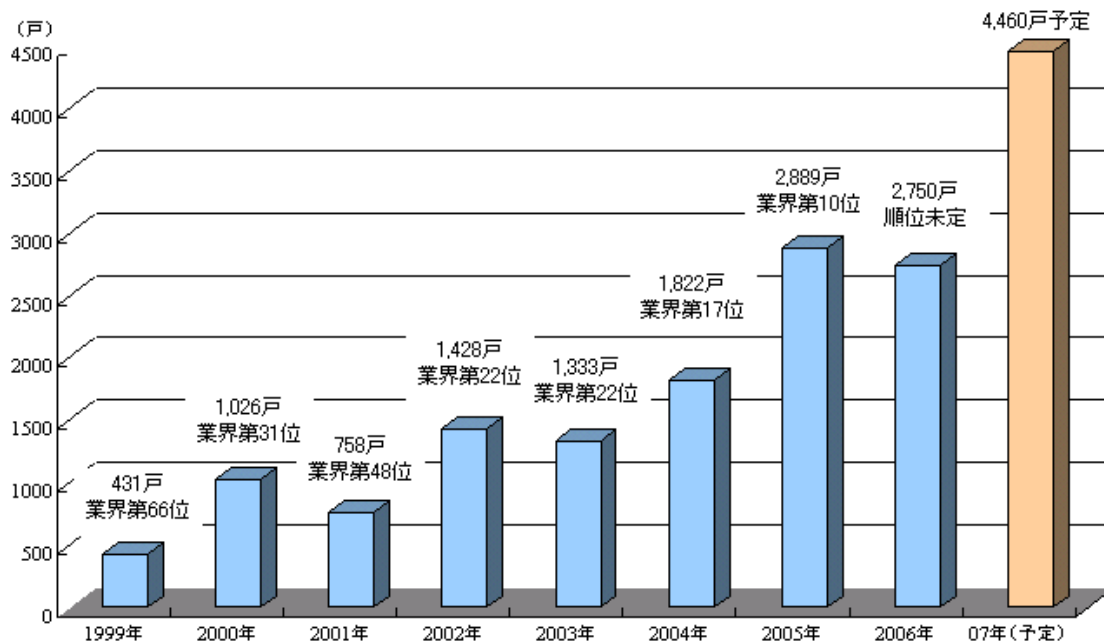
(参考資料) 住宅開発事業について

## 住宅開発事業(分譲)

・2007年(1～12月)分譲住宅供給予定戸数 **4,460戸**

### 分譲住宅供給戸数推移

不動産経済研究所調べ(2006・2007年除く)  
1999年はオリックス株式会社名義含む  
集計期間 1～12月



### 主な分譲住宅の実績



2005年分譲  
大阪「クロスタワー大阪ベイ」  
高さ日本一のタワーマンション



2004年分譲  
港区「THE TOWERS DAIBA」  
港区台場初の分譲マンション



2006年分譲  
千葉県流山市「ザ・フォレストレジデンス」  
つくばエクスプレス「流山おおたかの森」駅前複合開発事業

以上