

2007年1月11日

各位

オリックス・リアルエステート株式会社  
ブルーウェーブ株式会社

**東中野・船橋・梅田に続き、全国4ヵ所目  
セミナーハウス「クロス・ウェーブ幕張」1月13日 オープン**  
民間最大手の実績とノウハウを活かしたきめ細かいサービスを提供

オリックス・リアルエステート株式会社(本社:東京都港区、社長:西名 弘明)は、幕張テクノガーデン(千葉市美浜区)内に、法人向け研修施設『セミナーハウス クロス・ウェーブ幕張』を2007年1月13日にオープンしますのでお知らせします。これにより、オリックスグループの運営する研修センターは、「クロス・ウェーブ船橋(千葉県船橋市・1996年開業)」、「クロス・ウェーブ東中野(東京都中野区・2005年開業)」、「クロス・ウェーブ梅田(大阪市北区・2006年開業)」に続き、全国で4ヵ所目となります。

「クロス・ウェーブ幕張」は、JR京葉線 海浜幕張駅から徒歩3分、都心からのアクセスに便利な立地で、宿泊研修・日帰り研修や会議ニーズにも対応します。研修室15室、宿泊室96室、レストラン、パーティールームを配置し、快適な研修を実現するための環境を整えた研修専門施設です。

当施設は、オリックスの100%出資会社であるブルーウェーブ株式会社(本社:東京都港区、社長:赤井 修)が運営を受託。既に3ヶ所の研修施設を運営している実績とノウハウを活かし、業界最大手ならではの運営サービスを提供します。

昨今、企業は業績の回復と2007年問題への対策として、新卒・中途採用を拡大し、同時に人材の育成に注力し始めています。数少ない研修専門施設を有する強みをいかし、今後も拡大する研修施設ニーズに応じていきます。

以上

**【報道関係のお問い合わせ先】**

オリックス株式会社 社長室広報グループ 担当:日野原、石井 Tel:03-5419-5102

**【クロス・ウェーブ幕張のご予約等に関するお問い合わせ先】**

開業準備室 Tel:043-298-1161 fax:043-298-1162

E-mail: xwave-makuhari@bwa.orix.co.jp

## 【クロス・ウェーブ幕張 施設の特徴】

### ■都心からの移動時間のロスが少ない抜群のロケーション

「海浜幕張」駅から徒歩 3 分、「東京」駅からJR京葉線快速で 29 分（普通運転で 40 分）、羽田空港からリムジンバスで 45 分（交通状況により変わることがございます）



### ■信頼のコンファレンス・サービス

お客様によりよい研修をしていただくため、予約から研修の実施に至るまで、企業研修に関わるあらゆるサポートを、専属のコンファレンス・コーディネーターが担当します。

### ■「いっちょいっし一張一弛」をキーワードに、緊張とリラクスのバランスを考えたフロア構成

#### ●レストラン/宴会場(1階)/Communication floor

約 140 名収容のレストランは、間仕切りを入れることで個室利用も可能(約 50 名収容)です。

○食事料金（消費税込）

品目	料金
朝食	¥1,260
昼食	¥1,050
夕食	¥2,415

#### ●研修室(2, 3階)/Creation floor

人気の高い 70~140 m<sup>2</sup>クラスの研修室を中心に、ホールやミーティングルーム等、大小合わせて 15 の研修室を用意しています。手元が暗くならない左側採光をはじめ、約 700 ルクスの室内照明（オフィスは通常約 500 ルクス）、人間工学に基づいて設計された疲れをやわらげるエルゴノミクスチェア、高速LAN回線など、研修における理想的な設備が全室に配置されています。

## ○研修室等使用料金（消費税込）

名称	客室	広さ (㎡)	定員 (教室型)	ご利用料金				宿泊割引料金	
				午前 (9-12)	午後 (13-18)	夜間 (19-22)	延長 (1時間)	午前/午後 (9-18)	午前/午後/夜 間 (9-22)
ホール	1	210	108	¥47,250	¥94,500	¥47,250	¥21,000	¥141,750	¥126,000
大研修室 A	1	140	60	¥42,000	¥73,500	¥42,000	¥18,375	¥115,500	¥105,000
大研修室 B	1	112	48	¥36,750	¥57,750	¥36,750	¥15,750	¥94,500	¥84,000
大研修室 C	1	106	42	¥36,750	¥57,750	¥36,750	¥15,750	¥94,500	¥84,000
大研修室 D	1	98	36	¥31,500	¥52,500	¥31,500	¥13,125	¥84,000	¥73,500
大研修室 E	1	94	36	¥31,500	¥52,500	¥31,500	¥13,125	¥84,000	¥73,500
中研修室 A	1	82	30	¥26,250	¥47,250	¥26,250	¥10,500	¥73,500	¥63,000
中研修室 B	1	80	30	¥26,250	¥47,250	¥26,250	¥10,500	¥73,500	¥63,000
中研修室 C	1	72	20	¥21,000	¥36,750	¥21,000	¥7,875	¥57,750	¥52,500
小研修室	2	50	18	¥13,125	¥23,625	¥13,125	¥5,250	¥36,750	¥31,500
ミーティング ルーム A	3	38	12	¥7,875	¥15,750	¥7,875	¥3,150	¥23,625	¥21,000
ミーティング ルーム B	1	33	12	¥7,875	¥15,750	¥7,875	¥3,150	¥23,625	¥21,000

宿泊・食事を伴った研修の場合、研修室を割引料金にてご提供します。

※ 宿泊人数は研修参加人数の75%以上が必要となります。

※ 研修中のお食事(朝・昼・夜)をすべて館内で利用いただいた場合に限りです。

## ●宿泊室(4,5階)／Comfort floor

シングルルーム88室、ツインルーム8室に加え、船橋、梅田で好評の「談話室」や、長期研修に便利な「ランドリールーム」を用意しています。「ブルーウェーブホテル」チェーンで好評の頸椎安定枕とセミダブルベッドを導入するなど、研修後のリラックスタイムを大切にしたい宿泊室です。研修室と同様に、全室高速LAN回線（無料）が利用できます。

### 宿泊料金（消費税込）

部屋のタイプ	広さ(㎡)	料金	
		1名利用	2名利用
シングルルーム	16	¥8,925	—
ツインルーム	18～24	¥9,975	¥12,600

## 施設概要

【所在地】 千葉県千葉市美浜区中瀬 1-3 幕張テクノガーデンA棟

【研修室】 全 15 室

大研修室(5室)	定員 36~60名	ホール(1室)	定員 108名
中研修室(3室)	定員 20~30名	ミーティングルーム(4室)	定員 12名
小研修室(2室)	定員 18名		

【客室】 客室総数 96 室・総収容人員 104 名

シングルルーム(88 室)、ツインルーム(8 室)

## 【交通アクセス】

海浜幕張駅から徒歩 3 分、東京駅からJR京葉線快速で 29 分(普通運転で 40 分)、羽田空港からリムジンバスで 45 分(交通状況により変化することがあります)

## オリックス・リアルエステート株式会社 概要

本社：東京都港区浜松町 2-4-1

設立：1999 年 3 月 11 日

代表者：西名 弘明

株主：オリックス(株) 100%

主な業務：住宅開発事業(マンション、戸建て等住宅の開発、分譲)

都市開発事業(法人向独身寮、住居系不動産の賃貸管理)

プロジェクト開発・運営事業(新規プロジェクト開発、ホテル事業再生、

高齢者向け住宅運営、ホテル・ゴルフ場・研修施設等の運営・管理)

## ブルーウェーブ株式会社 概要

本社：東京都台東区浅草 2-33-7

設立：1997 年 1 月 20 日

代表者：赤井 修

株主：オリックス(株) 100%

主な業務：研修施設・ホテルの運営事業

セミナーハウス クロスウェーブ船橋(千葉県船橋市)

セミナーハウス クロスウェーブ東中野(東京都中野区)

セミナーハウス クロスウェーブ梅田(大阪市北区)

ブルーウェーブイン札幌(札幌市中央区)

ブルーウェーブイン浅草(東京都台東区)

ブルーウェーブイン四ツ橋(大阪市西区)

ブルーウェーブイン広島(広島市中区)

ブルーウェーブイン小倉(福岡県北九州市)

ブルーウェーブイン鹿児島(鹿児島市山之口町)

ホテルJALシティ羽田東京(東京都大田区)

ホテルリーヴァ心斎橋(大阪市中央区)

ホテルリゾリックス車山高原(長野県茅野市)

ブルーリッジホテル神鍋高原(兵庫県豊岡市)