

各位

2007年1月9日

西武不動産販売株式会社  
オリックス・リアルエステート株式会社  
株式会社総和エステーツ

## 西東京市最高階層のタワーマンション 「HIBARI TOWER」 西武池袋線「ひばりヶ丘」駅前に誕生 ～ 地上 33 階建て 322 戸のシンボルタワー ～

MRC調べ 2006年11月30日現

西武不動産販売株式会社(本社:埼玉県所沢市、取締役社長:山口正大)、オリックス・リアルエステート株式会社(本社:東京都港区、社長:西名 弘明)、株式会社総和エステーツ(本社:東京都品川区、社長:花田 克徳)の三社は、西武池袋線「ひばりヶ丘」駅南口駅前に**西東京市では最高階層となる地上 33 階建ての超高層分譲タワーマンション「HIBARI TOWER」**を共同で建設いたします。

「HIBARI TOWER」は、「ひばりヶ丘」駅南口地区・地区計画による、**官民一体型開発の中心的存在**で、これまで地域住民に求められながらも不足していた**行政のサービス窓口や公共施設の設置、歩行空間の整備**などを進めてまいります。

ひばりが丘は、1957年に首都圏初のマンモス団地「ひばりが丘団地」として整備され、中高層マンションが建ち並ぶ住宅地として急速に発展しました。西武池袋線急行停車駅の「ひばりヶ丘」駅から「池袋」駅までは急行利用で2駅、所要時間は約16分、さらに西武新宿線「田無」駅やJR中央線へのバス便も多く、通勤通学にも便利な地域です。

駅から徒歩1分の立地に誕生する地上33階建ての当物件は、西東京市では最高階層となる超高層タワーマンションです。ひばりが丘の**新たなランドマーク**になるとともに、**周辺地域の活性化につながる事業**となることを目指していきます。



### < 本件に関する報道機関からのお問い合わせ先 >

西武不動産販売株式会社営業推進部営業推進課  
担当:平山 TEL04-2926-2343  
オリックス株式会社社長室広報グループ  
担当:石井、日野原 TEL03-5419-5102

## 【物件の特徴】

### 西東京市最高階層のタワーマンション・西東京市のランドマーク

「HIBARI TOWER」は、西武池袋線「ひばりヶ丘」駅から徒歩 1 分の希少性が高いロケーションに誕生。地上 33 階建て、高さ約 116メートルは、西東京市では最高階層のタワーマンションです。「都市と自然との融合」をコンセプトに、豊かな自然とモダンテイストが共存した親しみのある洗練された駅前空間の創出を目指します。

### 再開発等促進区を定める地区計画による地域と一体化した開発

「HIBARI TOWER」は、「ひばりヶ丘」駅南口地区・地区計画の中心的存在です。1 階～2 階部分に公共施設（行政サービス）・公共駐輪場や店舗を設置し、マンションの居住者はもちろん、地域住民の方の至便性向上も図っています。また、四季折々の樹木を配することで、駅前ながら潤いのある空間を目指しています。また、駅前広場や、外周歩道への貫通通路などを設け、生活利便・安全性を向上させます。

### 充実したマンション内の共用スペース

「HIBARI TOWER」は、高層部の 30 階にマンション入居者専用の共用施設として、ビューバスを備えたパーティールームやゲストルームを設置しました。さらに子供の遊び場としても利用できるコミュニティラウンジ、多目的ホールとして利用できるシアタールームなど、大規模物件のスケールメリットを活かし、共用スペースが充実しています。

## 【物件概要】

物件名	: HIBARI TOWER (ひばりタワー)
所在地	: 東京都西東京市住吉町 3 丁目 2764 番 1 他
用途地域	: 近隣商業地域
交通	: 西武池袋線「ひばりヶ丘」駅徒歩 1 分
着工時期	: 平成 18 年 12 月
販売時期	: 平成 19 年 3 月下旬(予定)
竣工時期	: 平成 20 年 12 月下旬(予定)
入居時期	: 平成 21 年 3 月下旬(予定)
構造・規模	: 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造地上 33 階・ 地下 1 階建
総戸数	: 322 戸(他に公益施設・公共駐輪場・店舗・ 事務所・防災センター)
敷地面積	: 約 6,924.26 m <sup>2</sup> (敷地南側道路拡幅に伴い 399.48 m <sup>2</sup> を西東京市に移管するため、 建物竣工時に 6,524.78 m <sup>2</sup> に変更予定)
建築面積	: 約 2,166.05 m <sup>2</sup>
間取り	: 2LDK～4LDK
専有面積	: 57.57 m <sup>2</sup> ～114.55 m <sup>2</sup>
売主・販売代理	: 西武不動産販売株式会社
売主	: オリックス・リアルエステート株式会社 株式会社総和エステーツ
販売代理・販売復代理	: 三井不動産レジデンシャル株式会社 三菱地所住宅販売株式会社
設計・監理	: 浅井謙建築研究所株式会社
施工	: 株式会社鴻池組 東京本店
「HIBARI TOWER」インフォメーションデスク	
0120-090-031(10:00～17:00 定休日:毎週水曜日)	



現地周辺案内