

2006年11月30日
オリックス・リビング株式会社

『日本の老い』を輝かせるための 知恵 と ヒント を提供する
日本初の情報発信拠点

『グッドタイム ギャラリー 東京』

～ 12月1日(金) 京橋にグランドオープン～

オリックス・リビング株式会社(本社:東京都港区、社長:森川 悦明)は、「リタイア後の“第三の人生”をいかに輝かせるか」その知恵とヒントを提供する「グッドタイム ギャラリー 東京」を、12月1日(金)、東京都中央区京橋にグランドオープンいたします。

「グッドタイム ギャラリー 東京」は、『日本の老いに対する新しい価値観(暮らし方)』を感じていただくための日本初の情報発信拠点です。春山 満(当社取締役)総合プロデュースにより、「“第三の人生”を輝かせる暮らしとは」という視点から、日本の介護の現状や世界の高齢者住宅のレポート等を映像や音声を使って分かり易く解説しています。

やがて誰にでも訪れる老いと、それを支える新しい暮らし方について、ゆっくりと考えていただく環境を整備することで、お客様ご自身が“第三の人生”を選択していくきっかけになることを期待しています。

また、ギャラリーは、当社が開設・運営を進めている住宅型有料老人ホーム「グッドタイムリビング」のサテライトでもあり、各エリアにある「グッドタイム リビング」という暮らし方を身近に感じていただけるように、交通利便性が高い場所に設けました。たくさんのお客様にご来場いただき、ご意見・ご相談をお伺いしながら、これからの事業展開にも反映していく予定です。

「グッドタイム リビング」シリーズは、2010年までに首都圏・近畿圏を中心に50棟の開設を目指しており、これまでに神戸、大阪、浦安の3地区にオープンしています。来年以降も同圏内10施設のオープンを予定しており、高齢者の新しい暮らし方を提案してまいります。

< 本件に関するお問い合わせ先 >

オリックス・リビング株式会社 担当:今井・関口

TEL:03-3435-7031 FAX:03-3435-3660

ホームページ <http://www.orixliving.jp>

「グッドタイム ギャラリー 東京」 施設概要

所在地： 東京都中央区京橋 2-2-8 明治屋ビル 3F TEL:03-6202-0591
営業時間： 10:00～18:00
休館日： 毎週火曜日 年末年始(12/30～1/3)
施設概要： 営業面積 350㎡
交通： 東京メトロ銀座線 京橋駅 明治屋出口(7番出口)
JR東京駅 八重洲南口より 約500m 徒歩約10分
都営浅草線 宝町駅 A5出口より 約300m 徒歩約5分



「グッドタイム ギャラリー 東京」 各コーナー紹介

・日本の介護の現実

常識と考えられている価値観に潜む危険とは？映像と音声を使ってその実態を投げかける。

・世界のグッドタイム

高齢福祉先進国にみる暮らしの試み、知恵とヒント。紹介する施設を定期的に更新。さまざまな海外事例を紹介。

・ボイスギャラリー

第三の人生を心豊かにするための必聴メッセージの数々を用意。

・ビデオシアター

総合プロデューサーである春山 満が、移り住む必要のない“終の棲家”の価値を解説。

・プロジェクト50(フィフティ)

オリックス・リビングが展開する高齢者向け住宅「グッドタイム リビング」の最新情報を随時紹介。

・Do my best, For guests

各エリアの「グッドタイム リビング」からのメッセージ、イベント(講演会)やリクルート情報など、新鮮な情報を発信。

ご参考： オリックス・リビング(株)の高齢者向け住宅事業について

【背景】 少子化による人口減が懸念される中、日本における65歳以上の高齢者人口は、2015年には全人口に対し26%に達し、国民の4人に1人が65歳以上という超高齢社会が到来します。このような時代背景を受け、「家族の介護」ではおのずと限界があることから、今後は「自己責任でプロのサービスを選択する」高齢者が増加するものと考えられます。

これまでの高齢者住宅及び介護マーケットは、介護の負担軽減や福祉の視点が主眼とされ、ご本人とその家族の生活そのものを支える仕組みがなく、また高額入居金を伴う施設及び経済負担が極端に少ない福祉的施設に二極化されています。

そのため、価格的には中間域のサービス施設の展開、ご本人と家族を幸せにする環境、さらに一歩進んで、本当に必要な高齢者生活の情報提供、サービスを充実させるためのプロの育成、といった社会的にも意義のあるビジネス展開が必要と考えています。

【経緯・目的】 2005年4月1日、オリックス・リアルエステート株式会社(本社:東京都港区、社長:西名 弘明)と株式会社ハンディネットワーク インターナショナル(本社:大阪府箕面市、社長:春山 満)が共同出資し、高齢者向け住宅事業運営会社「オリックス・リビング株式会社」を設立しました。

当社が実現する高齢者向け住宅事業は、入居する方々が潤いのある暮らしを楽しみ、家族もそれを見守りながら安心して暮らすことができる住宅の運営です。介護・医療も入居者が求めるレベルでトータルに提供され、リーズナブルな価格で生活サービスを受けることができる「シニア安心住宅」(知的好奇心を刺激するような趣味・娯楽のプログラム グッドタイム クラブ 等によって潤いのある生活を創出するとともに、日常生活での看護から看取りまでの医療が完結される仕組みを有したもの)、「シニア快適住宅」(シニア安心住宅で提供される良質なサービスはそのままに、よりアクティブなグッドタイム クラブを用意し、ご夫婦やアクティブシニアを対象とした住宅を併設させた発展型)を開発・運営します。

また、新しいシニア生活のための知恵とヒントを提供する情報発信拠点「グッドタイム ギャラリー」の展開も同時に行います。

「プロジェクト50(ファイティ)」実績・予定

第1号	2006年07月	オープン	「グッドタイム リビング 神戸垂水」(兵庫県)
第2号	2006年09月	オープン	「グッドタイム リビング 大阪ベイ」(大阪府)
第3号	2006年11月	オープン	「グッドタイム リビング 新浦安」(千葉県)
第4号	2007年04月	オープン予定	「グッドタイム リビング 千葉みなと 海岸通」(千葉県)
第5号	2007年05月	オープン予定	「グッドタイム リビング 池田緑丘」(大阪府)
第6号	2007年06月	オープン予定	「グッドタイム リビング 埼玉蓮田」(埼玉県)
第7号	2007年07月	オープン予定	「グッドタイム リビング 千葉みなと 駅前通」(千葉県)
第8号	2007年10月	オープン予定	「グッドタイム リビング 鴨居」(神奈川県)
第9号	2007年11月	オープン予定	「グッドタイム リビング 流山」(千葉県)
第10号	2008年03月	オープン予定	「グッドタイム リビング 香里ヶ丘 - けやき通り -」(大阪府)
第11号	2008年春	オープン予定	「グッドタイム リビング 稲毛」(千葉県)
第12号	2008年春	オープン予定	「グッドタイム リビング 泉北原山台」(大阪府)
第13号	2008年秋	オープン予定	「グッドタイム リビング 阪神尼崎」(兵庫県)

50棟が完成する2010年には総居室数が5,000室を超える予定です

オリックス・リビング株式会社 会社概要

本 社： 東京都港区浜松町 2 丁目 4 番 1 号

設 立： 2005 年 4 月 1 日

事業内容： (1) 有料老人ホーム、シニア住宅等の運営
(2) 上記施設で必要とされる生活支援関連サービスの提供
(3) 介護サービスの提供
(4) (1) ~ (3) に付随・関連する各種サービス

株 主： オリックス・リアルエステート(株) (75%)、
(株)ハンディネットワーク インターナショナル(25%)

株式会社ハンディネットワーク インターナショナル 会社概要

本 社： 大阪府箕面市萱野 4 丁目 3 番 10 号

設 立： 1991 年 7 月 1 日

事業内容： (1) 医療・介護機器の開発、販売
(2) 医療コンサルティング
(3) 高齢社会に対応した住居並びに街づくりの開発プロジェクト

「春山 満」プロフィール



24 歳より進行性筋ジストロフィーを発症。現在、首から下の運動機能を全廃。1988 年、全国初の福祉のデパート「ハンディ・コープ」を開業。1991 年、株式会社ハンディネットワーク インターナショナルを設立、介護・医療のオリジナル商品を開発・販売する。幅広いネットワークと、体験を通じた独自の視点と着眼で、大手医療法人の総合経営企画・コンサルティング、企業や自治体のプロジェクトに数多く参画。「医療をコアとした地域ゾーン開発」「医療と提携した地域複合サービス」をキーワードに医療の生き残り策を具現化する独自の経営企画手法は、全国の医療関係者から高い評価を得ている。2003 年、米国ビジネスウィーク誌にて『アジアの星』25 人に選出。2005 年 4 月、オリックス・リアルエステート(株)と共同出資し、高齢者住宅運営事業会社オリックス・リビング(株)を設立。

「グッドタイム」。福祉の先進国、デンマークでは年金を受け取るようになった世代を「グッドタイム = 人生最良のとき」と呼びます。今後ますますシニアが活躍する日本の社会でも、第三の人生を「老後」「余生」ではなく、「グッドタイム」ととらえる人生観の転換が大切ではないでしょうか。

グッドタイム リビングはこの考え方をもとに、第三の人生を輝かせる暮らしの質を追求してまいります。