

2006年11月22日  
オリックス・リビング株式会社

オリックスと春山 満が創る シニア安心住宅  
首都圏第1号 『グッドタイム リビング 新浦安』  
～ 11月25日(土) グランドオープン～

オリックス・リビング株式会社(本社:東京都港区、社長:森川 悦明)は、「グッドタイム リビング 新浦安」(千葉県浦安市、介護付有料老人ホーム)を11月25日(土)にグランドオープンすることになりましたのでお知らせいたします。

当社は、春山 満(当社取締役)総合プロデュースのもと、“日本の介護の常識を変える”をコンセプトに、2010年までに首都圏・近畿圏を中心に50棟の高齢者向け住宅を開設する「プロジェクト50(フィフティ)」を推進しています。「グッドタイム リビング 新浦安」は、その首都圏第1号であり、全国では神戸、大阪に続く第3号プロジェクトとなります。

「グッドタイム リビング 新浦安」では、プロのケアスタッフが24時間体制で常駐する徹底した「介護」と、協力医療機関の医師がホームドクターとして日々サポートする「医療」を連携しています。加えて、さまざまなアクティビティプログラム(グッドタイムクラブ)を充実させることで、ご入居される方に「安心」と「賑わい」を実感いただけるサービスを提供してまいります。

また、当施設は浦安市とUR都市機構が整備を進める複合再開発エリア「浦安マリーナースト 21」の一角に位置しています。都心至近のウォーターフロントという希少性に加え、住宅・商業・公園緑地・道路などの計画が統一された街づくりで、近年人気が高まっているエリアです。

「グッドタイム リビング 新浦安」に引き続き、首都圏では来年、千葉市(2棟)、埼玉県蓮田市(1棟)などにもオープンを予定しており、超高齢社会に向けて、「安心」と「賑わい」の“グッドタイム リビング”を積極的に展開してまいります。

< 本件に関するお問い合わせ先 >

オリックス・リビング株式会社 担当:今井・関口

TEL:03-3435-7031 FAX:03-3435-3660

ホームページ <http://www.orixliving.jp>

## 物件概要

名 称 : グッドタイム リビング 新浦安  
類 型 : 介護付有料老人ホーム  
所 在 地 : 千葉県浦安市明海6丁目1番3号  
交 通 : JR京葉線・武蔵野線快速利用で「東京」駅から「新浦安」駅へ16分  
「新浦安」駅より3番系統バス停「マリナーイースト21 望海の街」行バス10分  
「望海の街」下車約160m  
首都高速湾岸線「浦安」出口より約2.7km  
構 造・階 数 : 鉄筋コンクリート造地上4階建  
総 居 室 数 : 74室(全個室/定員82名) シニア安心住宅お一人様タイプ: 66室  
シニア安心住宅お二人様タイプ: 8室  
建物延床面積 : 4,143.60㎡  
居 室 面 積 : 18.60㎡~37.20㎡  
敷 地 面 積 : 4,958.85㎡  
入 居 時 費 用 : シニア安心住宅 お一人様タイプ: 5,925千円(税込)  
(基本タイプ) お二人様タイプ: 11,055千円(税込)  
月 額 利 用 料 : シニア安心住宅 お一人様タイプ: 247,500円(税込)  
(基本タイプ) お二人様タイプ: 448,500円(税込)  
事 業 主 : オリックス・リビング株式会社  
土地・建物所有者 : 三井不動産株式会社  
協力医療機関 : 向日葵ホームクリニック/浦安中央病院/サンフラワー松戸歯科医院

## 問合せ状況(2006年11月17日現在)

総問合せ数:計57件

### 入居希望者現住居割合

千葉県 72% 東京都 20% 神奈川県 7% 埼玉県 1%

### 入居希望者平均年齢

68歳

## プロジェクト50(フィフティ)について(予定)

- |      |          |            |                  |
|------|----------|------------|------------------|
| 第4号  | 2007年04月 | グッドタイムリビング | 千葉みなとノ海岸通(千葉県)   |
| 第5号  | 2007年05月 | グッドタイムリビング | 池田緑丘(大阪府)        |
| 第6号  | 2007年06月 | グッドタイムリビング | 埼玉蓮田(埼玉県)        |
| 第7号  | 2007年06月 | グッドタイムリビング | 千葉みなとノ駅前通(千葉県)   |
| 第8号  | 2007年10月 | グッドタイムリビング | 鴨居(神奈川県)         |
| 第9号  | 2007年11月 | グッドタイムリビング | 流山(千葉県)          |
| 第10号 | 2008年03月 | グッドタイムリビング | 香里ヶ丘-けやき通り-(大阪府) |

50棟が完成する2010年には総居室数が5,000室を超える予定です。

## オリックス・リビング株式会社 会社概要

オリックス・リアルエステート株式会社(本社:東京都港区、社長:西名 弘明)と株式会社ハンディネットワーク インターナショナル(本社:大阪府箕面市、社長:春山 満)が共同出資して設立した高齢者住宅運営事業会社。

本 社: 東京都港区浜松町 2 丁目 4 番 1 号  
設 立: 2005 年 4 月 1 日  
事業内容: (1)有料老人ホーム、シニア住宅等の運営  
(2)上記施設で必要とされる生活支援関連サービスの提供  
(3)介護サービスの提供  
(4)(1)～(3)に付随・関連する各種サービス  
株 主: オリックス・リアルエステート(株)(75%)  
(株)ハンディネットワーク インターナショナル(25%)

## 株式会社ハンディネットワーク インターナショナル 会社概要

本 社: 大阪府箕面市萱野 4 丁目 3 番 10 号  
設 立: 1991 年 7 月 1 日  
事業内容: (1)医療・介護機器の開発、販売  
(2)医療コンサルティング  
(3)高齢社会に対応した住居並びに街づくりの開発プロジェクト

## 「春山 満」プロフィール



24 歳より進行性筋ジストロフィーを発症。現在、首から下の運動機能を全廃。  
1988 年、全国初の福祉のデパート「ハンディ・コープ」を開業。1991 年、株式会社ハンディネットワーク インターナショナルを設立、介護・医療のオリジナル商品を開発・販売する。幅広いネットワークと、体験を通じた独自の視点と着眼で、大手医療法人の総合経営企画・コンサルティング、企業や自治体のプロジェクトに数多く参画。「医療をコアとした地域ゾーン開発」「医療と提携した地域複合サービス」をキーワードに医療の生き残り策を具現化する独自の経営企画手法は、全国の医療関係者から高い評価を得ている。2003 年、米国ビジネスウィーク誌にて『アジアの星』25 人に選出。2005 年 4 月、オリックス・リアルエステート(株)と共同出資し、高齢者住宅運営事業会社オリックス・リビング(株)を設立。

「グッドタイム」。福祉の先進国、デンマークでは年金を受け取るようになった世代を「グッドタイム＝人生最良の時」と呼びます。今後ますますシニアが活躍する日本の社会でも、第三の人生を「老後」「余生」ではなく、「グッドタイム」ととらえる人生観の転換が大切ではないでしょうか。  
グッドタイム リビングはこの考え方をもとに、第三の人生を輝かせる暮らしの質を追求してまいります。