

2006年10月27日

記者各位

オリックス・リアルエステート株式会社

『鳴子ホテル』の営業権及び資産譲渡契約締結のお知らせ

本日、オリックス・リアルエステート株式会社(本社：東京都港区、社長：西名 弘明)は、株式会社ナルコホテル(本社：宮城県大崎市、社長：高橋 宣安)と、『鳴子ホテル』の営業権及びホテル資産の譲渡契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

『鳴子ホテル』は、奥州三名湯に数えられる宮城県鳴子温泉で、創業133年の歴史をもつ老舗旅館です。

契約締結に伴い、『鳴子ホテル』は、当社が再生を支援する4件目の旅館()として、再生に向けてスタートを切ります。

現在、12月1日を目途に、新体制での経営スタートを目指しており、詳細につきましては、改めてお知らせ致します。

なお、(株)ナルコホテル従業員の皆様につきましては、新設する運営会社に移籍していただき、従前と変わらず業務に携わっていただくこととなります。

当社は、これまでの再生事業で培ってきたノウハウを生かし、より一層お客様に喜ばれ親しんでいただける『鳴子ホテル』を目指し、再生事業に取り組んでまいります。

今後とも、皆様からのご支援を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

以上

オリックス・リアルエステート(株)が再生を支援する温泉旅館

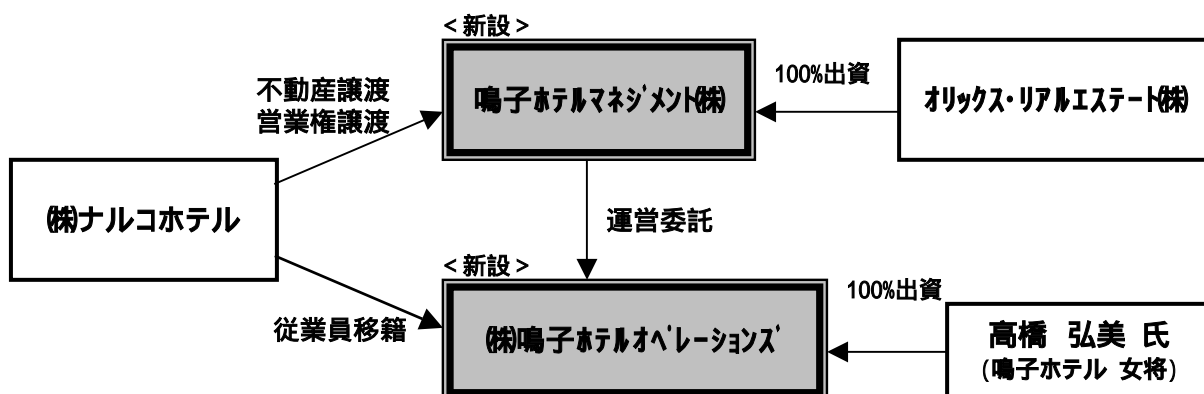
- ・大分県 別府市 別府温泉 『杉乃井ホテル』(支援開始 2002年9月～)
- ・福島県 会津若松市 東山温泉 『御宿 東鳳』(支援開始 2004年6月～)
- ・静岡県 熱海市 熱海温泉 『大月ホテル』(支援開始 2005年11月～)

【報道関係のお問い合わせ先】

オリックス株式会社 社長室広報グループ (担当:日野原、石井)

Tel : 03-5419-5102

『鳴子ホテル』の支援体制について



<新体制の役割>

- 鳴子ホテルマネジメント(株) : 「鳴子ホテル」の所有及び経営
 (株)鳴子ホテルオペレーションズ : 「鳴子ホテル」の運営

鳴子温泉『鳴子ホテル』概要

鳴子温泉は、飯坂温泉、秋保温泉とともに奥州三名湯に数えられる。温泉郷全域から湧出する豊富な温泉は、泉質の種類の多さでも全国屈指。

温泉郷の高台に建つ『鳴子ホテル』は、明治6(1873)年に創業、133年の歴史をもつ老舗ホテルとして親しまれている。館内に3つの源泉をもち、泉質の異なる湯をかけ流しで楽しむことができる。



鳴子ホテル「玉の湯」

- 【所在地】 宮城県大崎市鳴子温泉字湯元36
- 【施設規模】 客室数128室・収容人数550名
- 【温泉】 露天風呂付大浴場2つ(源泉3本保有)
- 【飲食施設】 喫茶ラウンジ、カラオケバー、和風酒処
- 【宴会場】 大宴会場(1)、中宴会場(3)、小宴会場(17)、会議室(1)
- 【交通アクセス】 JR東北新幹線古川駅 陸羽東線「鳴子温泉」駅徒歩5分

オリックス・リアルエステート株式会社 概要

- 【本 社】 東京都港区浜松町2丁目4番1号
 【設 立】 1999年3月
 【株 主】 オリックス株式会社(100%)
 【事業内容】 マンション・戸建て・オフィスビル等の分譲及び賃貸事業、
 ゴルフ場、ホテル・研修センター等の運営事業、
 ホテル旅館再生事業
 【代表者】 代表取締役 西名 弘明(ニシナ ヒロアキ)

[旅館再生事業]

『杉乃井ホテル』 <大分県別府市別府温泉> <http://www.suginoi-hotel.com/>

- (1)施設規模 : 客室数562室、収容数2,434名
 (2)支援開始 : 2002年9月
 (3)再生取組 : 業務の合理化により、支援初年度から経常黒字達成
 再生投資の実施

開業時期	追加投資内容
2003年11月	大展望露天風呂『 <small>たなゆ</small> 棚湯』
2004年 2月	高齢者対応客室『Good Time Floor』
2005年 3月	スパ施設『 <small>スパ サ シーダ</small> Spa the Ceada』とラグジュアリールーム『 <small>シーダ フロア</small> Ceada Floor』
2006年 7月	ポウリング場(36レーン)リニューアル

『御宿東鳳』 <福島県会津若松市東山温泉> <http://www.onyado-toho.co.jp>

- (1)施設規模 : 客室数148室、収容数751名
 (2)支援開始 : 2004年6月
 (3)再生取組 : 業務の合理化により、支援初年度に経常黒字達成
 2006年10月、大展望露天風呂『宙(そら)の湯』、『棚雲の湯』、
 婚礼施設チャペルを新設開業、神殿リニューアル

『大月ホテル』 <静岡県熱海市熱海温泉> <http://www.wafuukan.com/>

- (1)施設規模 ・『和風館』:客室数28室(収容数150名)
 ・『MICURAS(ホテル ミクラス)』(旧本館):客室数62室(収容数176名)
 (2)支援開始 : 2005年11月
 (3)再生取組 : 2006年12月、旧本館を全く新しいシティリゾートホテル『ホテルミクラス』
 として全面リニューアルオープン予定