

2006年9月7日

報道関係各位

オリックス・リアルエステート株式会社
オリックス・リビング株式会社

日本初の本格的リタイアメントビレッジ計画

NARV（兵庫県淡路市）の新規事業用地を取得

オリックス・リアルエステート株式会社(本社:東京都港区、社長:西名 弘明)は、このたび株式会社ナーブ(本社:兵庫県淡路市、社長:木下 紘一)が開発を進めているNARV(New Awaji Retirement Village)プロジェクトの第二期事業用地を購入し、リタイアメントビレッジ事業(高齢者向け賃貸住宅ならびに有料老人ホーム開発)を行うことになりましたのでお知らせいたします。

NARVプロジェクトは日本初の本格的リタイアメントビレッジとして、春山 満氏(株式会社ハンディネットワーク インターナショナル代表取締役)のプロデュースによって基本構想が計画され、2004年、第一期として高齢者安心住宅「サザンクロス」(182室)が開業されています。

オリックス・リアルエステートでは計画着手段階から事業参画への検討を進めてきましたが、このたび第二期の土地を購入し、第一期の「サザンクロス」と運営連携するはこびとなりました。また、第二期以降のプロジェクトにつきましては、首都圏・近畿を中心に高齢者向け住宅「グットタイム リビング」の開発を進めているオリックス・リビング株式会社(本社:東京都港区、社長:森川 悦明)にて運営を行います。

開発地の志筑新島は、南に瀬戸内海、北に山並みを望み、自然と開放感が溢れる風光明媚なリゾート環境にあります。車で神戸から約45分、大阪から約75分とアクセスも良く、周辺地には、ショートゴルフ場や海釣り等のスポーツ・アクティビティ施設や、商業・娯楽施設も隣接しています。

昨今、介護の問題も含め“シニアライフ”のあり方が様々な形で見直され始めています。オリックスグループでは、リタイアメントビレッジを豊かな“シニアライフ”を創造するためのモデルケースの一つと捉え、「新たな価値」を提供することで高齢化社会に貢献してまいりたいと考えています。

尚、NARVプロジェクト第二期につきましては、春山 満氏と共に計画を練り、その全容を改めて発表させていただきます(2006年度内予定)。

本件に関するお問い合わせ先

オリックス株式会社 社長室広報グループ
日野原・石井 / Tel : 03-5419-5102

物件概要

名称 : NARV (New Awaji Retirement Village)
所在地 : 兵庫県淡路市志筑新島9 - 5
交通 : 高速バス「津名港バスターミナル」下車約1km
車で神戸から約45分、大阪から約75分
敷地面積 : 68,688 m²
事業主 : オリックス・リアルエーステート株式会社(土地・建物所有者)
運営主体 : オリックス・リビング株式会社

以上