

2006年8月7日

報道関係各位

オリックス・リアルエステート株式会社
東京建物株式会社
阪急不動産株式会社

港区台場初の超高層分譲マンション
『THE TOWERS DAIBA』竣工
湾岸戦争盛況の最中、全期即日完売を記録。

2006年8月7日現在、東京都港区台場初の分譲マンションとなります。東京カンテイ調べ

オリックス・リアルエステート株式会社(本社:東京都港区、社長:西名 弘明)、東京建物株式会社(本社:東京都中央区、社長:畑中 誠)、阪急不動産株式会社(本社:大阪市北区、社長:簗原 克彦)の3社が手掛ける超高層分譲マンション『THE TOWERS DAIBA』が、本年5月29日に竣工し、8月23日に引渡を迎えることになりました。

当物件は2003年頃から港区湾岸エリアで過熱し始めた、いわゆる「湾岸戦争」真っ只中に販売を開始した超高層分譲マンションプロジェクトです。都心にして海浜公園などの自然を身近に感じられる希有な立地、港区台場においては初の分譲マンションという点に人気が集まり、販売開始後約9ヶ月で全525戸を完売いたしました。

33階建てのツインタワーからは、都心ビル群をはじめ、羽田空港、東京ディズニーリゾートまで首都圏360度のパノラマを臨むことができ、昼夜を問わない眺望を365日楽しむことができます。また、全525戸は105パターンの間取りに分けられ、様々なライフスタイルに合わせた住戸を選択することができます。重厚感漂うメインエントランスや、都内最大級の空中庭園のほか、ゲストルームにフィットネスクラブ、ペットと遊べるドッグパーク等、それぞれのライフスタイルに合わせた共用施設も設置。現在の超高層分譲マンションのトレンドを先取りしたともいえるプロジェクトです。

お台場地区の玄関口にそびえ立つツインタワーが、今後の新たなシンボルとなり、また、レジャースポットという印象の強かった街に新たな暮らしの形を提供いたします。

本件に関するお問い合わせ先
オリックス株社長室広報グループ
石井・日野原 / Tel : 03-5419-5102

物件概要

名称 : THE TOWERS DAIBA(ザ・タワーズ台場)
 物件所在地 : 東京都港区台場2丁目15番1号他
 交通 : 新交通ゆりかもめ「お台場海浜公園駅」徒歩2分
 りんかい線「東京テレポート」徒歩5分
 構造・階数 : 鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)、地下1階・地上33階 地上108.3m
 総戸数 : 525戸(住宅453戸、SOHO72戸) 全期即日完売
 敷地面積 : 8,749.67 m²
 延床面積 : 75,956.11 m²
 住戸面積 : 30.59 m²(3戸) ~ 176.90 m²(3戸)
 間取り : 1LDK~4LDK
 価格帯 : 1,990万円~2億1,000万円(販売坪単価 273万円)
 販売期間 : 平成16年7月~平成17年3月(9ヶ月)
 工事期間 : 平成16年5月~平成18年5月(入居:平成18年8月23日)
 設計・監理 : 浅井謙建築研究所株式会社
 施工 : 三井住友建設株式会社
 事業主 : オリックス・リアルエースト株式会社
 東京建物株式会社
 阪急不動産株式会社

契約者属性

居住用74%、セカンド用18%、投資用5%、事務所用3%と購入目的が区分された。

世代割合		家族数割合		現居住地割合		間取り割合		計画割合
年代	比率	家族数	比率	エリア	比率	タイプ	比率	
20代	8.6%	1人	20.8%	港区	16.9%	1LDK	13.8%	25.9%
30代	41.9%	2人	46.7%	江東区	4.6%	2LDK	47.0%	34.1%
40代	24.6%	3人	17.7%	横浜市	4.4%	3LDK	33.7%	35.8%
50代	17.1%	4人	13.5%	中央区	4.0%	4LDK	4.5%	1.5%
60代以上	7.8%	5人以上	1.3%	世田谷区	4.5%	その他	1.0%	1.7%
		平均家族数/2.2人		品川区	3.2%			
				千葉県	4.4%			

世代特徴

立地特性上、20・30代のご契約者が多数かと思われたが、50代以上が4分の1を占めた。「都心リゾート」というコンセプトキーワードが評価された結果と思われる。

エリア特性

地元港区の購入者が17%。その中には台場地区賃貸マンション居住者約2%も含む。前居住地は広域にわたり、特定のエリアが無い。「お台場」という全国区な地名度をもたらした結果であり、極めて特殊な物件といえる。

SOHO

テレビ局関係・番組制作会社の事務所など、クリエイティブ関連の個人事務所として契約された件数が多く見受けられた。また、ファミリー用とSOHO用でエントランスを分けたことが評価された。