

2006年7月20日
オリックス・リビング株式会社

オリックス・リビングが手掛ける高齢者向け住宅・第1号
『グッドタイム リビング 神戸垂水』
～ 7月22日(土) グランドオープン～

オリックス・リビング株式会社(本社:東京都港区、社長:森川 悦明)は、7月22日より、神戸市垂水区において「グッドタイム リビング 神戸垂水」をオープンすることになりましたのでお知らせいたします。

オリックス・リビングは、2005年4月1日にオリックス・リアルエステート株式会社(本社:東京都港区、社長:西名 弘明)と株式会社ハンディネットワーク インターナショナル(本社:大阪府箕面市、社長:春山 満)の共同出資会社として設立。以来、“日本の介護の常識を変える”をスローガンに掲げ、2010年までに首都圏と近畿圏を中心に50棟の高齢者向け住宅を開設する「プロジェクト50(フィフティ)」を推進しています。

このたびオープンする「グッドタイム リビング 神戸垂水」はその第1号で、神戸港を望む、緑豊かな丘の上に位置する、全91室の住宅型有料老人ホームです。全室完全個室でプライバシーに配慮した設計となっており、トイレ、洗面化粧台、ベッド、エアコンが標準装備されています。低層階には、レストランやGTCサロン(クラブ活動を楽しんでいただく専用の部屋)、リビングダイニングなどの共用スペースを、また、見晴らしのよい高層階には彩りある小さな庭園も設けています。さらに、入居者の同士のコミュニケーションの円滑化を図る各種イベント・クラブの開催など、これまでの高齢者向け住宅にはなかった取組みを行っていく予定です。

また、オリックス・リビングでは、入居者に転居ニーズが発生した場合に入居時費用の負担を軽減する制度「リビングセレクトシステム」を業界で初めて導入します。同一施設内での「お二人様タイプ」から「お一人様タイプ」への移り住みや、「グッドタイム リビング 神戸垂水」から「グッドタイム リビング 新浦安」(千葉県浦安市)への転居などの際にご利用いただける制度です。

今般の「グッドタイム リビング 神戸垂水」のオープンに引き続き、10月には大阪市港区弁天に「グッドタイム リビング 大阪ベイ」がオープンします。オリックス・リビングでは、50棟の開設をひとつの目標に、今後、「グッドタイム リビング」を積極的に展開していきます。

以上

本件に関するお問い合わせ先

オリックス(株)社長室広報グループ

日野原・石井・中根 / Tel : 03-5419-5102

ホームページ <http://www.orixliving.jp/index.html>

物件概要

名 称 : グッドタイム リビング 神戸垂水
類 型 : 住宅型有料老人ホーム(利用権方式)
所 在 地 : 神戸市垂水区名谷町阿弥陀坊 1941-3 他
交 通 : 神戸市営地下鉄「名谷」駅より
山陽電鉄バス「中山西口バス停」下車徒歩1分(20m)
構 造・階 数 : 鉄筋コンクリート造 地下1階地上6階建
総 居 室 数 : 91室(全個室/定員101名) シニア安心住宅お一人様タイプ:81室
シニア安心住宅お二人様タイプ:10室
建物延床面積 : 6,133.33 m²
居 室 面 積 : 22.09 m² ~ 70.37 m²
敷 地 面 積 : 3,180.50 m²
入 居 時 費 用 : シニア安心住宅 お一人様タイプ:4,125 千円 (税込)
(基本タイプ) お二人様タイプ:7,455 千円 (税込)
月 額 利 用 料 : シニア安心住宅 お一人様タイプ:217,500 円 (税込)
(基本タイプ) お二人様タイプ:388,500 円 (税込)
事 業 主 : オリックス・リビング株式会社
土地・建物所有者 : オリックス・リアルエース株式会社
提携医療機関 : 医療法人社団藍会 名谷病院・大澤病院・平岡ふれあいクリニック

問合せ状況 (2006年7月18日現在)

総問合せ数:計80件

入居希望者現住居割合

兵庫県 60% 大阪府 9% 京都部 3% 滋賀県 1% 千葉県 1% 埼玉県 1%

入居希望者男女比

男性 49.1% 女性 50.8%

入居希望者平均年齢

77.0 歳

プロジェクト50(フィフティ)について

- 第2号 平成18年10月 グッドタイムリビング 大阪ベイ
- 第3号 平成18年12月 グッドタイムリビング 新浦安
- 第4号 平成19年04月 グッドタイムリビング 千葉みなと
- 第5号 平成19年04月 グッドタイムリビング 池田緑丘
- 第6号 平成19年06月 グッドタイムリビング 埼玉蓮田
- 第7号 平成19年07月 グッドタイムリビング 千葉みなと
- 第8号 平成19年秋 グッドタイムリビング 流山
- 第9号 平成20年秋 グッドタイムリビング 阪神尼崎

50棟が完成する2010年には総居室数が5,000室を超える予定です