

2006年7月6日

報道関係各位

オリックス・リアルエステート株式会社
三井不動産株式会社
阪急不動産株式会社

大阪市港区「弁天町駅」直結『クロスタワー大阪ベイ』完成

～高さ日本一の「超高層タワーマンション」に
シニア安心住宅「グッドタイムリビング大阪ベイ」併設の複合プロジェクト～

2006年6月現在、日本国内における上棟済の分譲マンションの中では最高の高さとなります(200.375m) ORIX調べ

オリックス・リアルエステート株式会社(本社:東京都港区、社長:西名 弘明)、三井不動産株式会社(本社:東京都中央区、社長:岩沙 弘道)、阪急不動産株式会社(本社:大阪市北区、社長:篠原 克彦)の3社が手がける、高さ200mの日本一超高層タワーマンション「クロスタワー大阪ベイ」が今年8月に竣工します。

地上200mからは各方角の眺望が開け、北に六甲山や大阪国際空港、西に大阪港やUSJ、東に大阪ドームなど、大阪を象徴するランドマークが一望出来ます。また、総戸数456戸は基本53タイプの間取りに分けられ、バリエーションに富んだプランの中から好みのタイプを選択することができます。

設計は、株式会社昭和設計(本社:大阪府大阪市、社長:沼田 亘)、共用部デザイン監修は世界的デザイナー・agnes b.(アニエス・ベー)が担当。そして、施工は日本トップの超高層建物の実績と技術力を誇る鹿島建設株式会社(本社:東京都港区、社長:中村 満義)で、先進工法“スーパーRCフレーム構法”を採用しています。

また、同一敷地内にオリックスリビング株式会社(本社:東京都港区、社長:森川 悦明)が手掛けるシニア安心住宅「グッドタイムリビング大阪ベイ」が10月初旬にオープン。当マンション入居者は、建物内に開設される訪問介護事業所から公的介護保険を利用して、訪問介護サービス等が受けられるほか、将来移り住みを希望された際に優先的にご入居頂けます。将来のご家族やご自身の“老い”への「備え」と「安心」を手に入れることができる、画期的な複合開発です。

本件に関するお問い合わせ先
オリックス(株)社長室広報グループ
石井・中根 / Tel : 03-5419-5102

物件概要

名称 : クロスタワー大阪ベイ(X-TOWER OSAKA BAY)
 交通 : 地下鉄中央線「弁天町」駅徒歩1分、JR環状線「弁天町」駅徒歩3分
 構造・階数 : 鉄筋コンクリート造(スーパーRCフレーム構法)地下2階・地上54階
 総戸数 : 456戸(残3戸 7月6日現在)
 高さ : 200.375m
 敷地面積 : 5,568.41 m²
 建築面積 : 1,687.38 m²
 延べ面積 : 66,708.91 m²
 住戸面積 : 53.33 m² ~ 162.96 m²(1LDK ~ 4LDK) / 平均専有面積 89.42 m²
 最高販売価格 : 165,500 千円(162.96 m²) / 平均価格 41,250 千円(@1,525 千円)
 工事期間 : 平成15年10月 ~ 平成18年8月末(入居:平成18年9月中旬)
 設計会社 : 株式会社昭和設計
 デザイン監修 : agnes b.(共用部のみ)
 施行会社 : 鹿島建設株式会社
 事業主 : オリックス・リアルエース株式会社
 三井不動産株式会社
 阪急不動産株式会社

契約者属性

世代割合		家族数割合		現居住地割合		間取り割合		計画割合
年代	比率	家族数	比率	エリア	比率	タイプ	比率	
20代	11.0%	1人	21%	大阪市港区	40.4%	1LDK	2.5%	2.0%
30代	29.5%	2人	47%	大阪市西区	7.5%	2LDK	26.1%	11.0%
40代	23.1%	3人	19%	堺市	3.7%	3LDK	58.0%	62.0%
50代	18.3%	4人	10%	大阪市大正区	3.0%	4LDK	12.8%	24.0%
60代以上	18.3%	5人以上	3%	大阪市住之江区	2.7%	その他	0.5%	0.0%
		平均家族数	2.3人	吹田市	2.7%			
				住吉区	2.5%			

- ・ 契約者世代は、全体の35%以上を50代以上が占めている。中心地へのアクセスの良さ、駅直結という要素に加え、「グッドタイムリビング 大阪ベイ」併設の「安心」が波及している結果。
- ・ 地元港区の購入者が40%を占める。
- ・ 計画したプランではファミリー層をメインターゲットに捉え、3LDKと4LDKを多く用意したが、実際の購入者はシニア世代、DINKSの購入が多く、広さよりもコンパクト、機能を求める傾向にあった。

添付資料

グッドタイム リビング 大阪ベイについて

高齢者の暮らしをサポートする、
介護・医療サービス充実のシニア安心住宅
「グッドタイムリビング大阪ベイ」10月初旬オープン(予定)



・外観完成予想イラスト



・エントランスアプローチ(イメージ)



・ダイニング(イメージ)



・ラウンジ(イメージ)



・リビング・ダイニング(イメージ)

物件概要

名 称 : グッドタイム リビング 大阪ベイ
類 型 : 住宅型有料老人ホーム
交 通 : 地下鉄中央線「弁天町」駅徒歩1分、JR環状線「弁天町」駅徒歩3分
構 造・階 数 : 地下2階・地上10階建て 鉄骨造(一部鉄筋コンクリート造)
総 戸 数 : 93室(全個室/定員101名)お一人様用:85室、お二人様用:8室
延 べ 面 積 : 5,135.78㎡
居 室 面 積 : 18.01㎡~43.18㎡
敷 地 面 積 : 5,568.41㎡
入 居 時 費 用 : 基本タイプお一人様用:4,725千円 お二人様用:8,655千円(各税込)
月 額 利 用 料 : 基本タイプお一人様用:227,500円 お二人様用:408,500円(各税込)
事 業 主 : オリックス・リビング株式会社
土地・建物所有者 : オリックス・インテリア株式会社
提携医療機関 : 特定医療法人 きっこう会 多根総合病院

以上

日本一の超高層マンション 「クロスタワー大阪ベイ」いよいよ竣工!!

日本の超高層マンション1位を獲得!

「クロスタワー大阪ベイ」は、東京を中心とする超高層マンション群を抑え、日本の超高層マンションランキングの第1位を獲得。海外に目を向けても、地上200mを超えるマンションは少なく(調査対象)、世界に名だたるタワーレジデンスとしての地位を確立しました。

竣工済の超高層分譲マンション高さランキング (国内・2006年6月現在)

順位	建物名称	高さ(階数)	場所
1	クロスタワー大阪ベイ	200m (54階)	大阪市港区
2	エルザタワー55	185m (55階)	埼玉県川口市
3	センチュリーパークタワー	180m (54階)	東京都中央区
4	Wコンフォートタワー A棟	178m (54階)	東京都江東区
5	シティタワー大阪	169m (50階)	大阪市中央区
6	ORCプリオタワー	167m (50階)	大阪市港区
7	アーバンビューグランドタワー	166m (43階)	広島市中区
8	東京ツインパークス ライトウィング・レフトウィング	165m (47階)	東京都港区
9	晴海ビュータワー 1号棟	164m (50階)	東京都中央区
10	ザ・シーン城北	160m (45階)	名古屋市北区

