

2006年2月2日

報道関係者各位

オリックス・リアルエステート株式会社

オリックスグループ、関西地区初めての法人向け研修施設
「クロス・ウェーブ梅田」をオープン！

オリックス・リアルエステート株式会社（本社：東京都港区、社長：西名弘明）は、大阪市の扇町ミュージアムスクエア跡地（大阪市北区神山町）に、法人向けの宿泊研修施設「セミナーハウス クロス・ウェーブ梅田」を2006年2月20日にオープンいたします。

当研修施設は、1996年に開業した「クロス・ウェーブ船橋（千葉県船橋市）」における約10年のセミナーハウス運営ノウハウを結集し、関西ビジネスの中心地である大阪市梅田にオープンするもので、2005年に運営開始した「クロス・ウェーブ東中野（東京都中野区）」と合わせ、オリックスグループが運営する研修施設は全国で3ヵ所となります。

クロス・ウェーブ梅田は、研修室22室（大研修室2室、中研修室8室、小研修室2室、討議室10室）と事務局室4室、宿泊室（シングル212室、デラックスシングル5室、ツイン1室）から成り、先進的なAV設備、人間工学に基づいた照明など、創造力を刺激する機能性を有しています。

昨今、企業の人材育成に対する取り組みの変化に伴い、企業研修自体も「短期集中化」や「中堅社員以上を対象」などの階層別が増加といった傾向が見られ、結果として、研修施設に求められる条件も様変わりしてきています。クロス・ウェーブ梅田は、移動時間のロスが少ない都市型、用途が幅広く使いやすい「中研修室」やグループ単位の活動に最適な「討議室」が充実、宿泊室はプライベートな空間が確保できるシングルルーム、などといった現代の企業研修ニーズにマッチした施設仕様となっています。

クロス・ウェーブ梅田は、大阪ガスグループの株式会社アーバネックス（本社：大阪市東成区、社長：鈴間能成）から賃借し、オリックス・リアルエステートが経営、ブルーウェーブ株式会社（本社：東京都台東区、社長：赤井修）が運営します。すでに関西地区の企業を中心に申し込みを多数いただいております。4月からの新入社員研修や階層別研修など様々なご利用予約も広く受付中です。

【周辺地図】



【施設の特徴】

移動時間のロスが少ない良好な交通アクセス

J R大阪駅から徒歩 10 分、天満駅から徒歩 6 分。地下鉄堺筋線扇町駅からは徒歩 4 分と交通アクセスが極めて良好な、関西ビジネスの拠点に立地しています。

創造力を最大限に引き出す充実した研修機能

クロス・ウェーブ船橋での経験から、中研修室使用ニーズの高さを反映させ、100 m²と広めの中研修室、分科会やグループディスカッションなど、グループ単位の活動に最適な討議室などを充実させました。大型スクリーンやプロジェクターなど最新のAVシステム、自由なテーブルレイアウト、集中力と創造性を高める人間工学に基づいたテーブル、椅子、照明を取り入れ、緊張とリラクスのバランスを大切にした多角的で機能的な研修室です。

やすらぎのプライベートタイムを提供する宿泊室

宿泊室はプライベートな空間が確保できるシングルルームとしました。やすらぎを提供する落ち着いたインテリア、ハイグレードな家具や寝具、やさしい照明、全室に高速インターネットシステムを設置など、心地よいプライベートタイムを提供します。

さらに、宿泊室のある各フロアには、気軽にくつろぎながら話ができるラウンジを配置しました。食後や就寝前の語らいなどの交流の場としてご利用いただけます。

コンファレンス・サービス

宿泊室の部屋割りや各種OA機器の手配など、ご予約からご精算まで企業研修に関わる様々なサポートを専任のコンファレンスコーディネーターが担当いたします。

【施設の概要】

所有者	: 株式会社 アーバネックス
所在地	: 大阪府大阪市北区神山町 1-12 (旧 扇町ミュージアムスクエア跡地 西側区画)
交通	: J R「大阪」駅 徒歩 10 分、J R「天満」駅 徒歩 6 分 地下鉄堺筋線「扇町」駅 徒歩 4 分
構造・規模	: 鉄骨造・地上 9 階建て、建築面積 2,040 m ² 延べ床面積 11,062 m ²
竣工	: 2005 年 12 月末
研修室	: 大研修室 (90 名収容: 2 室)、中研修室 (40 名収容: 8 室) 小研修室 (30 名収容: 2 室)、討議室 (10 名収容: 10 室) 事務局室 (4 室) * 収容人数は教室型レイアウトで使用する場合
有料貸出機器	: プロジェクター、ビデオ付DVDプレーヤー、デジタルビデオカメラ OAボード、ノートパソコン、プリンター、書画カメラ、OHP、 TVモニター、ホワイトボード、その他
レストラン	: 184 席、パティースペース (立食 60 名収容)
宿泊室	: シングルルーム (16 m ² : 212 室)、デラックスシングル (29 m ² : 5 室) デラックスツイン (バリアフリー仕様: 34 m ² : 1 室)
その他施設	: ラウンジ、男女別ランドリールーム、ビジネスサポートコーナー
利用料金	: 「セミナーパック」1 名様 ¥14,300 (税込 ¥15,015) * 1 泊 3 食・研修室 (午前・午後・夜間など 3 コマ) のお得なパック料金

【経営/オリックス・リアルエステート(株)会社概要】

本 社 : 東京都港区浜松町2-4-1 設 立 : 1999年3月11日
代表者 : 西名 弘明 株 主 : オリックス(株)100%
主な業務: 住宅開発事業(マンション、戸建て等住宅の開発、分譲)
都市開発事業(法人向独身寮、住居系不動産の賃貸管理)
プロジェクト開発・運営事業(新規プロジェクト開発、ホテル事業再生、
高齢者向け住宅運営、ホテル・ゴルフ場・研修施設等の運営・管理)

【運営/ブルーウェーブ(株)会社概要】

本 社 : 東京都台東区浅草2-33-7 設 立 : 1992年4月1日
代表者 : 赤井 修 株 主 : オリックス(株)100%
主な業務: 研修施設・ホテルの運営事業
運営施設: セミナーハウス クロス・ウェーブ船橋(千葉県船橋市)
セミナーハウス クロス・ウェーブ東中野(東京都中野区)
ブルーウェーブイン札幌(札幌市中央区)
ブルーウェーブイン浅草(東京都台東区)
ブルーウェーブイン四ツ橋(大阪市西区)
ブルーウェーブイン広島第1・第2(広島市中区)
ブルーウェーブイン小倉(福岡県北九州市)
ブルーウェーブイン鹿児島(鹿児島市山之口町)
ホテルJALシティ羽田東京(東京都大田区)
ホテルリゾリックス車山高原(長野県茅野市)

< 本件に関するお問い合わせ先 >

クロス・ウェーブ梅田 秋山孝弘

Tel: 06-6312-3200