

2006年2月2日

記者各位

オリックス・リアルエステート株式会社
大月ホテルマネジメント株式会社
株式会社洗心亭

熱海『大月ホテル』本館 2006年秋に全面リニューアル ～地上40mにオーシャンビューの大展望露天風呂が誕生～

日本を代表する温泉リゾート地、静岡県熱海市のサンビーチ正面に位置する『大月ホテル』は、2月3日(金)より、現在閉館している本館の全面リニューアル工事に着手します。本工事により、ホテルの外観および内装・インテリアをスタイリッシュな温泉リゾートホテルへと一変させ、さらに、眺望を最大限に生かした大展望露天風呂とトリートメントスパを新設します。リニューアルオープンは2006年秋の予定です。

新しい本館のコンセプトは“五感すべてが癒されるリゾートホテル”です。オーシャンフロントという地の利を最大限に生かし、地上からの高さ約40mに当たる最上階(13階)には男性用の大展望露天風呂を、8階と9階にはリラクゼーションラウンジを備えた女性用の大展望露天風呂と、トリートメントスパを配置します。お風呂からもスパからも熱海ビーチラインの全景と熱海市街が一望でき、さらに、水平線からの日の出や熱海名物の“海上花火”も楽しむことができます。

また、全62室の客室についても、高いデザイン性と居心地の良さを兼ね備えた空間にしつらえ、『大月ホテル』での滞在そのものが旅の目的になるよう、様々な趣向を凝らしています。

『大月ホテル』は、新しいマンションが立ち並ぶサンビーチ沿いに立つ、唯一の大型温泉ホテルです。オリックス・リアルエステート株式会社(本社:東京都港区、社長:西名 弘明)では、2005年12月より『大月ホテル』の再生を支援していますが、今般の本館全面リニューアルが初の大型投資であり、再生プロジェクトのスタートと位置づけています。創業から80年超の歴史を持つ『大月ホテル』が温泉リゾートホテルへと生まれ変わることによって、サンビーチ沿いにかつての賑わいを取り戻すことを目指し、熱海温泉全体のさらなる活性化に寄与したいと考えています。

以上

本件に関するお問合せ先:

オリックス株式会社 社長室広報グループ 中根、吉田

電話:03-5419-5102

大月ホテルのご予約等に関するお問合せ先:

電話:0557-81-6111 <http://www.wafuukan.com/>

『大月ホテル』本館リニューアル概要

総客室数：全62室（リニューアル前：全85室）

総収容人数：200名

総延床面積：7,493㎡

工期：2006年2月3日～2006年9月

設計デザイン：株式会社プランテック総合計画事務所

設計・施工：未定

<本館 新フロアレイアウト>

13階	大展望露天風呂【男湯】	
12階	客室（海側4）	
11階	客室（海側4）	
10階	客室（海側4）	
9階	客室（海側4）	▲ ヴィーナス・ラウンジ【女性専用】
8階	トリートメントスパ	◀-----▶ 大展望露天風呂【女湯】
7階	客室（海側10、山側2）	
6階	客室（海側10、山側1）	
5階	客室（海側9、山側2）	
4階	客室（海側10、山側2）	
3階	レストラン	
2階	ロビー、フロント	レストラン
1階		ラウンジ

海側から見たフロアレイアウト



外観完成予想パース

<“絶景浴”を楽しむ大展望露天風呂>

大展望露天風呂は男湯・女湯共に開放感に満ちたオーシャンビューで、最上階（13階）の男湯は、サンビーチに面した宿泊施設の中で最も高い地上約40mに位置します（女湯は8階、地上約25m）。遙か眼下には熱海ビーチラインの全景と熱海市街が広がり、初島や伊豆大島まで見渡すことができます。さらに、水平線からの日の出や、年間約20回開催される海上花火を目の前で楽しむことができ、大展望露天風呂での“絶景浴”は『大月ホテル』ならではの魅力となります。



8階大展望露天風呂（女湯）完成予想パース

収容人数：男湯 50名、女湯 50名

泉質：ナトリウム・カルシウム・塩化物泉

浴室面積：男湯 190㎡、女湯 268㎡

設備：

男湯・・・内湯、露天風呂、サウナ、オーシャンビューデッキ

女湯・・・内湯、露天風呂、スチームサウナ、オーシャンビューデッキ

< 女性専用のヴィーナス・ラウンジ >

8階のトリートメントスパと女性用の大展望露天風呂から内階段でつながる9階は、女性専用のくつろぎ空間「ヴィーナス・ラウンジ(仮称)」です。広々とした贅沢な「パウダーエリア」(化粧スペース)のほか、ほの暗い灯りと個別照明の下で読書などをしながらゆったりと過ごしていただく「ヒーリングスペース」、おしゃべりに花が咲く「ラグジュアリーラウンジ」などを配置し、女性のお客様に、思う存分、温泉やトリートメントスパの余韻に浸っていただきたいと考えています。

< トリートメントスパ >

8階のトリートメントスパはシングル6室(各14㎡、)と、スイートルーム1室(30㎡)の全7室で構成され、全室完全個室です。やさしい間接照明や、心地よいヒーリングサウンドなど、至るところに“大人のための癒し”の演出が施され、内装は華やかさよりも落ち着きのある雰囲気統一しています。また、特別室(スパ・スイートルーム)にはプライベートジャグジーを備え、2人同時にトリートメントを楽しむことができる贅沢な空間となっています。

< 客室 >

高いデザイン性と居心地の良さを兼ね備えた全62室の客室では、思い思いに楽しく過ごしていただけるよう、ラグジュアリーかつ趣向を凝らした空間をご用意します。

海側の55室には、従来の旅館にある“^{こゝろ}縁”に代わり、フローリングのくつろぎ空間“インサイド・テラス”を窓際に設けます。さらに、うち13室には展望風呂“ビュー・バス”を設置し、陽だまりの中で寝転ぶための“デイベッド”も置きます。

また、山側の7室には、贅沢な源泉掛け流しのプライベート・バスや、大画面付きのプライベートシアター設備などを設置し、海側とは一味違った過ごし方をご提案します。

スイートルーム(1室、115㎡)にはトリートメントルームを設け、部屋に居ながらトリートメントスパのサービスを2人同時に受けることができます。



客室(スーパー)完成予想パース

	室数	面積
スイート	1	115㎡
ジュニアスイート	8	75㎡
スーパー	17	55～50㎡
スタンダード	36	45～35㎡
合計	62	115～35㎡

「大月ホテル」概要

- ・創 業 : 1925年(大正14年)
- ・所 在 地: 静岡県熱海市東海岸町3 - 19(JR「熱海」駅より徒歩12分)
- ・施設概要: 本館・・・1958年竣工(築47年)、地下1階 - 地上13階
和風館・・・1985年竣工、地上6階、客室数28室
パブリック館・・・1979年竣工、地下2階 - 地上5階、コンベンションホール、宴会場
- ・経営体制: オリックス・リアルエステート株式会社(本社:東京都港区、社長:西名 弘明)が100%出資する大月ホテルマネジメント株式会社(本社:東京都港区、社長:森 直樹)が所有し、株式会社洗心亭(本社:静岡県熱海市、社長:山田 香織)が運営を行っています。

オリックス・リアルエステート株式会社 概要

オリックス株式会社(本社:東京都港区、社長:藤木 保彦)の100%子会社で、ビル開発、マンション分譲、ゴルフ場・ホテル・研修所の運営などの不動産関連事業を手がけます。2002年より旅館再生事業を開始し、現在、大分県別府温泉の『杉乃井ホテル』、ならびに福島県会津若松市東山温泉の『御宿東鳳』の再生を支援しています。

- ・『杉乃井ホテル』<大分県・別府温泉> <http://www.suginoi-hotel.com/>

- (1)施設規模 : 客室数562室、定員2,434名
- (2)支援開始 : 2002年9月
- (3)再生取組 : 業務の合理化により、支援初年度から経常黒字達成
大型追加投資の実施

開業時期	内 容
2003年11月	大展望露天風呂『棚湯』
2004年2月	高齢者対応客室『Good Time Floor』
2005年3月	スパ施設『Spa the Ceada』とラグジュアリールーム『Ceada Floor』

大展望露天風呂『棚湯』開業後は、宿泊人員で対前年同期比 118%、顧客単価も同 115%となり、売上で同 130%を達成。

- ・『御宿東鳳』<福島県・会津東山温泉> <http://www.onyado-toho.co.jp/>

- (1)施設規模 : 客室数:150室、定員:800名
- (2)支援開始 : 2004年6月
- (3)再生取組 : 業務の合理化により、支援初年度に経常黒字達成。2006年に大型追加投資を行い、同年10月には新しく大展望露天風呂とブライダル施設が完成する予定。

以 上