

2006年1月19日

記者各位

オリックス・リアルエステート株式会社
有限会社まつや不動産管理
株式会社 東 鳳

会津若松『御宿東鳳』^{おんやどとうほう} 大展望露天風呂が2006年10月にオープン

飯坂温泉、岳温泉と並び福島県の三大温泉に数えられる、会津若松市東山温泉の旅館『御宿東鳳』は、1月19日（木）より大展望露天風呂の新築工事に着手いたします。オープンは今年10月の予定で、浴室面積575㎡、収容人数200名の、市内随一の温浴施設が誕生します。

また、同じく10月に、新しいプライダル施設として天井高8mのチャペルと本格神殿も完成します。昭和36年開業の老舗旅館『御宿東鳳』は、この秋、大展望露天風呂の新築とプライダル施設の充実により大きく生まれ変わります。

オリックス・リアルエステート株式会社（本社：東京都港区、社長：西名 弘明）では、2004年6月より『御宿東鳳』の再生を支援しています。今般のリニューアルは、再生に向けた初めての本格的な大型投資となります。

大展望露天風呂の概要

<会津の大パノラマを見渡す、趣の異なる2つの大展望露天風呂>

新設大浴場は、標高320mの高台に建つ当旅館の中でも、会津盆地から遠く越後へ連なる山並みや地平線を正面に臨むことのできる本館西側の増築部分の3階に位置し、絶好のロケーションを誇ります。露天風呂から眺める夕日の美しさは会津若松市内には比べる施設がないほどです。

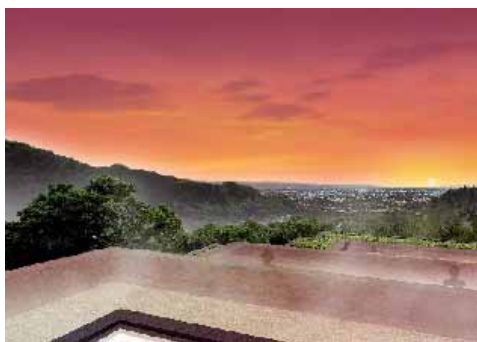
・男湯「^{たなぐも}棚雲の湯」 ～ 棚田状の湯船から絶景を臨む露天風呂～

男湯「棚雲の湯」は、内湯に加えて、水深の異なる3つの露天風呂が棚田状に連なります。最上段は地平線を臨む全身浴、2段目は半身浴、最下段は天を仰ぐ寝湯になるよう計算された造りとなっており、3つの違った視点から180度広がる会津の絶景を余すことなく楽しめる、雄大なパノラマ露天風呂です。

・女湯「^{てんくう}天空の湯」 ～ 竹林に囲まれ天空に浮かぶ露天風呂～

女湯「天空の湯」は、内湯と水深の異なる2段の棚田状の露天風呂に加え、まるで天に浮かんでいるような円形の露天風呂が魅力です。竹林に囲まれ、地上11mに突き出した湯船では、昼は吹き抜ける風の音や鳥のさえずりを、夜は竹取物語を思わせる幻想的なライトアップを堪能できます。

また、低温スチームサウナや広々とした脱衣スペース、高級感漂うパウダーコーナーなど、女性専用エリアならではの配慮を随所にちりばめています。



～ 棚雲の湯（男湯）～



～ 天空の湯（女湯）～

・ 温浴施設概要

構造	R C造、地上3階建（1、2階はブライダル専用エリア）
浴室面積	575㎡（男湯275㎡、女湯300㎡）
浴室収容可能人数	200名（男湯100名、女湯100名）
泉質	カルシウム・ナトリウム - 硫酸塩、塩化物泉
設計・施工	株式会社竹中工務店
工期	2006年1月19日～9月末（予定）
オープン	2006年10月（予定）

新しいブライダル施設の概要

本館西側の増築部分1階には、天井高8mのチャペルと本格的な神殿を新設します。ロビー階である2階には明るく洗練されたブライダルサロンを、3階には美しい中庭に面したブライズルーム（新郎新婦控え室）を4部屋設けます。

このようなブライダル施設の充実により、『御宿東鳳』はあらゆるタイプの挙式・披露宴に対応できる、県内でも他に類をみない施設となります。

・ 県内最大級の天井高8mのチャペル

チャペル（100席）は、天井高8m、バージンロード15mという県内最大級の静謐な空間です。重厚な壁面と天井の木目から漏れ広がる光のトンネルを進むと、祭壇脇の窓から降り注ぐ自然光が、神への誓いをたてる二人を温かく包み込んでゆきます。

・ 伝統とモダンを兼ね備えた神殿

昭和53年に出雲大社より分霊を受けた由緒正しい神殿をリニューアル。この県内随一の本格的な神殿（80席）は、能舞台を思わせる優美な高床式の造りで、神前挙式にふさわしい伝統と風格を備えながら、計算された間接照明やインテリアにより、モダンで洗練された雰囲気醸し出します。

・ 4つのブライズルーム

ブライズルーム（新郎新婦控え室）には、それぞれに女性をイメージした夢のあるデザインコンセプトを持たせます。新婦のためのヘアメイクやフィッティングスペースのほか、新郎もくつろげるリビング、専用のシャワールームなどを備え、忙しい挙式当日も主役の二人がリラックスして過ごすことのできる十分な広さを確保した贅沢な空間です。

おんやどとうほう
『御宿東鳳』概要

昭和36年創業の『御宿東鳳』は、客室総数154室、総収容人員802名の東山温泉最大の旅館です。6階建ての「本館」と「朱雀亭」、また会津若松市では最高階層（20階建て）の「タワー館」と、2つのコンベンションホールから成ります。

現在、オリックス・リアルエステート株式会社（本社：東京都港区、社長：西名 弘明）が100%出資する有限会社まつや不動産管理（本社：福島県会津若松市、社長：小畠 弘行）が所有し、株式会社東鳳（本社：福島県会津若松市、社長：川添 恵美子）が運営を行っています。

- ・所在地：福島県会津若松市東山町大字石山字院内706
- ・客室：客室総数154室・総収容人員802名
 タワー館 【和室】60室 【洋室】13室 【スイートルーム】2室
 朱雀亭 【和室】37室 【特別室】1室
 本館 【和室】33室 【洋室】6室 【特別室】2室
- ・レストラン・飲食施設：
 スカイレストラン「サヴァビアン」（フレンチ）、個室料亭「吉祥」（和食）、ほか
- ・宴会場・コンベンションホール：
 コンベンションホール：「鳳翔」700名収容、「鳳凰」500名収容
 大宴会場：「鳳翔の間」「芙蓉の間」
 ほか、中宴会場（6）、小宴会場（12）、個室料亭（9）、小会議室（4）
- ・交通アクセス：
 車で／東京 - 郡山 - 東山温泉（会津若松）＜約3時間半＞
 電車で／東京（新幹線）- 郡山（特急）- 東山温泉（会津若松）＜約2時間半＞

オリックス・リアルエステート株式会社 概要

オリックス株式会社（本社：東京都港区、社長：藤木 保彦）の100%子会社で、ビル開発、マンション分譲、ゴルフ場・ホテル・研修所の運営などの不動産関連事業を手がけます。2002年より旅館再生事業を開始し、現在、別府『杉乃井ホテル』ならびに熱海『大月ホテル』の再生を支援しています。

『杉乃井ホテル』概要 <大分県・別府温泉> <http://www.suginoi-hotel.com/>

- (1)施設規模：客室数562室、定員2,434名
- (2)支援開始：2002年9月
- (3)再生取組：

業務の合理化により、支援初年度から経常黒字達成
再生投資の実施

開業時期	追加投資内容
2003年11月	大展望露天風呂『 <small>たなゆ</small> 棚湯』
2004年2月	高齢者対応客室『Good Time Floor』
2005年3月	スパ施設『 <small>スパ</small> Spa the Ceada』とラジ・ <small>ザ</small> リアルーム『 <small>シーダ</small> Ceada Floor』

『大月ホテル』概要 <静岡県熱海市> <http://www.wafuukan.com/>

(1)施設規模(改装前):

- ・本館・・・客室数85室(定員400名)
- ・和風館・・・客室数28室(定員150名)
- ・パブリック館・・・コンベンションホール、宴会場ほか

(2)支援開始 : 2005年11月

(3)再生取組 :

- ・2006年度に追加投資を実施予定(展望露天風呂とスパの新設など)

以 上

【報道関係の方からのお問い合わせ先】

オリックス株式会社 社長室広報グループ 担当:中根、吉田

Tel: 03-5419-5102

【御宿東鳳のご予約等に関するお問い合わせ先】

Tel: 0242-26-4141

URL: <http://www.onyado-toho.co.jp/>