

各位

大月ホテルマネジメント株式会社

## 『大月ホテル』の新経営体制について

### 1. はじめに

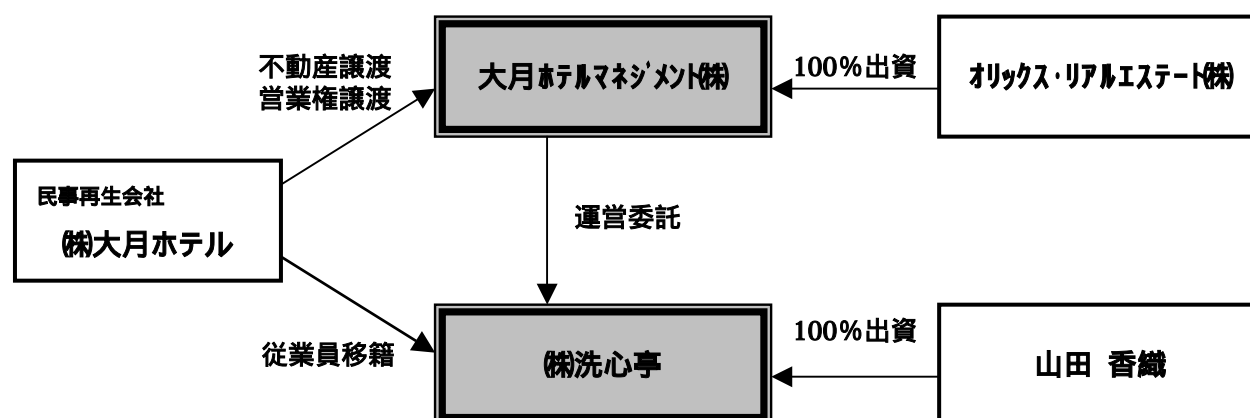
本日、オリックス・リアルエステート株式会社（本社：東京都港区、社長：西名 弘明）の100%出資子会社である大月ホテルマネジメント株式会社（本社：東京都港区、社長：森 直樹）は、今年10月4日に東京地方裁判所に民事再生手続きを申し立てた株式会社大月ホテル（本社：静岡県熱海市、社長：山田 一晴）より、老舗旅館『大月ホテル』の営業権及びホテルの資産を譲り受けました。

この度の営業譲渡は10月25日に東京地方裁判所から許可決定を受け、その後、協議を重ねて契約締結に至ったものです。営業譲渡に伴い『大月ホテル』は、オリックス・リアルエステート株式会社が再生を支援する3番目の旅館として、再生に向けてスタートを切ります。

なお、『大月ホテル』の本館は今年12月下旬に全面リニューアル工事に着手し、来年秋に全く新しいコンセプトのホテルとしてリニューアルオープンする予定です。また、和風館とパブリック館は明日12月1日より営業を再開いたします。今後とも皆様からのご支援を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

### 2. 『大月ホテル』の新体制について

#### (1) 支援体制



## ( 2 ) 大月ホテルマネジメント株式会社の概要

### 会社概要

本 社	東京都港区浜松町 2 丁目 4 番 1 号
株 主	オリックス・リアルエステート株式会社 ( 100% )
事業内容	『大月ホテル』の経営 ( 再生 )
役員構成	代表取締役 森 直樹 ( モリ ナオキ )
	取締役 小畠 弘行 ( コバタケ ヒロユキ )
	取締役 朝日 静夫 ( アサヒ シズオ )
	監査役 太田 隆三 ( オオタ リュウゾウ )

## ( 3 ) 株式会社洗心亭の概要

### 会社概要

本 社	静岡県熱海市東海岸町 3 番 19 号
資 本 金	1, 0 0 0 万円
設 立	2 0 0 5 年 9 月
株 主	山田香織 ( 100% )
事業内容	『大月ホテル』の運営 ( 大月ホテルマネジメント(株)の再生支援のもと、『大月ホテル』の運営を行う )
役員構成	代表取締役 山田 香織 ( ヤマダ カオリ )
	取締役 多田 吉徳 ( タダ ヨシノリ )
	取締役 多田 美智子 ( タダ ミチコ )
	監査役 小磯 一彦 ( コイソ カズヒコ )

代表取締役の山田 香織氏は(株)大月ホテルの代表者 ( 山田 一晴氏 ) の妻。  
山田 一晴氏も(株)洗心亭の一従業員として、再生に取り組みます。

## ( 4 ) オリックス・リアルエステート株式会社の概要

### 会社概要

本 社	東京都港区浜松町 2 丁目 4 番 1 号
設 立	1 9 9 9 年 3 月
株 主	オリックス株式会社 ( 100% )
事業内容	マンション・戸建て・オフィスビル等の分譲及び賃貸事業、 ホテル・研修センター等の運営事業、ホテル旅館再生事業
代 表 者	代表取締役 西名 弘明 ( ニシナ ヒロアキ )

(5) 『大月ホテル』の概要

創業：1925年(大正14年)

所在地：静岡県熱海市東海岸町3-19(JR「熱海」駅より徒歩12分)

施設概要：

本館・・・1958年竣工(築47年)、地下1階-地上15階、客室数85室(定員400名)

和風館・・・1985年竣工(築20年)、地上6階、客室数28室(定員150名)

パブリック館・・・1979年竣工(築26年)、地下2階-地上5階、コンベンションホール、宴会場ほか

(6) オリックス・リアルエステート(株)の旅館再生事業について

『杉乃井ホテル』<大分県・別府温泉>

(1)施設規模：客室数562室、定員2,434名

(2)支援開始：2002年9月

(3)再生取組：

業務の合理化により、支援初年度から経常黒字達成

再生投資の実施

開業時期	追加投資内容
2003年11月	大展望露天風呂『 <small>たなゆ</small> 棚湯』
2004年2月	高齢者対応客室『Good Time Floor』
2005年3月	スパ施設『 <small>スパザシーダ</small> Spa the Ceada』とラグジュアリールーム『 <small>シーダフロア</small> Ceada Floor』

大展望露天風呂『棚湯』開業後は、宿泊人員で対前年同期比118%、顧客単価も同115%となり、売上で同130%を達成。

『おんやどとうほう御宿東鳳』<福島県・会津東山温泉>

(1)施設規模：客室数：150室、定員：800名

(2)支援開始：2004年6月

(3)再生取組：業務の合理化により、支援初年度に経常黒字達成。

2006年以降に再生投資を実施予定。

以上

【報道関係の方からのお問合せ先】

オリックス株式会社 社長室広報グループ 担当：吉田、中根

TEL：03-5419-5102

【大月ホテルのご予約等に関するお問合せ先】

TEL：0557-81-6111 <http://www.wafuukan.com/>