

2018年2月23日

各位

オリックス株式会社

2018年3月23日グランドオープン 全10テナントが新装開業「クロスモール豊川」 ～定期借地上建物賃貸取り組みの商業施設で、中部エリア最大規模～

オリックス株式会社（本社：東京都港区、社長：井上 亮）は、このたび、「クロスモール豊川」（所在地：愛知県豊川市正岡町池田 694-1、以下、「本物件」）を2018年3月23日（金）にグランドオープンしますのでお知らせします。当社が定期借地上建物賃貸取り組みで手掛けた商業施設において、中部エリア最大規模となります。

本物件は、東三河エリアの商業集積地である県道400号（豊川豊橋線）沿いに位置し、車でのアクセスに適した立地です。東三河最大の「無印良品」をはじめ、ホームセンター「DCM カーマ」、ドラッグストア、飲食店舗など、衣料・日用品から食事処まで、幅広い層のお客さまの日常シーンを豊かに彩る計10テナントを誘致しました。

当社は、土地所有者と事業用定期借地契約を締結し、当社が企画・開発・建築した建物をテナントに賃貸する定期借地上建物賃貸取り組みを全国で手掛けています。

本取り組みは、土地所有者にとって是一定期間が経過したのちに更地で返還されるため、土地を手放さずに安定した収益を得ることが可能です。また、土地所有者自らが建物を建設する投資リスクや、建物オーナーとして賃貸先を探す手間が避けられるなどのメリットがあり、1994年の第一号案件を皮切りに、これまでに全国600カ所以上の開発実績を有しています。

オリックスは、これまでの多くの実績の中で培われたノウハウとグループのネットワークを生かし、今後も地域の方に愛され、地域とともに成長していく施設をご提供してまいります。

以上



【本件に関するお問い合わせ先】

グループ広報部 石井・松川・亀田 TEL:03-3435-3167

【物件概要】

- 名称：クロスモール豊川
 所在地：愛知県豊川市正岡町池田 694-1
 交通手段：豊鉄バス「正岡」バス停から徒歩約 2 分
 JR 飯田線「牛久保」駅から徒歩 13 分
 設計・施工：株式会社オノコム
 敷地面積：39,218.97 m² (約 11,863.74 坪)
 延床面積：18,185.00 m² (約 5,500.96 坪) ※5 棟の建物の合計
 規模・構造：鉄骨造の建物 5 棟
 鉄骨造 2 階建（モール棟、DCM カーマ棟）
 鉄骨造平家建（スギ薬局棟、大戸屋棟、一番カルビ棟）
 店舗数：10
 駐車台数：747 台
 駐輪台数：132 台
 竣工日：2018 年 2 月竣工予定
 開業日：2018 年 3 月 23 日（金）（グランドオープン予定）



建物外観（イメージ）

出店店舗一覧

No.	店名	業態	棟・フロア
1	DCM カーマ 豊川正岡店	ホームセンター	DCM カーマ棟
2	ジョーシン クロスモール豊川店	家電・携帯電話・ゲーム・玩具・模型・リフトーム	モール棟・2 階
3	フィットハウス 豊川店	バッグ・シューズ	モール棟・1 階
4	無印良品 クロスモール豊川店	生活雑貨・衣料	モール棟・1 階
5	本の王国 豊川店	本・文房具	モール棟・1 階
6	ケイウノ クロスモール豊川店	貴金属・宝飾製造販売	モール棟・1 階
7	ミスタードーナツ クロスモール豊川ショップ	ドーナツ・珈琲・飲茶・パスタ	モール棟・1 階
8	スギ薬局 クロスモール豊川店	ドラッグストア・調剤薬局	スギ薬局棟
9	焼肉一番カルビ 豊川店	焼肉	一番カルビ棟
10	大戸屋 ごはん処 クロスモール豊川店	和食・定食	大戸屋棟