

2015年2月9日

各位

オリックス不動産株式会社

**創業54年の老舗旅館 会津東山温泉『御宿東鳳』**  
**2015年4月1日(水) リニューアルオープン**  
～会津の伝統技法をデザインテーマにしたロビーの改修、メインバンケットホール  
「鳳翔」に会津エリア初の3D プロジェクションマッピングを導入～

オリックス不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:益子 哲郎、以下「オリックス不動産」)は、2004年6月より運営を開始した会津東山温泉の温泉旅館『御宿東鳳』において、ロビー、メインバンケットホール「鳳翔」、和式大宴会場「芙蓉」、ロビーラウンジ、バイキングレストラン「あがらんしょ」、本館宴会場および客室を改装、ブライズルームを新設し、2015年4月1日(水)にリニューアルオープンしますので、お知らせします。

『御宿東鳳』は、創業54年の歴史を持つ老舗旅館であり、福島県三大温泉のひとつである東山温泉(会津若松市)で 随一の規模を誇る温泉旅館です。今回のリニューアルでは、①会津の伝統技法である「織る」「編む」「染める」をデザインテーマに、会津木綿の縦柄をモチーフにしたエッチングガラスの光柱や、会津盆地の夕景を漆と金箔・銀箔で表現したアートウォールにより、明るく、優しい雰囲気をもったロビーへの改装、②メインバンケットホール「鳳翔」に会津エリアで初の3D プロジェクションマッピングなどの新照明・映像システムを導入し、名前の由来である「鳳凰」が飛び立つイメージをコンセプトに、「鳳凰」の羽をモチーフにした勢いを感じられるデザインを採用しながらも、会津の伝統と格式を感じられる空間への改装、③和式大宴会場「芙蓉」を「芙蓉」の花言葉である「繊細な美」「しとやかさ」を表現する色使いと、「芙蓉」の花を想起させる「親しみ・優雅さ・華やかさ」を表すデザインをあしらった空間への改装、このほかにも、ブライズルームの新設、ロビーラウンジ、バイキングレストラン「あがらんしょ」、本館宴会場および客室の一部改装を行います。



「ロビー」イメージ



メインバンケットホール「鳳翔」イメージ

『御宿東鳳』は、従来の老舗温泉旅館の魅力はそのままに、食と温泉に加え、婚礼においても新たな魅力を創造し、地域一番館として、より一層多くのお客さまに愛される旅館へと進化を続けながら、旅先での至福と癒し、新しい感動をご提供してまいります。

◆本件に関するお問い合わせ先◆

オリックス不動産株式会社 運営統括部 永井・岡弘・石井

TEL:03-5418-4313

## ■『御宿東鳳』リニューアル概要

### <リニューアル施設概要>

- 【ロビー】 総面積:394 m<sup>2</sup>
  - 【「鳳翔」】 総面積:752 m<sup>2</sup>、収容可能人数:500人
  - 【「芙蓉」】 総面積:453 m<sup>2</sup>、収容可能人数:320人
  - 【ブライズルーム】 客室2室、客室面積:約45 m<sup>2</sup>
  - 【ロビーラウンジ】 総面積:382 m<sup>2</sup>
  - 【あがらんしょ】 総面積:747 m<sup>2</sup>、客席数262席
  - 【客室】 客室39室
- ※工期：2015年1月6日～2015年3月31日(予定)

### 【ロビー】

お客さまを最初にお迎えするロビーは、会津の伝統技法である「織る」「編む」「染める」をデザインテーマに、会津木綿の縦柄をモチーフにしたエッチングガラスの光柱や、会津盆地の夕景を漆と金箔・銀箔で表現したアートウォールにより、ゆとりと暖かみを感じられる空間へと刷新します。スチールを繊細に組み合わせた天井は、上部に設置した間接照明とともに、ロビー全体を優しく照らす癒しの雰囲気演出します。ロビーの一角には「観光カウンター」を新設し、お客さまのご要望やご質問に対し、これまで以上に迅速なサービスの提供を目指します。



「ロビー」イメージ

### 【メインバンケットホール「鳳翔」】

メインバンケットホールの名前の由来である「鳳凰」が飛び立つイメージをコンセプトに、「鳳凰」の羽をモチーフにした勢いが感じられるデザインを壁面とカーペットに採用しながらも、会津の伝統と格式を感じられる空間へと刷新。また、会津エリアで初の3Dプロジェクションマッピングなどの新照明・映像システムを導入し、バンケットルームの壁面に映像を投影することで、ダイナミックな動きのある演出が可能になりました。



メインバンケットホール「鳳翔」イメージ

### 【和式大宴会場「芙蓉」】

「芙蓉」の花言葉である「繊細な美」「しとやかさ」を表現する色使いと、「芙蓉」の花を想起させる「親しみ・優雅さ・華やかさ」を表すデザインをあしらい、床面を総琉球畳に変更しました。ご宴会だけでなく、和婚にもご利用いただける趣ある空間に改装しました。



和式大宴会場「芙蓉」イメージ

## 【ブライズルーム新設】

既存の和室を改装し、ブライズルーム 2 室を新設しました。婚礼当日の準備やお色直し時の控え室としての利用をはじめ、婚礼後には、新郎・新婦でゆっくりとご宿泊いただけます。



「ブライズルーム」イメージ

## 【ロビーラウンジ】

「Natural Basic」をコンセプトに改修したロビーラウンジは、木の暖みに癒され、誰もが落ち着き、ほっとする空間を提供します。

## 【バイキングレストラン「あがらんしょ」】

2011 年 4 月にグランドオープンし、宿泊したお客様の 94.7%が満足しているとクチコミ評価(\*)いただいた、大好評の「あがらんしょ」を一部改装。新たなメニューを加え、これまで以上に美味しいバイキングのご提供を目指します。

(\*)じゃらん net 総合クチコミ集計による(2014 年 1 月～12 月)



「ロビーラウンジ」イメージ

## 【本館宴会場および客室】

中宴会場および客室 39 室を中心に、本館の全館リニューアルを行います。清潔感あふれる空間を提供し、より快適にお過ごしいただけます。



バイキングレストラン「あがらんしょ」

## ■リニューアル記念宿泊プランをご用意しています

販売期間:2015 年 4 月 1 日～4 月 26 日

### ・リニューアル記念宿泊プラン

【1 日 5 組様限定】 1 泊 2 食付 11,000 円～ (消費税・入湯税別 \*休前日除く)

特典① 20 階建タワー棟へグレードアップ

特典② 色浴衣一式無料レンタル

特典③ 夕食時、生ビール又は東鳳オリジナルカクテル『yae』を 1 杯サービス

特典④ ゆったり滞在 チェックイン 14 時、チェックアウト 11 時

### ・リニューアル記念ウェディングプラン

【4 月に 60 名以上の披露宴・挙式希望のお客様にもれなく全員】

- 特典① 「鳳翔」演出プレゼント
- 特典② メイン肉料理の内容をグレードアップ
- 特典③ ご宿泊(1泊朝食付) 10名様分プレゼント
- 特典④ 新フォトスポットで撮影したウェルカムボード(A3サイズ)プレゼント
- 特典⑤ 新婦衣裳2着目(100,000円相当)プレゼント
- 特典⑥ ゲスト1人あたり1,000円割引

## ■『御宿東鳳』について

会津東山温泉「御宿東鳳(おんやど とうほう)」は、福島県会津若松市の奥座敷、会津東山温泉の入口の高台に位置し、会津随一の施設とおもてなしで人気の老舗旅館です。空中に浮かんだような「宙(そら)の湯」と湯船を棚田状に広げた大展望露天風呂「棚雲の湯」では、全てのお客さまが会津の城下町を一望でき、素晴らしい眺望と開放感をご堪能いただけます。バイキングレストラン「あがらんしょ」では、名物の小汁(こづゆ)や馬刺し料理などの郷土色豊かなお料理をはじめ、食材の美味しさを生かした和洋のお料理や地元のB級グルメ料理、スイーツやフルーツなどのデザート等、豊富なメニューをお楽しみいただけます。

- 【所在地】 福島県会津若松市東山町大字石山字院内 706
- 【施設規模】 客室数 151室 収容人数 755名
- 【温泉】 大展望露天風呂「宙(そら)の湯」「棚雲の湯」
- 【料飲施設】 バイキングレストラン「あがらんしょ」
- 【宴会場】 和式大宴会場「芙蓉」、中宴会場(6)、小宴会場(17)
- 【その他】 個室料亭「吉祥」9室、ロビーラウンジ、ゲームコーナー、エステコーナー、マッサージコーナー、チャペル、神殿、スカイバンケット「ソアラ」、その他婚礼関連施設
- 【交通アクセス】 磐越自動車道 会津若松 I.C.より車で 20分  
JR会津若松駅より車で 15分(シャトルバス 1日4便運行)、福島空港より車で 90分
- 【URL】 <http://www.onyado-toho.co.jp/>
- 【運営会社】 東鳳マネジメント株式会社(オリックス不動産株式会社 100%出資子会社)



外観

## ■『御宿東鳳』の温泉に関して

【特徴】 空中に浮かんだような「宙(そら)の湯」と湯船を棚田状に広げた大展望露天風呂「棚雲の湯」では、会津の城下町を一望でき、素晴らしい眺望と開放感をご堪能いただけます。

【泉質】 ナトリウム・カルシウム－硫酸塩・塩化物泉(低張性弱アルカリ性高温泉)



棚雲の湯

※第27回(2009年)に福島県建築文化賞「特別部門賞」を受賞。



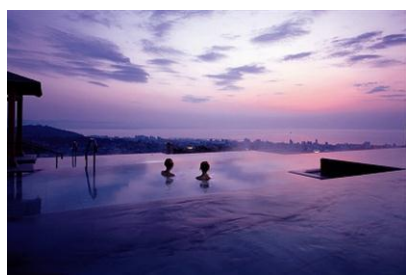
宙の湯

※第27回(2009年)に福島県建築文化賞「特別部門賞」を受賞。

## ■ オリックス不動産が運営する「温泉旅館」

『別府杉乃井ホテル』 <大分県別府市/別府温泉> <http://www.suginoi-hotel.com/>

- (1)施設規模： 客室数 603 室、収容数 2,692 名
- (2)運営開始： 2002 年 9 月



『大月ホテル 和風館』 <静岡県熱海市/熱海温泉> <http://www.wafuukan.com/>

- (1)施設規模： 客室数 24 室、収容数 130 名
- (2)運営開始： 2005 年 11 月



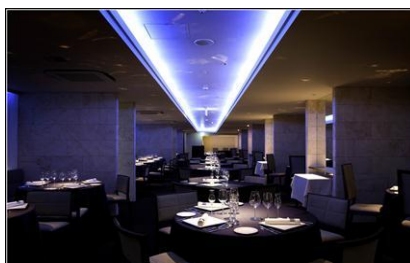
# Press Release



『ホテル ミクラス』<静岡県熱海市/熱海温泉> <http://www.micuras.jp>

(1)施設規模 : 客室数 62 室、収容数 176 名

(2)運営開始 : 2007 年 1 月 (※大月ホテル旧本館をリニューアルオープン)



『蓼科グランドホテル滝の湯』<長野県茅野市/蓼科温泉郷> <http://www.takinoyu.co.jp/>

(1)施設規模 : 客室数 143 室、収容数 750 名

(2)運営開始 : 2011 年 9 月



『宇奈月 杉乃井ホテル』<富山県黒部市/宇奈月温泉> <http://www.newotani-resort.co.jp/unazuki/>

(1)施設規模 : 客室数 129 室、収容数 726 名

(2)運営開始 : 2014 年 6 月



# Press Release



※(2011年10月31日に再生完了)

『鳴子ホテル』 <宮城県大崎市/鳴子温泉> <http://www.narukohotel.co.jp/>

- (1) 施設規模 : 客室数 128 室、収容数 550 名
- (2) 運営開始 : 2006 年 12 月



※)鳴子ホテルを含む(2006年12月より『鳴子ホテル』の支援を開始し、2011年10月31日をもって前経営陣が営業権およびホテル資産を再取得し再生完了。)

## ■ オリックス不動産の運営施設について

オリックス不動産は、ホテル・旅館、水族館、研修所などの開発・運営を手がけています。

### ・温泉旅館 6 施設

(別府杉乃井ホテル、御宿東鳳、大月ホテル 和風館、ホテル ミクラス、蓼科グランドホテル滝の湯、宇奈月 杉乃井ホテル)

### ・シティホテル 3 施設

(クロスホテル大阪、クロスホテル札幌、ハイアット リージェンシー 京都)

### ・ビジネスホテル 1 施設

(ホテル JAL シティ羽田東京)

### ・サービスアパートメント 1 施設(ハンドレッドステイ 東京新宿)

### ・リゾートホテル 4 施設

(ホテル リゾリックス車山高原、ブルーリッジホテル、ホテル ユニバーサル ポート、三田ホテル)

### ・水族館 3 施設(京都水族館、すみだ水族館、新江ノ島水族館※)

※オリックス不動産ならびに株式会社江ノ島マリンコーポレーションによる共同事業です。

### ・春帆楼 11 店舗

(直営店:本店、東京店、阿倍野店、名古屋店、難波店、日本橋店(テイクアウト)、春帆楼茶寮下関大丸店 FC店:小倉店、広島店、三田春帆楼、風月茶寮 浅草店)

### ・研修施設 4 施設 セミナーハウス クロスウェーブ(府中、船橋、幕張、梅田)

### ・グランフロント大阪 知的創造拠点「ナレッジキャピタル」