

2014年6月10日

各位

オリックス不動産株式会社

## “銀座でキラリと光る場所” 銀座一丁目 中央通りに誕生する商業施設 「KIRARITO GINZA(キラリトギンザ)」 2014 年秋開業に向けて一部テナントを先行発表

オリックス不動産株式会社（本社：東京都港区、社長：山谷 佳之、以下「オリックス不動産」）は、東京都中央区銀座一丁目で推進する商業施設「KIRARITO GINZA（キラリトギンザ）」においてプロジェクトマネージャーを務めてまいりましたが、2014年秋の開業を前に、9店舗12ブランドのテナントを一部先行して発表いたします。

本施設は、日本を代表する商業エリアで、大規模な再開発が進む八重洲・京橋エリアと銀座エリアを繋ぐ結節点である銀座一丁目に立地し、銀座の目抜き通りの中央通りに約44m面する希少な敷地に誕生します。

なお、全テナント約50店舗は、飲食・ジュエリー・ファッション雑貨・ビューティー施設・ギフトショップなど、“銀座でキラリと光る場所”というコンセプトのもと、輝きのある商品・サービス・空間を提供します。全テナントの詳細は、2014年秋開業前に発表予定です。

【先行発表テナントピックアップ】（詳細は、別紙先行発表テナント一覧参照）

### 日本初・旗艦店

#### ハートマン銀座

- 1877年にアメリカで創業以来、最高の技術により愛される伝統を誇るバッグブランド「ハートマン」が日本初・旗艦店として出店

### 国内最大規模

#### サムソナイト・ブラックレーベル銀座

- トラベルラゲッジからビジネスバッグまで豊富な品ぞろえを誇るサムソナイトのラグジュアリーブランド「サムソナイト・ブラックレーベル銀座」が国内最大規模でリニューアルオープン

#### 貴和製作所

- 人気のアクセサリパーツショップ「貴和製作所」が、寛ぎながらアクセサリ作りができるカフェスペースを設けて国内最大規模で出店

#### 俺のイタリアン TOKYO・俺のフレンチ TOKYO

- ミシュランクラスの料理人が作るイタリアン、フレンチを立ち飲みスタイルで提供する「俺のイタリアン TOKYO」「俺のフレンチ TOKYO」が、ジャズとクラシックの生演奏も開催する国内最大規模で出店

#### 鼎泰豊

- 1993年にニューヨークタイムズ紙の「世界の10大レストラン」に選ばれた台湾発の小籠包の有名店「鼎泰豊」が国内最大規模で出店

## GINZA COUTURE NAOCO

- ウエディング衣装のレンタル・販売店「GINZA COUTURE NAOCO」が、28 歳から 35 歳をエイジターゲットとしたハイランクな国内最大規模の店舗を出店

## エリア初・エリア最大の屋上ガーデン

## トレセンテ・プライズティアラ銀座

- 1989 年に銀座で誕生したウエディングジュエリーブランド「トレセンテ」の旗艦店と、銀座エリア初のプライズティアラ専門店「プライズティアラ銀座」が出店

## 「彩り輝く金沢文化」の体感空間 ※店舗名未定

- ユネスコ創造都市として、伝統工芸をはじめとする金沢クラフトを紹介するギャラリーや、「金沢の食文化」を味わえるレストランなど、歴史と伝統文化が息づく百万石の城下町「金沢」の文化を体感できる空間が銀座エリア初出店

## Eggs' n Things

- 1974 年にハワイで誕生して以来、パンケーキブームの火付け役として注目され続けている人気のハワイアンカジュアルレストラン「Eggs' n Things」が銀座エリア初出店

## ヴァルデモッサ銀座

- 地中海マヨルカ島(スペイン)のリゾート地「ヴァルデモッサ」が銀座に出現。都心にいながらにしてリゾートウエディングが実現できます。銀座エリア最大の屋上ガーデンを有するウエディングゲストハウス(結婚式場)。

オリックス不動産は、これまでに「すみだ水族館」、JR 大阪駅前に開業した「グランフロント大阪」や、その中核施設「ナレッジキャピタル」などの開発・運営を手掛けてまいりました。

アジアをはじめ世界各国より注目を集め、常に進化を続ける銀座エリアにおいて、皆さまに愛され新たなランドマークとなる施設を目指し、本施設の開業を推進してまいります。

以上

### 【本リリースに関するお問い合わせ先】

オリックス不動産株式会社 社長室 永井・岡弘・石井

TEL:03-5418-4313

【先行発表テナント一覧】※画像はイメージです。

## ■物販

### ハートマン銀座 (ハートマンギンザ)

1877年の創業以来、最高の技術によりファインレザーグッズやトラベルラゲッジを135年以上に渡り制作。たゆみない技術の革新により、優れたクラフトマンシップの伝統を誇るブランド。

これまで歴代の米国大統領、ハリウッドスターやファッションアイコンに愛されてきました。

ハートマン銀座はニューヨークに続くフラッグシップストア。伝統とモダンが融合した豪華でありながら居心地の良い空間で、充実した品揃えと銀座ならではのホスピタリティで、その比類ないブランド価値を体感いただけます。

日本初・旗艦店

# hartmann



### サムソナイト・ブラックレーベル銀座

(サムソナイトブラックレーベルギンザ)

サムソナイト・ブラックレーベルは、ぜいたくな素材とデザインで旅のスタイルを演出する、サムソナイトのラグジュアリーブランドです。国内最大規模のサムソナイト・ブラックレーベル銀座は、トラベルラゲッジからビジネスバッグまで豊富な品ぞろえを誇り、洗練されたトラベラーの快適な旅をサポートします。

国内最大規模



企業名: サムソナイトジャパン株式会社

業種: ツーリスト&バッグ

### トレセンテ (トレセンテ)

結婚指輪と婚約指輪のジュエリーブランド「トレセンテ」は1989年、「上質な幸福感」をコンセプトに、銀座で誕生したブランドです。「オリジナリティ」「クオリティ」「ホスピタリティ」にこだわり続け、厳選された素材、流行に左右されない上質なデザインは、国際ジュエリーコンテストで入賞した花のリング「FLORA」で世界に認められ、多くの花嫁に愛され続けています。そして何より、お二人にとってかけがえのない思い出がつまった結婚指輪・婚約指輪を末永くご愛用いただきたいという思いを大切に、お客さまから信頼いただけるジュエリーブランドとして、「Jewelry for happiness」幸せのジュエリーをご提供します。

旗艦店



# TRECENTI

### ブライズティアラ銀座 (ブライズティアラギンザ)

ジュエリーやドレスのように「ティアラも選べる」をコンセプトとした、東京・銀座初のブライダルティアラ専門店です。常時100点以上のブライダルティアラを展示・販売し、その場で見て・触れて・ドレスと合わせられることで自分に合った「最高のティアラ」に必ず出会えます。また、天然ダイヤモンドとプラチナで仕立てた「最上級の高額ティアラ」を常時展示し、本物志向の花嫁のために「レンタルサービス」も展開します。

エリア初



企業名: 株式会社トレセンテ

業種: ブライダルジュエリー

# BRIDES TIARA GINZA

## 貴和製作所 (キワセイサクジョ)

国内最大規模

人気のアクセサリパーツショップが国内最大規模でオープン。広い店内にはスワロフスキーをはじめ、国内だけではなく世界中から集めたパーツを豊富な品揃えで取り揃えます。お茶を飲みながらゆっくりアクセサリ作りができるカフェスペースでは、初心者でも楽しめるセミナーや体験コーナー、貴和製作所オリジナルデザインの完成品コーナーも展開。初心者から上級者まで手作りアクセサリを楽しめる新しい貴和製作所が誕生します。



企業名: 株式会社貴和製作所  
業種: アクセサリパーツ専門店

## 「彩り輝く金沢文化」の体感空間 ※店舗名未定

エリア初

歴史と伝統文化が息づくまち「金沢」が、そのまま銀座にやってきます。金沢文化の「彩り」(加賀五彩、多彩な工芸、多彩な文化(茶・芸)、食の彩り)や、「輝き」(北陸新幹線開業の「かがやき」、金箔の輝き)を体感できる空間です。ユネスコにクラフト分野で認められた創造都市として、伝統工芸をはじめとする金沢クラフトをご紹介するギャラリーや、「料理」とともに「器」や「しつらえ」もあわせて、存分に「金沢の食文化」を味わっていただくレストランも開設します。また、四季折々に、百万石の城下町・金沢の文化体験などでおもてなしいたします。金沢の工芸と食文化をぜひお楽しみください。



出店者: 金沢市  
業種: ギャラリー&レストラン

### ■レストラン、カフェ

## 俺のイタリアン TOKYO (オレノイタリアントウキョウ)

国内最大規模

## 俺のフレンチ TOKYO (オレノフレンチトウキョウ)

2011年9月に俺のシリーズ第一号店「俺のイタリアン」を新橋にオープンし早3年。「ミシュランクラスの一流の料理人が作る最高の料理を徹底的に低価格で提供する」というシンプルながらも今までになかったビジネスモデルを作り上げ、国内メディアだけでなく、海外メディアも注目をする存在として周知されるようになりました。俺のシリーズ29、30店舗目を飾る「俺のイタリアン TOKYO」「俺のフレンチ TOKYO」は本物志向が高い「銀座」で徹底的にこだわり勝負をし続けてきた中、海外進出前の集大成として国内最大の店舗が新たに誕生します。



俺のシリーズが全世界へはばたく準備に突入した事を意味して「TOKYO」の名を冠し唯一無二のスーパーシェフ集団、圧倒的なコストパフォーマンスを誇る料理の数々、一流ミュージシャンによるジャズとクラシックの生演奏など、新たな「俺のイタリアン TOKYO」、「俺のフレンチ TOKYO」が今秋堂々オープン。

<俺のイタリアンTOKYO>

シェフ: 山浦 敏宏

修業当時3店舗のみであった3つ星レストランのうち「Antica Osteria Del ponte」☆☆☆、「Don Alfonso 1890」☆☆☆の2店舗で修業。帰国後は逗子マリーナなどで総料理長を務め、現在俺のイタリアン総料理長を務める。

<俺のフレンチTOKYO>

シェフ: ニコラ シュヴロリエ

フランス・ボルドー出身。調理師学校を首席で卒業後、3つ星の「ルイ・キャーンズ」などの☆付き店で修業を積み、99年に来日。「恵比寿ウェスティンホテル」副総料理長、「大阪セントレジス」総料理長を経て現在に至る。

企業名: 俺の株式会社  
業種: エンターテインメントレストラン



## Eggs 'n Things (エッグスンシングス)

エリア初

1974年にハワイで誕生して以来、地元の人々をはじめ、ハワイを訪れる世界中の旅行者に人気のカジュアルレストラン。朝に限らず、昼でも夜でも美味しいボリューム感のあるブレイクファーストメニューをお楽しみいただけます。

日本での展開は、2010年3月10日に海外初出店となった原宿店以降、(仮称)銀座店は都内では3号店目、国内では第9号店。2011年頃から「パンケーキブームの火付け役」として注目され続けています。

(仮称)銀座店は中央通りに面してテラス席が設けられ、朝9時から営業を開始し銀座で過ごす1日のスタートを都心に居ながら開放的な雰囲気を楽しめる店舗。パンケーキはもちろん、朝食アラカルトを中心としたボリューム感のあるグランドメニューや、17時以降のディナータイムにはハワイを感じられるロコフードやボリュームのあるアメリカンなディナーメニューもご用意。アルコールもオリジナルカクテルからフルティなトロピカルワインまで各種ご用意し、朝食からディナーまで幅広いシーンでご利用いただけます。



企業名: EGGS 'N THINGS JAPAN 株式会社  
業種: ハワイアンカジュアルレストラン



## 鼎泰豊 (ディンタイフォン)

国内最大規模

鼎泰豊は台湾台北に本店を置き、台湾のみならず世界中から観光客が訪れる小籠包の有名店。

1993年にニューヨークタイムズ紙の「世界の10大レストラン」に選ばれ、一度食べたら忘れられない小籠包は、厳格な基準をクリアした点心師によりお店でひとつひとつ包まれます。現在は世界中に100店舗以上を展開し、日本では13店舗を展開。銀座店は14店舗目にして国内最大の店舗面積と客席数を設ける。(最大面積103坪・最大客席数110席)

銀座店の店舗コンセプトは「オリエンタル&モダンチャイナ」。普段使いやおもてなしの場にもふさわしい洗練されたスタイリッシュな空間を提供。また、鼎泰豊では初の完全個室を完備。立席40名、着席24名まで可能な大個室にはプロジェクターを設置し、パーティー使用も可能。台湾本店のメニューや、トリュフ入り小籠包やフカヒレ入り小籠包など、台湾・上海で人気のワンランク上の高級小籠包も販売予定のほか、銀座発信の限定メニューも登場予定。

オープンカウンターを併設し、点心に合うお酒を和洋中問わず取り揃え、鼎泰豊オリジナルの調味料やグッズなども販売予定。

企業名: 株式会社アール・ティー・コーポレーション  
業種: 台北点心料理



### ■ブライダル関連

## GINZA COUTURE NAOCO (ギンザ クチュール ナオコ)

国内最大規模

ウエディングドレス、タキシード等の洋装や、白無垢・紋服等の和装を中心とした婚礼衣裳全般のレンタル・販売店。28歳から35歳をエイジターゲットとした、リクスのウエディングサロンは、国内最大規模の広さとラインナップをほこります。GINZA COUTURE NAOCOのコンセプト「挙式日は一番おしゃれに」。花嫁さまの持つ個性を最大限に生かした衣裳のラインナップをご用意しています。KIRARITO GINZAでは、パリの高級住宅街に静かに佇むサロンをイメージしたインテリアと雰囲気のなかで、人生最高の一日を飾る「あなただけの一着」をお選びいただけます。

企業名: 株式会社クラウドディアコスチュームサービス  
業種: ブライダルコスチュームレンタル



GINZA COUTURE NAOCO

## ヴァルデモッサ銀座 (ヴァルデモッサギンザ)

エリア最大の屋上ガーデン

銀座の街に現れた古の聖地、地中海マヨルカ島(スペイン)のリゾートの地名である「ヴァルデモッサ」。地中海のリゾートと、日本が誇る街「銀座」が調和した独創的な空間で「近未来型大人スタイルウエディング」をコンセプトとしたウエディングゲストハウス(結婚式場)。瑞々しい緑と白い砂浜をイメージしたバージンロードが自然光に輝く全面ガラス張りのチャペル。銀座の風と空を独り占めするかのような約200坪を誇るエリア最大の屋上ガーデン「Nocturne Club Garden(ノクターンクラブガーデン)」、大切なゲストをもてなす個性豊かな3つのパーティールーム。すべてが訪れた人々に安らぎと喜びを与える空間で、かけがえのない1日をご提供いたします。



企業名: 株式会社 Brillia  
業種: ウエディングゲストハウス(結婚式場)  
備考: <http://valdemossa-ginza.com/>



### 【KIRARITO GINZA 事業概要(予定)】

#### ■プロジェクトコンセプトについて

施設名称の「KIRARITO GINZA (キラリトギンザ)」は、「ブリリアントライフステージ」というプロジェクトコンセプトのもと、結婚という人生の節目をキーワードに、ウエディングなどの特別な日に、ジュエリーなど輝きのある商品・サービス・空間を提供する施設として、“銀座でキラリと光る場所”になってほしいという思いが込められています。

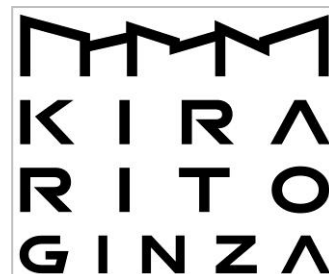
また、ダイヤモンドのブリリアントカットをモチーフに、光の反射で時間とともに表情を変えるファサードをデザインし、建物全体がキラキラと輝くことに因んでいます。



#### ■施設ロゴについて

施設ロゴは、建物上部の特徴的なクラウン(王冠)の型を模したデザインを採用し、クラウンの下に施設名称をアルファベットで規則的に配置することで、銀座に集う多種多様でグローバルな価値感を持つ人々に受け入れられる表現を意図しています。表参道ヒルズの施設ロゴデザイン、有名アーティストのCDジャケット制作で活躍中の有限会社タイクーングラフィックスにより制作されました。

地上12階建て、高さ66mとなる本計画では、中央通り沿いの建物では前例のない約100㎡の大きなオープンテラスを4階部分に設けました。このほかにも、屋上広場や吹抜けなどの開放感溢れる空間や植栽を施設内各所に配置することで、これまでには無かった広場と緑を提供し、街に憩いと潤いを与える、銀座の新たなランドマークとなる計画を進めています。



- 所在地：東京都中央区銀座一丁目 3-2 他（地番）
- 交通：東京メトロ有楽町線銀座一丁目駅より徒歩 1 分  
東京メトロ銀座線京橋駅より徒歩 2 分  
東京メトロ銀座線銀座駅より徒歩 5 分  
J R 山手線有楽町駅より徒歩 5 分
- 敷地面積：1,323.21 m<sup>2</sup>（400.27 坪）
- 延床面積：16,582.48 m<sup>2</sup>（5016.20 坪）
- 建物規模：地上 12 階地下 3 階
- 構造：S 造（一部 RC 造）
- 用途：物販販売業を営む店舗、飲食店、サービス業を営む店舗等
- デザイン監修：光井純アンドアソシエーツ建築設計事務所株式会社
- 設計・監理：浅井謙建築研究所株式会社
- 施工：鹿島建設株式会社
- 商業プロデュース：株式会社エム・エス・シー
- 施設ロゴデザイン：有限会社タイクーングラフィックス
- 開業：2014 年秋（予定）

## 【位置図】

