

2013年9月30日

各位

オリックス不動産株式会社
株式会社日本商業不動産保証

サービスオフィス^{※1}『クロスオフィス内幸町』、『クロスオフィス渋谷』にて 「保証金1ヶ月サービス」を提供開始

オリックス不動産株式会社（本社：東京都港区、社長：山谷佳之、以下「オリックス不動産」）と株式会社日本商業不動産保証（本社：東京都港区、社長：豊岡順也、以下「JCPG」）は、オリックス不動産が運営するサービスオフィス『クロスオフィス内幸町』、『クロスオフィス渋谷』において、賃料1ヶ月分の保証金で入居可能な「保証金1ヶ月サービス」^{※2}（以下、「本サービス」）の提供を開始しますのでお知らせします。

『クロスオフィス内幸町』、『クロスオフィス渋谷』では、通常、賃貸借契約締結時に賃料の3ヶ月～6ヶ月分を保証金としてお客さまからお預かりしています。本サービスのご利用により、保証金として賃料の1ヶ月分をお預けいただくことで入居が可能になります。本サービスは、通常の保証金とお客さまにご用意いただく1ヶ月分の保証金との差額を、JCPGがオリックス不動産に対して保証することで、移転費用時に大きなウェイトを占める事務所移転初期コストを軽減し、ご入居を促進するサービスです。また、預け入れる保証金が減るため、手元資金の有効活用が可能になり、資産効率の向上に寄与します。

オリックス不動産は今後もサービスオフィス事業において、さまざまなサービスを提供することにより、『クロスオフィス』を利用されるお客さまの新たなビジネスチャンスの創出と価値創造につながるオフィスの提供を目指してまいります。

※1 サービスオフィスとは、受付スタッフによるレセプションサービスや応接・会議室などのオフィス設備やサービスを、用途や人数に合わせて少人数でも利用可能としたオフィス。昨今、海外企業の出張所、他県に本社がある企業の支店利用、ベンチャー企業のオフィスとして、フルサービスから簡易サービスまで多様なニーズに対応したサービスオフィスが開設されている。

※2 事前にJCPGによる審査を受けていただき、テナントさま・オリックス不動産・JCPGの三社で保証契約の締結が必要になります。サービスの詳細はJCPGにお問い合わせください。

以上

【プレスリリースに関するお問い合わせ先】

オリックス不動産株式会社 社長室 永井・岡弘・石井

TEL:03-5418-4313

【「保証金1ヶ月サービス」に関するお問い合わせ先】

株式会社日本商業不動産保証 広報担当 一丸

TEL:03-6721-8710

【クロスオフィスの入居申し込みに関するお問い合わせ先】

オリックス不動産株式会社 不動産投資事業第一部 大江・山口 淳

TEL:03-5418-4481

■『クロスオフィス内幸町』について

官庁街エリアに程近い東京都港区西新橋に位置し、都営地下鉄三田線「内幸町」駅から徒歩2分と利便性に優れた立地にある全128室のサービスオフィスです。弁護士、弁理士など侍業の方々のニーズに合わせ1部屋の面積は6.7坪からご用意、さらに1フロア最大約90坪に拡張できるなど、多様化するお客さまのニーズに合わせてフレキシブルな対応が可能です。

また、オリックス自動車が運営するカーシェアリングを配置するほか、災害対策として最長3日間(※)の発電が可能な非常用発電機や断水時に備えた防災井戸、災害用に衛星電話の設置、地下1階には3日分の防災備蓄庫を備えております。太陽光パネルの設置や共用部を始め貸室にもLED照明を採用することで環境にも配慮し、消費電力を30%削減しています。また、建物の環境性能を格付するCASBEE認証制度でAランクを取得しています。
※共用部に対して、使用可能電力量を制限した上で、最長72時間供給予定。

■物件概要

所在地：東京都港区西新橋1丁目18番6号（住居表示）

敷地面積：808.00㎡（244.42坪）

用途：事務所

構造規模：鉄骨造 地上14階、地下1階

建築面積：483.02㎡（146.11坪）

延床面積：6,001.86㎡（1,815.56坪）

部屋数：128室

カンファレンスルーム：5室（6名用）

エレベーター：3台（9人乗り：2台、非常用17人乗り：1台）

天井高：事務所2,800mm、ロビー3,400mm

床荷重：500kg/㎡

空調設備：個別空調

給湯設備：各階に給湯室完備

電話設備：各階に給湯室完備

インターネット設備：各事務所光ケーブル対応

駐車場：敷地内19台（機械式18台、荷捌き駐車場1台）

設計・監理：株式会社入江三宅設計事務所

施工：大成建設株式会社

ホームページ：<http://www.crossoffice.jp/u>

■『クロスオフィス内幸町』外観、現地案内図



■クロスオフィス渋谷について

9 路線利用可能なターミナル「渋谷」駅地下鉄出口より徒歩 1 分に立地し、2009 年 10 月に竣工した全 52 室(うち 3 室分はシェアオフィスとして利用)のサービスオフィスです。オフィススペースは、全室に窓つき約 7 坪～19 坪までと様々なタイプを用意し、成長過程の企業の多様なニーズに対応しています。

■クロスオフィス渋谷 物件概要

所在地：東京都渋谷区渋谷 1-12-2 (住居表示)
敷地面積：496.08 m² (150.06 坪)
用途：事務所・店舗
構造規模：鉄骨造 地上 8 階
建築面積：418.55 m² (126.61 坪)
延床面積：3,191.01 m² (965.28 坪)
部屋数：52 室 (うち 3 室分はシェアオフィスとして利用)
カンファレンスルーム：7 室 (4~12 名用)
エレベーター：11 人乗 2 基
天井高：事務所 2,600mm、ロビー3,350mm
床加重：300 k g/m²
空調設備：1・2 階共用部及び 3~8 階事務室に空調機を設置
(ビル用マルチエアコン)
給湯設備：各階に給湯室完備
電話設備：各事務所最大 5 回線
インターネット設備：各事務所光ケーブル対応
駐車場：敷地内 9 台 (機械式 8 台・身障者用 1 台)
設計・監理：有限会社環境デザイン研究室
施工：東急建設株式会社
ホームページ：<http://www.crossoffice-s.jp/>

■『クロスオフィス渋谷』外観、現地案内図



Press Release



■株式会社日本商業不動産保証

所在地：東京都港区海岸 1-2-20 汐留ビルディング 3 階

代表者：豊岡 順也

設立：2011 年 9 月 16 日

資本金：11,500 万円

事業内容：信用保証業務（「保証金半額くん」サービスを提供）

URL：<http://www.hangakukun.jp/>