

2013年5月10日

各 位

株 式 会 社 大 京  
オリックス不動産株式会社  
関電不動産株式会社

## JR 京都線新駅設置計画地前 茨木市庄一丁目プロジェクトがいよいよスタート 第1弾 A 街区に地上 14 階 全 192 戸のマンションが着工 開発エリアのネーミングは「茨木未来の街」

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口陽）、オリックス不動産株式会社（本社：東京都港区、社長：山谷佳之）、関電不動産株式会社（本社：大阪市北区、会長兼社長：向井利明）は共同で、2018年春に東海道本線（JR 京都線）で開業が予定されている新駅駅前となる茨木市庄一丁目、全 600 戸超のマンションなどを開発する計画を推進しております。新駅までのアクセス道路、駅前広場等はすでに工事に着手しておりますが、このたび第1弾となる A 街区において地上 14 階、全 192 戸のマンションを着工する運びとなりました。

3月25日（月）には、関係者 30 名の参列のもと、起工式が行われましたので、正式に本プロジェクトが始動したことをお知らせいたします。

### 1. プロジェクトの概要

本プロジェクトは、2018年にJR西日本により設置、開業\*が予定されている大阪府茨木市庄一丁目の新駅前の広大な敷地約 23,625 m<sup>2</sup>において、共同事業 3 社により新駅の駅前広場、新駅へのアクセス道路、駐輪場、バイク置場、バス停の他、マンション敷地 3 街区に、地上 14 階建て、3 棟全 600 戸超のマンションを建築するプロジェクトです。

新駅周辺共同開発は、茨木市による都市計画（高度地区、地区計画）に基づき JR 西日本、茨木市及び共同事業 3 社による協議を経て開発を推進しており、JR の新駅建設は茨木市における 5 大プロジェクトのひとつに位置付けられております。

上記開発計画により新しい駅、駅前広場や新しい道路、共同住宅が誕生することで新たに街やコミュニティが形成されることを期待し、本開発エリアを「茨木未来の街」とネーミングし、第一弾となる共同住宅を「ライオンズ茨木ニューシティ A 街区」といたします。本共同住宅は新駅や街にふさわしく「共生」「環境配慮」「永続」をコンセプトに商品企画し、販売活動は 2013 年 7 月初旬の開始を予定しております。

\*新駅開業予定時期は 2018 年春です。

<開発エリアの名称>



茨木未来の街

### ◆茨木市・JR 西日本・共同事業 3 社の役割分担

茨 木 市：新駅の建設、五反田橋梁改修、新駅周辺通路等整備（自由通路・歩行者専用通路）

J R 西 日 本：新駅の建設、五反田橋梁改修、新駅周辺通路等整備（自由通路）

共同事業 3 社：周辺整備（新駅までのアクセス道路・駅前広場・駐輪場・バイク置場）  
共同住宅建設・分譲

## 2. 全体計画の概要

### ■開発概要および、開発敷地面積、着工および完成予定時期

総開発面積			23,625.45 m <sup>2</sup>
新設公共施設および各敷地面積	公園	2014年9月完成予定	719.79 m <sup>2</sup>
	道路・駅前広場	2018年春完成予定	4,812.67 m <sup>2</sup>
	駐輪場・バイク置場	2018年春完成予定	747.48 m <sup>2</sup>
共同住宅敷地面積 (A街区、B街区、C街区の合計) ※地上14階 計画総戸数633戸予定 各街区の工程 A街区 着工2013年2月 竣工2014年9月予定 (192戸) B街区 着工2014年8月予定 竣工2016年3月予定 (227戸予定) C街区 着工2016年2月予定 竣工2017年9月予定 (214戸予定)			17,345.49 m <sup>2</sup>



## ■「ライオンズ茨木ニューシティ A街区」物件概要

- ・所在地：茨木市庄一丁目 347 番 1 の一部
  - ・交通：阪急京都本線「総持寺」駅より徒歩 7 分
  - ・地域・地区：近隣商業地域
  - ・敷地面積：5,268.93 m<sup>2</sup> (予定登記記録)
  - ・建築面積：2,155.65 m<sup>2</sup>
  - ・構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上 14 階建て
  - ・総戸数：192 戸 (住戸)
  - ・間取り：3LDK・4LDK
  - ・専有床面積：71.26 m<sup>2</sup>～94.79 m<sup>2</sup> (トランクルーム面積含む)
  - ・価格：未定
  - ・竣工日：2014 年 9 月 (予定)
  - ・事業主：株式会社大京、オリックス不動産株式会社、関電不動産株式会社
  - ・基本設計：株式会社日建ハウジングシステム
  - ・設計・監理：株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部
  - ・施工：株式会社長谷工コーポレーション
- 詳細については、ホームページをご欄ください。

<http://lions-mansion.jp/MF081051/>

## ■事業主 会社概要

### <株式会社大京>

- ・本社：東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目 24 番 13 号
- ・代表者：代表執行役社長 山口 陽
- ・設立：1964 年 12 月

### <オリックス不動産株式会社>

- ・本社：東京都港区芝二丁目 14 番 5 号
- ・代表者：代表取締役社長 山谷 佳之
- ・設立：1999 年 3 月

### <関電不動産株式会社>

- ・本社：大阪府大阪市北区中之島六丁目 2 番 27 号
- ・代表者：代表取締役会長兼社長 向井 利明
- ・設立：1957 年 5 月

◆ このニュースリリースに関するお問い合わせ先

株式会社大京 広報室 (今福・河守) TEL:03-3475-3802

◆ プロジェクトに関するお問い合わせ先

「ライオンズ茨木ニューシティ A 街区」プロジェクト準備室

TEL:0120-035319 営業時間:10:00AM~7:00PM (火・水曜日定休)