Press Release

2013年4月9日

各　位

オリックス不動産株式会社
株　式　会　社　大　京
京阪電鉄不動産株式会社
大和ハウス工業株式会社
大阪ガス都市開発株式会社

大阪厚生年金会館跡地「大阪ひびきの街」
地上53階建て・高さ約190m 総戸数874戸 西日本最大級 制振タワーマンション

『大阪ひびきの街　ザ・サンクタスタワー』

高い防災性能が評価され販売初月から5ヶ月間で近畿圏最高※2の契約戸数648戸を達成

オリックス不動産株式会社（本社：東京都港区、社長：山谷 佳之）他4社は、共同で、西日本最大級※1となる地上53階建て、高さ約190m、総戸数874戸の制振タワーマンション「大阪ひびきの街 ザ・サンクタスタワー」（竣工：2015年3月下旬予定）の建設を進めておりますが、昨年11月から開始した優先会員さま向け販売および本年1月からの一般販売（販売代理：株式会社大京）において、高い防災性能が評価され販売初月から5ヶ月間で契約戸数648戸となりました。これは1995年以降に大阪市内を含む近畿圏で販売の新築マンションにおける販売初月から5ヵ月間の契約戸数において最高※2となる好調な結果となりましたのでお知らせいたします。

※1 地上25階建て以上の高層タワーマンション1棟あたりの総戸数で西日本最大級（2012年10月 MRC調べ）
※2 2013年2月 不動産経済研究所調べ

「大阪ひびきの街 ザ・サンクタスタワー」は、大阪厚生年金会館跡地である「大阪ひびきの街」に昨年4月8日にリニューアルオープンしたオリックス劇場に隣接し、超高層タワーマンションとして複合開発されます。その主な特長は日本免震構造協会賞技術賞を受賞した「連結制振デュアル・フレーム・システム（㈱大林組 特許登録済）」の採用、約7日間の停電・断水に備えたライフラインの確保、防災備品の備蓄、約7日間稼動する非常用エレベーター2基による避難動線の確保、避難ポイントの設置など防災機能の強化です。また、地震などの災害時における災害情報の共有や入居者の安否情報の管理などを目的とした独自の「防災コミュニティシステム（仮称）」の開発・導入を行ないます。こうしたハード・ソフト両面における防災機能の強化に対しお客さまからも高い評価をいただき、おかげさまで販売初月から5ヶ月間で契約戸数648戸となりました。これは1995年以降に大阪市内を含む近畿圏で販売の新築マンションにおける販売初月から5ヵ月間の契約戸数において最高※2となる好調な結果となっております。

なお、「大阪ひびきの街 ザ・サンクタスタワー」は、2013年夏頃までに総戸数874戸の完売を目指しております。

■ 初月（2012年11月）から5ヶ月間の販売概要

・販　売　戸　数：648戸
・専 有 床 面 積：38.30 ㎡～156.71 ㎡
・間　　取　　り：1DK～4LDK
・販　売　価　格：2,020万円～1億3,780万円

※ 販売の詳細についてはホームページをご覧ください。
http://www.ts-tower.com/

建物外観完成予想図（空撮合成写真）

■ ご契約者さまの属性分析

・現　居　住　地：大阪市西区 27%、大阪市中央区 8%、他大阪市内 20%、その他 45%
・世　帯　構　成：ファミリー層（3 人家族以上）30％、2 人 40%、シングル 30%
・年　　　　　齢：20 歳代 9%、30 歳代 26%、40 歳代 28%、50 歳代 23%、60 歳代以上 14%
・居　住　形　態：賃貸マンション 33%、分譲マンション 29%、戸建 25%、その他 13%
・職　　　　　業：会社員 48%、会社役員 30%、医師 7%、自営業 7%、その他 8%

販売住戸完成予想図

■【大阪ひびきの街 ザ・サンクタスタワーの主な特長】

① 優れた制振効果を発揮する大林組施工による最新の連結制振デュアル・フレーム・システム構造を採用
② 震災に伴う停電にも配慮して、人・物品の動線を確保。ライフラインが断たれた場合でも照明・コンセント・トイレを確保できる防災ポイントを設置するなど、独自の防災対策を施した防災対応型超高層タワーマンション
〔動線のライフライン〕：自家発電対応の非常用エレベーター（2 基）、屋上ヘリポート、共用廊下の常夜灯（各階）、対震ドア枠（各住戸玄関）、非常階段
〔物品のライフライン〕：棟内防災ポイント（棟内：2 階・30 階）、屋外：劇場前広場、防災倉庫、かまどベンチ、救命装置 AED
③ 新しい大阪の都心ライフを象徴する西日本最大級となる地上 53 階建て超高層タワーマンション
④ 徒歩 10 分圏内に地下鉄 5 線、キタ（梅田界隈）とミナミ（難波界隈）の中間に位置し、本町・心斎橋も日常生活圏にある利便性に優れた立地
⑤ 大阪の文化・芸術振興の新拠点として大阪厚生年金会館をリニューアルし、2012 年 4 月にオープンしたオリックス劇場に隣接する新街区「大阪ひびきの街」（街区名称を一般から公募）に誕生
⑥ 敷地南側の「新町北公園」前という立地環境を最大限に生かし、敷地三方に緑のストリートガーデン、オリックス劇場との間に華やかなテラス空間を配置した緑豊かな都心環境を創造するランドプラン
⑦ オリックス劇場との複合開発により実現した約 1,700％の容積率のスケールメリットを生かしたリーズナブルな価格設定
⑧ 総戸数 874 戸の大規模開発ならではの充実した共用施設と管理費・修繕費など割安なランニングコスト
・駐車料金も 14,000 円/月からと割安に設定

⑨　大規模開発ならではのスケールメリットを生かした手厚い管理サービス
・マンション内に支配人１名と管理員２名を配置
・サービス時間が長く便利なフロントサービス（サービス時間 7:00～23:00）
・24 時間の有人管理に加え、大阪市内のタワーマンションでも希少な専門技術スタッフの待機態勢を完備

⑩　100 ㎡以上の住戸を 31 階～34 階、および 51 階以上に配した独創的な配置プランと、92 タイプある豊富な間取り

■【ご契約者さまが購入しようと決めた主なポイント＆声】

1.　これまでにない防災対策が施された超高層タワーマンション

連結制振デュアル・フレーム・システムの採用や約７日間の停電・断水に備えたライフライン確保、防災コミュニティシステム（仮称）の開発など、これまでのタワーマンションにない防災対策が ハード、ソフト両面において施されていること。

2.　西日本最大級となる地上 53 階建ての超高層タワーマンション

大阪市の中央に位置し利便性が高く、公園が多く住環境にも優れた大阪市西区の好立地において今後、当該地区周辺で超高層タワーマンションが建設される可能性が少ない、と考えた場合、希少性が高く、また資産価値の高い物件であること。

3.　大阪の中心ゾーンにあり交通利便性に優れながら、住環境に恵まれた立地

キタ(梅田界隈)とミナミ(難波界隈)の中間に位置し、大阪・都心の中心ゾーンにあたり、堀江や南船場と並ぶファッション・カルチャーの発信地であること。また、徒歩 10 分圏で地下鉄 5 線が利用できる交通アクセスに優れた立地でありながら、南側に公園が隣接するなど幹線道路から１本奥まった穏やかな街区の一画にあり、立地の生活環境や利便性、安全性に魅力を感じる良好な住環境であること。

4.　オリックス劇場に隣接する新街区「大阪ひびきの街」に誕生

大阪の文化・芸術振興の新拠点としてリニューアルオープンした「オリックス劇場」に隣接する新街区に誕生。一般から公募して選ばれた街区名称「大阪ひびきの街」は、レトロな建築とスタイリッシュな感性が調和する「新町」において、都心居住の人気が高まるなかで、新たな話題性の富む街として注目されていること。

5.　大規模ならではの価格設定、共用施設の充実とリーズナブルな管理費

オリックス劇場との複合開発により容積率を最大にしたスケールメリットを活かした価格設定やタワーパーキング（530 台分）などの充実した共用施設、リーズナブルな管理費など、共用部分の充実感、駐車場環境、価格がお求め安いこと、管理費・修繕費などのランニングコストがおさえられていること。

6.　間取りの豊富さ（92 タイプ）とバリエーションに富んだメニュープラン

間取りの種類が多く、メニュープランを加えることでよりバリエーションが豊富であること。

■ 物件概要(全体)

所　在　地:大阪市西区新町一丁目1番19の一部(地番)
交　通:地下鉄四つ橋線「四ツ橋」駅下車徒歩6分、
地下鉄中央線「本町」駅下車徒歩6分
地下鉄御堂筋線「心斎橋」駅下車徒歩10分
用途地域:商業地域
規模・構造:鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)、地下1階、地上53階建、塔屋3階建て、
店舗、共同住宅
総戸数:874戸(住戸)
販売戸数:874戸
敷地面積:4,297.04㎡
専有床面積:38.30㎡～156.71㎡
間取り:1DK～4LDK
竣工日:2015年3月23日(予定)
入居開始日:2015年3月24日(予定)
事業主(売主):オリックス不動産株式会社、株式会社大京、京阪電鉄不動産株式会社、
大和ハウス工業株式会社、大阪ガス都市開発株式会社
設計・監理:株式会社大林組大阪本店　一級建築士事務所
施　工:株式会社大林組
販売提携(代理):株式会社大京

【事業者概要】

オリックス不動産株式会社
本社:東京都港区芝二丁目14番5号
代表取締役社長:山谷　佳之

株式会社大京
本社:東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目24番13号　千駄ヶ谷第21大京ビル
代表執行役社長:山口　陽

京阪電鉄不動産株式会社
本社:大阪府大阪市中央区大手前一丁目7番31号　OMMビル1階
代表取締役社長:三浦　達也

大和ハウス工業株式会社
本社:大阪府大阪市北区梅田三丁目3番5号
代表取締役社長:大野　直竹

大阪ガス都市開発株式会社
本社:大阪府大阪市中央区平野町四丁目1番2号
代表取締役社長:髙橋　幸夫

【大阪ひびきの街 ザ・サンクタスタワー地図】

【マンションパビリオン地図】

■ このプレスリリースに関するお問い合わせ先
オリックス不動産株式会社 社長室 永井・中村・岡弘・石井 TEL：03-5418-4313

■ 販売に関するお問い合わせ先「大阪ひびきの街 ザ・サンクタスタワー」マンションパビリオン
TEL：0120-53-2115 営業時間：10:00AM～7:00PM
定休日:火・水曜日 http://www.ts-tower.com/