

2012年12月20日

各位

オリックス不動産株式会社

## 「(仮称)川越Ⅱロジスティクスセンター」テナント決定 ～2013年5月末竣工予定 日本ロジテム(株)と一棟貸の賃貸借契約締結～

オリックス不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:山谷 佳之、以下「オリックス不動産」)は、2013年5月末に竣工を予定しております埼玉県川越市の「(仮称)川越Ⅱロジスティクスセンター」において、日本ロジテム株式会社(本社:東京都港区、社長:中西 弘毅)との一棟貸の賃貸借契約を締結いたしましたのでお知らせします。

「(仮称)川越Ⅱロジスティクスセンター」は、敷地面積 25,500.62 m<sup>2</sup>(7,713.93 坪)、地上4階建、延床面積 54,888.18 m<sup>2</sup>(16,603.67 坪)の物流施設で1階・3階にトラックバースを備えた設計です。バース階から上階への搬送用に、荷物用エレベーターをワンフロアにつき4基設置します。荷量に応じた運用を行うため、将来に備えた対応として垂直搬送機設置スペースを設けます。

本物件は、関越自動車道「所沢 IC」から8kmに位置しており、関越自動車道や周辺の川越街道や国道16号の一般道を経由し首都圏全域をカバーできる物流好適地の希少な施設です。また、今後予定されている圏央道の全面開通も重なり、関東一円へのアクセスが格段に向上します。

当該エリアは関東ローム層に覆われた強固な洪積台地上に立地し、液状化の危険性の低い地質構造のため、BCP(有事の際の事業継続計画)を強力にバックアップできます。

また、昨年の震災を受けて、500KVAの非常用発電機の導入を計画しております。非常時も荷物用エレベーターを稼働させ、照明の使用を継続させることにより、物流機能の停滞回避を目指します。

今後もオリックス不動産は、進化を遂げるサプライチェーン戦略(製造から流通における全過程の収益改善戦略)や、目覚ましい勢いで発展を続けるインターネット通販市場に対応できる物流施設の開発事業にまい進してまいります。

以上

【本件に関するお問い合わせ先】

オリックス不動産株式会社 社長室 永井・中村・石井

TEL:03-5418-4313

# Press Release



## 【物件概要】

名称	: 川越Ⅱロジスティクスセンター
所在地	: 川越市下赤坂 593-1
交通手段	: 関越自動車道「所沢 IC」から約 8km 東武東上線「ふじみ野」駅 約 4km
設計会社	: 浅井謙建築研究所株式会社
施工会社	: 前田建設工業株式会社
敷地面積	: 25,500.62 m <sup>2</sup> (7,713.93 坪)
賃貸面積	: 48,807.66 m <sup>2</sup> (14,764.31 坪)
規模・構造	: 鉄骨造 4 階建
その他	: 床荷重 1.5 t/m <sup>2</sup> 梁下有効高 5.5m
竣工時期	: 2013 年 5 月末 (予定)



## 【地図】



# Press Release

