

# Press Release

2012年12月13日

各位

オリックス不動産株式会社  
株式会社大京  
京阪電鉄不動産株式会社  
大和ハウス工業株式会社  
株式会社アーバネックス

大阪厚生年金会館跡地「大阪ひびきの街」  
地上53階建て・高さ約190m 総戸数874戸 西日本最大級 制振タワーマンション  
『大阪ひびきの街 ザ・サンクタスタワー』  
大阪市内のタワーマンションで過去最高の初月契約263戸  
～いよいよ2013年1月中旬よりマンションパビリオンをグランド・オープン～

オリックス不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:山谷 佳之)、株式会社大京(本社:東京都渋谷区、社長:山口 陽)、京阪電鉄不動産株式会社(本社:大阪府中央区、社長:三浦 達也)、大和ハウス工業株式会社(本社:大阪府北区、社長:大野 直竹)、株式会社アーバネックス(本社:大阪府中央区、社長:高橋 幸夫)は共同で、西日本最大級<sup>\*1</sup>となる地上53階建て、高さ約190m、総戸数874戸の制振タワーマンション「大阪ひびきの街 ザ・サンクタスタワー」の建設を進めておりますが、今年11月から開始した優先会員さま向け販売(販売代理:株式会社大京)において初月契約戸数としては大阪市内の超高層タワーマンションで過去最高<sup>\*2</sup>となる263戸と好調な結果となりましたのでお知らせいたします。

<sup>\*1</sup> 地上25階建て以上の高層タワーマンション1棟あたりの総戸数で西日本最大級(2012年10月 MRC 調べ)

<sup>\*2</sup> 20階超の高層タワーマンションの初月契約戸数で大阪市内過去最高戸数(2012年11月 MRC 調べ)

「大阪ひびきの街 ザ・サンクタスタワー」は、大阪厚生年金会館跡地である「大阪ひびきの街」に本年4月8日にリニューアルオープンしたオリックス劇場に隣接し、超高層タワーマンションとして複合開発するものです。(竣工は2015年3月下旬予定)。

「大阪ひびきの街 ザ・サンクタスタワー」は、日本免震構造協会賞技術賞を受賞した独創的な「連結制振デュアル・フレーム・システム(株大林組 特許登録済)」を採用する他、約7日間の停電・断水に備えた電気と水のライフラインの確保や、避難動線と避難ポイントの設置にも配慮した計画となっております。さらにソフト面のサービスについても地震などの災害時における災害情報や安否確認の共用を目的とした独自の「防災コミュニティシステム(仮称)」の開発・導入を行ないません。こうした防災機能の強化に対しお客さまからも高い評価をいただき、初月はすべて、2,000組を超える登録優先会員(プロジェクト発表会やセミナーなどのイベントを優先的にご案内する会員)さまからのご契約となりました。

## ■ 初月(11月)の販売概要

- ・販売戸数:346戸
- ・専有床面積:45.98㎡～156.71㎡
- ・間取り:1LDK～4LDK
- ・販売価格:2,040万円～13,780万円
- ・最多販売価格帯:5,200万円台(17戸)(百万円単位)

※2013年1月中旬よりマンションパビリオンをグランド・オープンし一般公開いたします。  
詳細はホームページをご覧ください。

<http://www.ts-tower.com/>



建物外観完成予想図

# Press Release

## ■ 契約者分析

- ・現 居 住 地:大阪市西区 30%、大阪市中央区 11%、他大阪市内 25%、その他 34%
- ・購 入 層:ファミリー層(3 人家族以上)47%、2 人 33%、シングル 20%
- ・年 齢:20 歳代 9%、30 歳代 25%、40 歳代 25%、50 歳代 25%、60 歳代以上 16%
- ・居 住 形 態:賃貸マンション 26%、分譲マンション 36%、戸建 18%、その他 20%
- ・職 業:会社員 28%、会社役員 31%、医師 10%、自営業 10%、その他 21%

## ■ 【大阪ひびきの街 ザ・サンクタスタワーの主な特長】

- 優れた制振効果を発揮する大林組施工による最新の連結制振デュアル・フレーム・システム構造を採用
- 震災に伴う停電にも配慮して、人・物品の動線を確保。ライフラインが断たれた場合でも照明・コンセント・トイレを確保できる防災ポイントを設置するなど、独自の防災対策を施した防災対応型超高層タワーマンション
  - 〔動線のライフライン〕:自家発電対応の非常用エレベーター(2 基)、屋上へリポート、共用廊下の常夜灯(各階)、対震ドア枠(各住戸玄関)、非常階段
  - 〔物品のライフライン〕:棟内防災ポイント(棟内:2 階・30 階)、屋外:劇場前広場、防災倉庫、かまどベンチ、救命装置 AED
- 新しい大阪の都心ライフを象徴する西日本最大級となる地上 53 階建ての超高層タワーマンション
- 徒歩 10 分圏内に地下鉄 5 線、キタ(梅田界限)とミナミ(難波界限)の中間に位置し、本町・心斎橋も日常生活圏にある利便性に優れた立地
- 大阪の文化・芸術振興の新拠点として大阪厚生年金会館をリニューアルし、2012 年 4 月にオープンしたオリックス劇場に隣接する新街区「大阪ひびきの街」(街区名称を一般から公募)に誕生
- 南側の「新町北公園」前の立地環境を最大限に活かし、敷地 3 方に緑のストリートガーデン、オリックス劇場との間に華やかなテラス空間を配置した緑豊かな都心環境を創造するランドプラン
- オリックス劇場との複合開発により実現した約 1,700%の容積率のスケールメリットを活かしたリーズナブルな価格設定
- 総戸数 874 戸の大規模ならではの充実した共用施設と管理費・修繕費など割安なランニングコスト
- 100 m<sup>2</sup>以上の住戸を 31 階~34 階、および 51 階以上に配した独創的な配置プランと、92 タイプある豊富な間取り
- マンションパビリオンのグランド・オープン前に優先会員(2,000 名様以上のご登録)さま向けの発表会、セミナーなどを実施

## ■ 【ご契約者さまの購入しようと決めた主なポイント&声】

### 1. これまでにない防災対策が施された超高層タワーマンション

連結制振デュアル・フレーム・システムの採用や約 7 日間の停電・防水に備えたライフライン確保、防災コミュニティシステム(仮称)の開発など、これまでのタワーマンションにない防災対策がハード、ソフト両面において施されていること。

### 2. 西日本最大級となる地上 53 階建ての超高層タワーマンション

大阪市の中央に位置し利便性が高く、公園が多く住環境にも優れた大阪市西区の好立地において今後、当該地区周辺で超高層タワーマンションが建設される可能性が少ない、と考えた場合、希

# Press Release

少性が高く、また資産価値の高い物件であること。

### 3. 大阪の中心ゾーンにあり交通利便性に優れながら、住環境に恵まれた立地

キタ(梅田界限)とミナミ(難波界限)の中間に位置し、大阪・都心の中心ゾーンにあたり、堀江や南船場と並ぶファッション・カルチャーの発信地であること。また、徒歩10分圏で地下鉄5線が利用できる交通アクセスに優れた立地でありながら、南側に公園が隣接するなど幹線道路から1本奥まった穏やかな街区の一画にあり、立地の生活環境や利便性、安全性に魅力を感じる良好な住環境であること。

### 4. オリックス劇場に隣接する新街区「大阪ひびきの街」に誕生

大阪の文化・芸術振興の新拠点としてリニューアルオープンした「オリックス劇場」に隣接する新街区に誕生。一般から公募して選ばれた街区名称「大阪ひびきの街」は、レトロな建築とスタイリッシュな感性が調和する「新町」において、都心居住の人気の高まるなかで、新たな話題性の富む街として注目されていること。

### 5. 大規模ならではの価格設定、共用施設の充実とリーズナブルな管理費

オリックス劇場との複合開発により容積率を最大にしたスケールメリットを活かした価格設定やタワーパーキング(530台分)などの充実した共用施設、リーズナブルな管理費など、共用部分の充実感、駐車場環境、価格がお求め安いこと、管理費・修繕費などのランニングコストがおさえられていること。

### 6. 間取りの豊富さ(92タイプ)とバリエーションに富んだメニュープラン

間取りの種類が多く、メニュープランを加えることでよりバリエーションが豊富であること。

#### ■ 物件概要(全体)

所在地: 大阪市西区新町一丁目1番19の一部(地番)  
交通: 地下鉄四つ橋線「四ツ橋」駅下車徒歩6分  
地下鉄中央線「本町」駅下車徒歩6分  
地下鉄御堂筋線「心齋橋」駅下車徒歩10分  
用途地域: 商業地域  
規模・構造: 鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)、地下1階、地上53階建、塔屋3階建て、店舗、共同住宅  
総戸数: 874戸(住戸)  
販売戸数: 874戸  
敷地面積: 4,297.04㎡  
専有床面積: 38.30㎡～156.71㎡  
間取り: 1DK～4LDK  
竣工日: 2015年3月23日(予定)  
入居開始日: 2015年3月24日(予定)  
事業主(売主): オリックス不動産株式会社、株式会社大京、京阪電鉄不動産株式会社、大和ハウス工業株式会社、株式会社アーバネックス  
設計・監理: 株式会社大林組 大阪本店 一級建築士事務所  
施工: 株式会社大林組  
販売提携(代理): 株式会社大京

# Press Release

## 【事業者概要】

### オリックス不動産株式会社

本社: 東京都港区芝二丁目 14 番 5 号

代表取締役社長: 山谷 佳之

### 株式会社大京

本社: 東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目 24 番 13 号 千駄ヶ谷第 21 大京ビル

代表執行役社長: 山口 陽

### 京阪電鉄不動産株式会社

本社: 大阪府大阪市中央区大手前一丁目 7 番 31 号 OMMビル 1 階

代表取締役社長: 三浦 達也

### 大和ハウス工業株式会社

本社: 大阪府大阪市北区梅田三丁目 3 番 5 号

代表取締役社長: 大野 直竹

### 株式会社アーバネックス

本社: 大阪府大阪市中央区平野町四丁目 1 番 2 号

代表取締役社長: 高橋 幸夫

## 【大阪ひびきの街 ザ・サンクタスタワー】



# Press Release

【マンションパビリオン】



■ このニュースリリースに関するお問い合わせ先

オリックス不動産株式会社 社長室 永井・中村・石井 TEL:03-5418-4313

■ 販売に関するお問い合わせ先

「大阪ひびきの街 ザ・サンクタスタワー」マンションギャラリー TEL:0120-53-2115  
営業時間:10:00AM~6:00PM 定休日:火・水曜日 <http://www.ts-tower.com/>