

2012年5月29日

各位

オリックス不動産株式会社

## 「川越Ⅱロジスティクスセンター」を着工 ～賃貸面積 14,665 坪 2013年5月竣工予定～

オリックス不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:山谷 佳之、以下「オリックス不動産」)は、埼玉県川越市で計画を進めている「川越Ⅱロジスティクスセンター」の建築工事に着手いたしますのでお知らせいたします。本物件の竣工は2013年5月を予定しており、現在入居企業を募集しています。

「川越Ⅱロジスティクスセンター」は、敷地面積 25,500.62 m<sup>2</sup>(7,713.93 坪)、地上4階建、延床面積 54,888.18 m<sup>2</sup>(16,603.67 坪)の物流施設で1階・3階にトラックバースを備えた設計です。バース階から上階への搬送用に、荷物用エレベーターをワンフロアにつき4基常設します。荷量に応じた運用を行うため、将来に備えた対応として垂直搬送機設置スペースを設けます。

本物件は、関越自動車道「所沢 IC」から 8km に位置しており、関越自動車道や周辺の川越街道や国道 16 号の一般道を経由し首都圏全域をカバーできる物流好適地の希少な施設です。また、今後予定されている圏央道の全面開通も重なり、関東一円へのアクセスが格段に向上します。

1-2 階は 8,390 坪、1 階にはピロティ車路に面した大型 47 台分のトラックバースを備えます。3-4 階は 6,275 坪、3 階は大型 47 台分のトラックバースを備え、3 階車路にも 11 台分のトラック待機スペースを設け、搬出入の効率化に寄与します。最小で約 3,000 坪からの賃貸を予定しています。従業員の通勤に不便のないよう1階敷地内には111台の乗用車駐車場を確保し、トラック待機用として大型 23 台分の待機場を完備する計画です。

本敷地は市街化調整区域内ですが、適法な開発により、倉庫業法に基づく営業倉庫登録も可能で、24 時間運営いただけます。

また、昨年の震災を受けて、500KVA の非常用発電機の導入を計画しております。非常時も荷物用エレベーターを稼働させ、照明の使用を継続させることにより、物流機能の停滞回避を目指します。

以上

【本件に関するお問い合わせ先】

オリックス不動産株式会社 社長室 永井・中村・石井

TEL:03-5418-4313

# Press Release



## 【物件概要】

名称	: 川越Ⅱロジスティクスセンター
所在地	: 川越市下赤坂 539-1
交通手段	: 関越自動車道「所沢 IC」から約 8km 東武東上線「ふじみ野」駅 約 4km
設計会社	: 浅井謙建築研究所株式会社
施工会社	: 前田建設工業株式会社
敷地面積	: 25,500.62 m <sup>2</sup> (7,713.93 坪)
賃貸面積	: 48,480.50 m <sup>2</sup> (14,665.35 坪)
規模・構造	: 鉄骨造 4 階建
その他	: 床荷重 1.5 t/m <sup>2</sup> 梁下有効高 5.5m
竣工時期	: 2013 年 5 月末 (予定)



## 【地図】





## 【面積表】

	倉庫	事務所	バース	合計	バース台数
<b>A区画</b> (1-2階)	12,863.72m <sup>2</sup> (3,891.28坪)	295.17m <sup>2</sup> (89.29坪)	1,577.69m <sup>2</sup> (477.25坪)	14,736.58m <sup>2</sup> (4,457.82坪)	大型25台
<b>B区画</b> (1-2階)	11,277.30m <sup>2</sup> (3,411.38坪)	331.57m <sup>2</sup> (100.30坪)	1,390.17m <sup>2</sup> (420.53坪)	12,999.04m <sup>2</sup> (3,932.21坪)	大型22台
<b>C区画</b> (3-4階)	9,072.65m <sup>2</sup> (2,744.48坪)	337.70m <sup>2</sup> (102.15坪)	1,577.69m <sup>2</sup> (477.25坪)	10,988.04m <sup>2</sup> (3,323.88坪)	大型25台
<b>D区画</b> (3-4階)	8,141.86m <sup>2</sup> (2,462.91坪)	224.81m <sup>2</sup> (68.01坪)	1,390.17m <sup>2</sup> (420.53坪)	9,756.84m <sup>2</sup> (2,951.44坪)	大型22台
合計	41,355.53m <sup>2</sup> (12,510.05坪)	1,189.25m <sup>2</sup> (359.75坪)	5,935.72m <sup>2</sup> (1,795.56坪)	48,480.50m <sup>2</sup> (14,665.35坪)	大型94台

※プランは今後の計画により変更になる可能性があります。  
 ※各区画の分割については応相談とさせていただきます。