

2012年5月29日

各位

オリックス不動産株式会社

「所沢ロジスティクスセンター」を着工 ～賃貸面積 20,692 坪 2013 年 4 月竣工予定～

オリックス不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:山谷 佳之、以下「オリックス不動産」)は、埼玉県入間郡で計画を進めている「所沢ロジスティクスセンター」の建築工事に着手しますのでお知らせします。本物件の竣工は2013年4月を予定しており、現在入居企業を募集しています。

「所沢ロジスティクスセンター」は、敷地面積 51,820.36 m²(15,675.65 坪)、地上3階建て、延床面積 72,126.04 m²(21,818.12 坪)の物流施設で、1階両面・3階片面にトラックバースを備えており、3階へは敷地東側のスロープにて直接アクセスいただけます。2階には荷物用エレベーター7基を完備、垂直搬送機も設置が可能であり汎用性の高い仕様としています。

本物件は、関越道「所沢 IC」から 4.5km に位置しており、関越道や川越街道・浦和所沢バイパスといった縦横の一般道を経由し首都圏全域をカバーできる物流好適地の希少な施設です。

本物件は1階バースに114台、3階バースに49台の大型車の接車が可能です。1・2階は14,570坪、3区画に分割し、約4,500坪からの賃貸を想定しており、3階は6,090坪、1区画あたり約3,000坪からの賃貸を見込んでおります。また、敷地内外には195台分の乗用車駐車場を確保し、トラック待機用として102台分の待機場を完備し、効率的な運用を可能とします。梁下有効高は最大7mと保管効率の高い物流施設です。共有部には監視カメラを設置し、24時間の有人管理を行いますのでセキュリティ面も安心してお使いいただけます。

本敷地は市街化調整区域内ですが、適法な開発により、倉庫業法に基づく営業倉庫登録も可能で、24時間運営いただけます。

また、昨年の震災を受けて、500KVAの非常用発電機の導入を計画しております。非常時も荷物用エレベーターを稼働させ、照明の使用を継続させることにより、物流機能の停滞回避を目指します。

以上

【本件に関するお問い合わせ先】

オリックス不動産株式会社 社長室 永井・中村・石井

TEL:03-5418-4313

Press Release



【物件概要】

名称	: 所沢ロジスティクスセンター
所在地	: 埼玉県入間郡三芳町大字上富 1163 他
交通手段	: 関越自動車道「所沢 IC」から約 4.5km 東武東上線「鶴瀬」駅から約 4.8km
設計会社	: 浅井謙建築研究所株式会社
施工会社	: 前田建設工業株式会社
敷地面積	: 51,820.36 m ² (15,675.65 坪)
賃貸面積	: 68,405.80 m ² (20,692.75 坪)
規模・構造	: 鉄骨造 3 階建
その他	: 床加重 1.5t/m ² 、梁下有効高 5.5m(一部最大 7.0m)
竣工時期	: 2013 年 4 月末(予定)



【地図】





【面積表】

	倉庫	事務所	専用バス	合計	バス台数
A区画 (1-2階)	12,355.24m ² (3,737.46坪)	434.32m ² (131.38坪)	2,031.00m ² (614.38坪)	14,820.56m ² (4,483.22坪)	大型40台
B区画 (1-2階)	14,212.12m ² (4,299.17坪)	414.54m ² (125.40坪)	1,779.21m ² (538.21坪)	16,405.87m ² (4,962.78坪)	大型34台
C区画 (1-2階)	14,471.30m ² (4,377.57坪)	462.76m ² (139.98坪)	2,080.02m ² (629.21坪)	17,014.08m ² (5,146.76坪)	大型40台
D区画 (3階)	7,681.87m ² (2,323.77坪)	430.42m ² (130.20坪)	1,525.63m ² (461.50坪)	9,637.92m ² (2,915.47坪)	大型29台
E区画 (3階)	9,431.04m ² (2,852.89坪)	0.00m ² (0.00坪)	1,096.33m ² (331.64坪)	10,527.37m ² (3,184.53坪)	大型20台
合計	58,151.57m ² (17,590.85坪)	1,742.04m ² (526.97坪)	8,512.19m ² (2,574.94坪)	68,405.80m ² (20,692.75坪)	大型163台

※ プランは今後の計画により変更になる可能性があります。

※ 各区画の分割については応相談とさせていただきます。