

2011年6月9日

各位

オリックス不動産株式会社

## 仙台駅前 都市型商業施設『EDEN(エデン)』 7月22日(金) オープン

オリックス不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:山谷 佳之、以下「オリックス不動産」)は、東日本大震災の影響によりオープンを延期しておりましたが、JR「仙台」駅前の都市型複合商業施設『EDEN(エデン)～The LANDSCAPE VALLEY～』について、この度、復旧工事を含めた全工程が順調に推移し、出店店舗の体制も整いましたことから、7月22日(金)にオープンしますの  
でお知らせします。

『EDEN』は、約800㎡の公開空地を備え、杜の都・仙台にふさわしく、シンボルツリーとして「けやき」の大樹を中央に配置し、緑や花々を彩った施設です。仙台駅から当施設へと導くペデストリアンデッキの一部を拡幅し、植栽やベンチを配置するとともに、青葉通りから愛宕上杉通りまでの通り抜けを可能にしました。待ち合わせ場所などとして人々が集い、食事やショッピングを楽しめる憩いの場を提供する駅前の新しいシンボルとして誕生します。

テナントは、飲食店舗やアパレル店舗など16の専門店を予定しており、お客さまの多様なニーズにお応えできる利便性の高い施設です。

また、オープンに向けて皆さまにも喜んでいただけるようなイベントも計画しております。詳細は決定次第ご案内します。

オリックス不動産は、今後も、オリックスグループのノウハウと情報力を総合的に活用し、便利で豊かな暮らしにつながる新しいライフスタイルの提案と、地域コミュニティの活性化に寄与し、地域に愛される商業施設の投資・開発を積極的に行っていきます。

以上

【本件に関するお問い合わせ先】

オリックス不動産株式会社 社長室 永井・中村

TEL:03-3435-3411

## 【物件概要】

名称：EDEN(エデン)  
所在地：宮城県仙台市青葉区中央1丁目10番25号  
交通：JR「仙台」駅より徒歩1分  
敷地面積：約2,744.61㎡(約830.24坪)  
延床面積：約1,550.05㎡(約468.89坪)  
店舗数：16店舗  
構造・規模：鉄骨造/地上1階建  
施工会社：鹿島建設株式会社 東北支店  
設計会社：株式会社カフェ(基本計画)  
開業予定：2011年7月22日(金)

## 【出店予定店舗一覧】(敬称略)

店名(仮称)	業態
TOKYO CREPE GIRL/ARINCO	飲食店(スイーツ)
ほけんの専門店	サービス(保険ショップ)
伝説のすた井	飲食店(井物)
Pizzeria Cielo	飲食店(ピザ)
亞呉屋	飲食店(つけ麺・ラーメン)
GLAM KITCHEN	飲食店(フレンチビストロ)
AVIREX	アパレル(メンズ&レディースウェア)
Botan	飲食店(カフェ&ダイニング)
chambre de charme	アパレル(レディースウェア)
NorieM	アパレル(レディースウェア)
TERRACE L	飲食店(イタリアン&カフェ)
TAPAS BLAMCO	飲食店(スパニッシュイタリアン)
Mother Leaf Tea Style	飲食店(カフェ)
ホームスター	飲食店(薬膳・中華料理)
東京とんかつ	飲食店(とんかつ)
寿司 こうや 駅前店	飲食店(寿司)

【イメージパース（青葉通側）】



【イメージパース（上杉愛宕通・ペDESTリアンデッキから）】



【イメージパース(施設内)】



※イメージパースにつきましては計画中であり、変更の可能性があります。

【地図】

