

2011年5月13日

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社
オリックス不動産株式会社
株式会社大京

**沖縄県最大規模・最高層ツインタワーマンション
「(仮称) おもろまち一丁目プロジェクト マンション棟」着工**

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：大野直竹）、オリックス不動産株式会社（本社：東京都港区、社長：山谷佳之）、株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口陽）は、現在、沖縄県那覇市において、沖縄県最大規模・最高層のツインタワーマンション「(仮称) おもろまち一丁目プロジェクト マンション棟」を、本日着工しましたのでお知らせします。

「(仮称) おもろまち一丁目プロジェクト マンション棟」は、那覇市の北部「那覇新都心地区（おもろまち一丁目）」内で分譲するツインタワーマンションです。

2006年9月、那覇市が行った「那覇新都心地区（おもろまち一丁目）土地利用事業提案」の公募において、大和ハウス工業株式会社、オリックス不動産、大京の共同事業者が優先交渉者として選定され、当該開発地（Ⅰ街区・Ⅱ街区）を取得しました。2009年11月には、Ⅰ街区においてオフィス・ホテル・商業棟を着工。そして今回、Ⅱ街区において、住宅棟の「(仮称) おもろまち一丁目プロジェクト マンション棟」を着工することとなりました。

当地は、沖縄県庁や那覇市役所が立地する業務中心地区から約2km、那覇空港から約5km、沖縄都市モノレール「おもろまち駅」より徒歩5分に位置しています。周辺には大型商業施設や空港外大規模免税店の「DFS ギャラリー沖縄」、沖縄県立博物館・美術館、大型公園「新都心公園」などがあり、大変利便性の良い場所となっています。

「(仮称) おもろ一丁目プロジェクト マンション棟」は、利便性に富む場所に建設される沖縄県最大規模・最高層のツインタワー分譲マンションです。

ポイント

1. 沖縄県最大規模・最高層のツインタワーマンション
2. 那覇屈指の人気エリアに建設される分譲マンション
3. 商業施設ゾーンとの一体開発
4. 那覇新都心地区再開発事業について

1. 沖縄県最大規模・最高層のツインタワーマンション

「(仮称) おもろまち一丁目プロジェクト マンション棟」は、大和ハウス工業株式会社が2007年10月に竣工した日本最南端のタワーマンション「D' グラフォート沖縄タワー（高さ89.6m）」を凌ぐ、高さ104.5m、地上30階建の沖縄初のツインタワーマンションです。

また、沖縄県で分譲されたマンションの規模においても、総戸数674戸と、沖縄県最多の戸数となります。「(仮称) おもろまち一丁目プロジェクト マンション棟」は、規模・高さともに、これまでにないビッグスケールの分譲マンションです。

加えて、分譲マンションエリアと商業施設エリア両方を含めた敷地面積は、約22,100㎡となり、これまで那覇市中心街で行ってきた分譲マンションと商業施設の1帯開発案件としては、最大級の開発となります。

2. 那覇屈指の人気エリアに建設される分譲マンション

「(仮称) おもろまち一丁目プロジェクト マンション棟」が建設される那覇新都心地区は、1987年、沖縄県の発展を支える新しい拠点として開発されたエリアです。

当マンション近隣には、那覇第二地方合同庁舎や那覇市銘苅庁舎、日本銀行那覇支店などの各種行政機能と、総合公園「新都心公園」と一体となった沖縄県立博物館・美術館などの文化機能、空港外大規模免税店の「DFS ギャラリー沖縄」、「サンエー那覇メインプレイス」などの大型商業施設が集積しており、利便性の高い場所です。

■沖縄の新都心「那覇新都心地区」



3. 商業施設ゾーンとの一体開発

「(仮称) おもろまち一丁目プロジェクト マンション棟」の隣地では、地上 18 階の商業施設「那覇新都心センタービル」を、大和ハウス工業およびオリックス不動産、DO 新都心開発特定目的会社が開発しています。

当商業施設の 1 階から 2 階フロアには、飲食店が 7 店舗入居する予定です。2 階から 8 階フロアは、オフィスフロアとして IT 企業のコールセンター等が入居予定です。

9 階から 18 階フロアには、大和ハウスグループのダイワロイヤル株式会社（本社：東京都千代田区、社長：原田 健）が運営するビジネスホテル「(仮称) ダイワロイヤルネットホテル那覇おもろまち」がテナントとして入居します。同ホテルの客室数は 243 室で、2011 年秋にオープン予定です。

また、当商業施設では、隣接する「DFS ギャラリー沖縄」などのお客さまも利用できるよう、300 台分の駐車場を整備しました。県内のお客さまだけでなく、レンタカーを使用される県外のお客さまも利用できる駐車場です。

■沖縄の新都心「那覇新都心地区」



総敷地面積 2.2ha の開発エリア



那覇新都心センタービル（完成予想図）

4. おもろまちで実現する充実したツインタワーマンションライフ

「(仮称) おもろまち一丁目プロジェクト マンション棟」は、国内外の幅広いお客さまにご満足いただけるよう多彩なプランを取りそろえました。シングル・共働き夫婦・ファミリー等、幅広い方に対応できるよう、専有面積 50 m²台～122 m²台の間取り（1LDK～3LDK）を用意しています。

セキュリティ面では、出入口・エレベーターホール・玄関前での 3 重の「トリプルセキュリティ」を採用。あわせて、敷地・エレベーター内等に防犯カメラを設置し、防犯体制を強化しています。

加えて、各住戸のキッチンには生ゴミ処理用のディスポーザーを標準で採用し、各階ごとにゴミ置き場も設置することで、ゴミを住戸内にためない快適な生活を提案します。

■共用施設

多様なライフスタイルに対応した充実の共用施設を提供します。

(1) スカイラウンジ

各棟（東棟・西棟）16階（地上50m）には、「(仮称) おもろまち一丁目プロジェクト マンション棟」に暮らす居住者が愉しめるようにスカイラウンジを設けました。東シナ海や那覇市内を望むことができます。ミーティングルームやキッチンスタジオなど、様々な用途に使用することができます。

※貸し切り利用時は予約が必要となります。使用料が発生する予定です。

(2) ゲストルーム

各棟（東棟・西棟）2階には、招かれたお客さまのくつろぎスペースとして、ゲストルームをそれぞれ1室用意しました。

※予約制。使用料が発生する予定です。

■共用サービス

(1) 安心と安全のセキュリティシステム

大和ハウスグループ独自の24時間戸別管理システム「ホームサット24」を導入します。大和ハウス工業のグループ会社である株式会社ダイワサービス（本社：大阪市、社長：山根弘美）に直結し、各戸と共用部分の火災などの異常を監視し、万一の場合、警備会社や関連機関による迅速な対応を促します。

また、TVモニター付インターホンを採用し、自宅に入るまで2階出入口、エレベーター乗車、自宅玄関と3重の「トリプルセキュリティ体制」を導入することで、万全なセキュリティ体制を構築しました。

(2) 充実したコンシェルジュサービス

1階エントランスホールには、コンシェルジュによるインフォメーションサービスをはじめ、宅配物などの手配、クリーニング、ハウスクリーニングなどの予約等取次ぎサービスや紹介サービスなどを行います。

※コンシェルジュサービスの利用については、曜日・運営時間等に制限があります。また、サービス内容は変更する場合があります。

(3) 風雨を防ぐホテルライクの内廊下

風雨を気にせず日常を過ごせる屋内型の内廊下やエレベーターホールを採用しました。空調設備を内廊下内に設けることにより、ホテルのような快適な空間となります。

■東シナ海が望める 16 階スカイラウンジ（イメージ図）



5. 那覇新都心地区再開発事業について

那覇新都心地区再開発事業は、戦後、米軍が接収していた「牧港住宅地区」を、1986年（昭和62年）に全面返還され、独立行政法人都市再生機構が那覇新都心として区画整理した新しい街です。

当該地区には、大型のショッピングセンターや家電量販店が進出し、美術館、博物館、合同庁舎、公共施設も充実しているエリアです。

交通、生活の利便性が高く、総合公園も整備されているため、住環境も良く、子育て環境にも適しています。

■那覇新都心の位置図



■物件概要

名称 : 「(仮称) おもろまち一丁目プロジェクト マンション棟」
住所 : 沖縄県那覇市一丁目1番地1号(地番)
交通 : 沖縄都市モノレール「おもろまち」駅より徒歩5分
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 地上30階建て 総戸数674戸
敷地面積 : 14,216.58㎡
建築面積 : 5,438.98㎡
延床面積 : 78,416.02㎡
住居専有面積 : 50㎡台~122㎡台
販売価格 : 未定
事業主 : 大和ハウス工業株式会社、オリックス不動産株式会社、株式会社大京
売主 : 大和ハウス工業株式会社、オリックス不動産株式会社、株式会社大京
基本設計 : 株式会社日建設計・株式会社国建共同事業体
実施設計 : 清水建設株式会社 九州支店一級建築事務所
監理 : 清水建設株式会社 九州支店一級建築事務所
施工 : 清水・金秀・りゅうせき建設工事共同体
竣工 : 西棟 2013年9月(予定) 東棟 2015年9月(予定)
入居予定 : 西棟 2013年12月(予定) 東棟 2015年12月(予定)

以上

お問い合わせ先	
お客様お問合せ先	
「(仮称) おもろ一丁目プロジェクト マンション棟」開発準備室	
	098(941)7117
報道関連お問合せ先	
大和ハウス工業広報企画室	06(6342)1381

